

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Москва

«01» октября 2019 г

Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек», именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов» в лице Генерального директора Шаниной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Ивановская домостроительная компания» (ОАО «ДСК») именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице конкурсного управляющего Муханова Виталия Викторовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ивановской области от 30 июля 2019 г. по делу № А17-4841/2015, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя и за счет имущества Должника юридические и фактические действия по организации и проведению открытых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (открытие торги) с закрытой формой представления предложений о цене имущества, в случае признания первых и повторных торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи по итогам торгов, торги посредством публичного предложения, в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, имущества, являющегося собственностью Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Имущество).

Торги должны быть проведены в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными в разделе и указаниями Доверителя.

1.2. Перечень Имущества, подлежащего продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора, перечислен в приложении № 1 к Договору.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Открытого акционерного общества «Ивановская домостроительная компания», утвержденного комитетом кредиторов от 01.10.2019 г., в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

1.4. За совершение действий, указанных в п.1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере:

- в случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, вознаграждение организатора торгов составит 3,5% (Три целых пять десятых процента) от цены продажи имущества.

- при признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждые проведенные торги (первые, повторные, торги посредством публичного предложения). Вознаграждение Поверенного выплачивается за счет средств Должника, предназначенных для оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим (в порядке, предусмотренном ст. 134 Закона о банкротстве).

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному фактически понесенные расходы, связанные с исполнением им своих обязательств по настоящему договору, в том числе, расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на

опубликование сообщений в местных средствах массовой информации и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продажа Имущества осуществляется на открытых торгах в форме аукциона, открытого по составу участников (открытые торги) с закрытой формой представления предложений о цене в следующем порядке:

2.1.1. Первые торги по продаже Имущества должны быть проведены Поверенным в порядке, предусмотренном требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и условиями Договора.

2.1.2. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, проводятся повторные торги. Повторные торги проводятся в форме открытого по составу участников аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах.

2.1.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, а также не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, проводятся торги посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества Должника по лоту при продаже имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах

2.2. Начальная цена продажи Имущества определена на основании отчетов об оценке рыночной стоимости имущества ОАО «ДСК» № Н-0526-2019 от 26.08.2019 г., № Н-1072-2019 от 22.08.2019 г., №Н-0673-2018 от 15.08.2019 г., №Н-1655-2018 от 13.06.2019 г и указана в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества Открытого акционерного общества «Ивановская домостроительная компания», утвержденном комитетом кредиторов от 01.10.2019 г.

2.3. Сумма задатка устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи Имущества.

2.4. В остальном порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имущества, в том числе, в случае проведения повторных торгов или продажи Имущества посредством публичного предложения, подведения результатов торгов определяются Порядком и условиями торгов, которые является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В любой момент до даты проведения торгов Поверенный по письменному требованию Доверителя обязан отменить, приостановить или перенести торги. В данном случае ответственность за отмену, приостановку или перенос торгов несет Доверитель. В случае возникновения убытков, возникших в связи с отменой, приостановкой или переносом торгов, их возмещение осуществляется Доверителем.

2.6. Возобновление торгов осуществляется по письменному указанию Доверителя. В случае возобновления торгов после приостановки согласно п.2.5, торги начинаются с цены, действовавшей на момент приостановки.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имущества в форме, определенной п. 2.1 Договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «ДСК», в том числе, совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) и дать объявления в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>). Содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, определенные ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве.

3.1.1.2. Опубликовывать сообщение о торгах на электронной площадке.

3.1.1.3. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

3.1.1.4. Заключать с претендентами договоры о задатке.

3.1.1.5. Разместить проекты договора купли-продажи и договора о задатке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), на электронной площадке.

3.1.1.6. Определить участников торгов, оформить и подписать протокол об определении участников торгов.

3.1.1.7. В день подписания протокола об определении участников торгов направить подписанный протокол оператору электронной площадки, который в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет его всем претендентам в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копий протокола об определении участников торгов.

3.1.1.8. В день подведения итогов торгов рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения Имущества. Определить победителя торгов, и в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов от оператора электронной площадки подписать и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для его размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

3.1.1.9. Уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

3.1.1.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися опубликовать соответствующее сообщение:

- в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»),

- в средствах массовой информации по месту нахождения должника,

- в сети «Интернет» на сайте: <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/>, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

3.1.1.11. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона направить Доверителю и победителю торгов копию протокола о результатах проведения торгов, а также, направить Доверителю в электронном виде комплект документов, представленный победителем аукциона, для заключения договора купли-продажи.

3.1.1.12. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Порядками и условиями торгов, Законом о банкротстве, приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 и настоящим Договором, для организации и проведения торгов в отношении Имущества.

3.1.1.13. Для обеспечения проведения торгов в электронной форме:

- заключить договор о проведении открытых торгов с открытой формой подачи предложения о цене с оператором электронной площадки;

- представлять оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;

- обеспечить своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Порядком

проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

3.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений о перечислении денежных средств от покупателя в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее – Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Выдать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в п.3.1. Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2. Передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора одновременно с передачей доверенности, указанной в п. 3.2.1 настоящего Договора, включая порядок ознакомления с имуществом, порядок и срок заключения договора купли-продажи, проект договора купли-продажи, подлежащий заключению по итогам торгов. В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с даты получения Доверителем счетов на оплату понесенных Поверенным расходов на публикацию сообщений о торгах, оплатить данные счета и направить копию документа, подтверждающего возмещение расходов Поверенного.

3.2.4. Предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имуществом.

3.2.5. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направить победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора по форме, являющейся приложением к Договору, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

3.2.6. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения либо окончания срока для заключения договора купли-продажи Имущества уведомить Поверенного о заключении либо не заключении договора купли-продажи Имущества в целях размещения Поверенным в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведений о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов с закрытой формой подачи предложения о цене или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

3.2.7. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного, и выплатить Поверенному за счет имущества Должника причитающееся Поверенному вознаграждение в установленном в настоящем Договоре порядке и размере.

Если Акт не подписан Доверителем или не предъявлена письменная претензия в течение 10 (десяти) рабочих дней, обязательства по Договору признаются выполненными Поверенным в полном объеме.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта выполненных работ. Поверенный плательщиком НДС не является (УСН).

4.2. Иные расчеты производятся Поверенным в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.7. Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.2.1. В случаях, предусмотренных п. 3.2.6, 3.2.7 Договора уведомления могут быть направлены посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления почтой.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, второй - для Поверенного.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

Приложение:

Приложение № 1 - Перечень Имущества, подлежащего продаже на торгах.

Приложение № 2 - Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Открытого акционерного общества «Ивановская домостроительная компания».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ДОВЕРИТЕЛЬ

ОАО «ДСК»

Юридический адрес: 153051, г.Иваново,
Кохомское шоссе, д.1.

Банковские реквизиты:

ОГРН 1033700050581, ИНН 3728000058,
КПП 370201001.

Банковские реквизиты:

р/с 40702810600900005848 в Банк
«ДОМ.РФ» (ПАО),
к/с 30101810345250000266,
БИК 044525266.

Конкурсный управляющий


Муканов В.В.



ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «Инфотек»

ИНН/КПП 7703769610 / 770301001

ОГРН 1127746437830

123557, г. Москва, Большой Тишинский пер.,
д. 43

Адрес электронной почты:

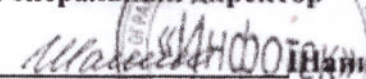
ot.infotek@gmail.com

Банковские реквизиты:

р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк
г. Москва,

БИК 044525225 к/с 30101810400000000225

Генеральный директор


Иванина Т.А.



Состав, характеристика и начальная цена имущества должника, подлежащего продаже

№ Лота	Наименование	Начальная цена реализации, руб.
1	Квартира, общая площадь 82,5 кв.м., этаж 3, адрес: г. Иваново, ул. Куконковых, д. 150, кв. 207, кадастровый номер 37:24:010356:4748.	3 805 000,00
2	Квартира, общая площадь 39,1 кв.м., этаж 1, адрес: г. Владимир, ул. Фатьянова, д. 18, кв. 82, кадастровый номер 33:22:011110:514.	1 789 000,00
3	Квартира, общая площадь 76,1 кв.м., этаж 1, адрес: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д. 31, кв. 102, кадастровый номер 50:43:0020307:1385.	4 881 000,00
4	Квартира, общая площадь 79,7 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, мкр. Московский, д. 18, кв. 1, кадастровый номер 37:24:010307:1635.	3 606 000,00
5	Квартира, общая площадь 79,5 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 171, кадастровый номер 37:24:040607:501.	2 760 000,00
6	Квартира, общая площадь 96,3 кв.м., этаж 11, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 351, кадастровый номер 37:24:040607:389	3 359 000,00
7	Квартира, общая площадь 96,3 кв.м., этаж 12, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 354, кадастровый номер 37:24:040607:502.	3 359 000,00
8	Квартира, общая площадь 96 кв.м., этаж 13, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 355, кадастровый номер 37:24:040607:401.	3 348 000,00
9	Квартира, общая площадь 96,3 кв.м., этаж 13, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 357, кадастровый номер 37:24:040607:588.	3 359 000,00
10	Квартира, общая площадь 96,3 кв.м., этаж 14, адрес: г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 41, кв. 360, кадастровый номер 37:24:040607:484.	3 359 000,00
11	Квартира, общая площадь 96,6 кв.м., этаж 9, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 2, кв. 192, кадастровый номер 37:24:010456:7474.	3 204 000,00
12	Квартира, общая площадь 39,2 кв.м., этаж 6, адрес: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д. 48, кв. 26, кадастровый номер 76:23:061401:6455.	1 990 000,00
13	Квартира, общая площадь 78,7 кв.м., этаж 11, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 4, кв. 138, кадастровый номер 37:24:010456:9096.	2 785 000,00
14	Квартира, общая площадь 96,4 кв.м., этаж 4, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 4, кв. 179, кадастровый номер 37:24:010456:9137	3 198 000,00

15	Квартира, общая площадь 42,2 кв.м., этаж 10, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 4, кв. 265, кадастровый номер 37:24:010456:9223	1 806 000,00
16	Квартира, общая площадь 60,1 кв.м., этаж 11, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 4, кв. 268, кадастровый номер 37:24:010456:9226	2 411 000,00
17	Квартира, общая площадь 60,8 кв.м., этаж 15, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 10, кв. 245, кадастровый номер 37:24:010456:9734.	2 176 000,00
18	Квартира, общая площадь 79,6 кв.м., этаж 6, адрес: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д. 52, кв. 25, кадастровый номер 76:23:061401:8172	3 655 000,00
19	Квартира, общая площадь 60,7 кв.м., этаж 6, адрес: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д. 52, кв. 29, кадастровый номер 76:23:061401:8176	2 874 000,00
20	Нежилое помещение, общая площадь 79,5 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ш. Кохомское, д. 3, корп. 1, офис 2, кадастровый номер 37:24:010456:5785	2 874 000,00
21	Нежилое помещение, общая площадь 94,6 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ш. Кохомское, д. 3, корп. 1, офис 4, кадастровый номер 37:24:010456:5733	2 852 000,00
22	Нежилое помещение, общая площадь 40,8 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ш. Кохомское, д. 3, корп. 1, офис 5, кадастровый номер 37:24:010456:5715	1 283 200,00
23	Нежилое помещение, общая площадь 98,7 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ш. Кохомское, д. 3, корп. 1, офис 6, кадастровый номер 37:24:010456:5719	2 975 600,00
24	Нежилое помещение, общая площадь 125,3 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ш. Кохомское, д. 3, корп. 1, пом. 1007, кадастровый номер 37:24:010456:7736.	3 437 900,00
25	Нежилое помещение, общая площадь 124,9 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, мкр. Московский, д. 14А, корп. 2, кадастровый номер 37:24:010307:2952.	4 869 600,00
26	Нежилое помещение, общая площадь 133,8 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, мкр. Московский, д. 14А, корп. 2, кадастровый номер 37:24:010307:2991	5 216 600,00
27	Нежилое помещение, общая площадь 40,2 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 5, пом. 1007, кадастровый номер 37:24:010456:9278.	1 264 400,00
28	Нежилое помещение, общая площадь 40,2 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, мкр. Рождественский, д. 5, пом. 1014, кадастровый номер 37:24:010456:9285	1 264 400,00
29	Нежилое помещение, общая площадь 91,8 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ул. Зеленая, д. 41, пом. 1001, кадастровый номер 37:24:040105:1119	4 512 200,00
30	Здание, Объект незавершенного строительства, площадь застройки 249 кв.м., степень готовности 10%, кадастровый номер 76:23:060701:4637, адрес: г.Ярославль, ул.Калинина, д.43, корпус 3; Здание, Объект незавершенного строительства - Филиал детской поликлиники МУЗ "Городская клиническая больница № 7", общая площадь 415,7 кв.м., степень готовности 5%, кадастровый номер 37:24:010307:3163, адрес: г.Иваново,	958 800,00

	мкр.Московский	
31	Здание, Объект незавершенного строительства - Урологический центр МУЗ "Городская клиническая больница № 7", общая площадь 415,7 кв.м., степень готовности 73%, кадастровый номер 37:24:010307:3127, адрес: г.Иваново, мкр.Московский	9 478 500;00
32	Нежилое здание - лесопех площадью 583,7 кв.м. с кадастровым номером 37:24:010152:226; Нежилое здание - гараж площадью 82,1 кв.м. с кадастровым номером 37:24:010152:227; Нежилое здание - проходная площадью 51,8 кв.м. с кадастровым номером 37:24:010152:228; Нежилое здание - пост охраны площадью 6,9 кв.м. с кадастровым номером 37:24:010152:196; Нежилое здание - главный корпус по производству столярных изделий площадью 4349,1 кв.м. с кадастровым номером 37:24:010152:229; Нежилое здание - РМЦ, компрессорная площадью 617,2 кв.м. с кадастровым номером 37:24:010152:225, расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Косякова, д. 37.	16 116 000,00
33	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - подземно-наземная стоянка) площадью 8518 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:408, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3435.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	6 851 000,00
34	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - общеобразовательное учреждение) площадью 35792 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:392, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3436.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	24 309 500,00
35	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - многоквартирный дом) площадью 9029 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:406, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3438.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	9 919 300,00
36	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - многоквартирный дом) площадью 11269 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:405, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3439.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	12 380 200,00
37	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - многоквартирный дом) площадью 8661 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:402, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3440.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	9 515 100,00
38	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - многоквартирный дом) площадью 4450 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:398, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3443.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	5 432 000,00
39	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - многоквартирный дом) площадью 8375 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:393, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3445.3 от 09.01.2014.	9 200 900,00

	Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	
40	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - многоквартирный дом) площадью 11593 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:389, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3446.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	12 736 200,00
41	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - многоквартирный дом) площадью 6822 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:388, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3447.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	7 494 700,00
42	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - многоквартирный дом) площадью 4432 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:387, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3448.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	5 410 000,00
43	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - многоквартирный дом) площадью 8435 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:384, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3449.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	9 266 800,00
44	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - подземная стоянка) площадью 6378 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:410, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3450.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	5 129 800,00
45	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - объект дошкольного образования) площадью 7277 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:390, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3459.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020	5 852 900,00
46	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - объект дошкольного образования) площадью 11068 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:399, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3460.3 от 09.01.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	7 814 000,00
47	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - объект розничной торговли) площадью 1036 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:397, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3641.3 от 08.08.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	925 800,00
48	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)) площадью 1498 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:394, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3642.3 от 08.08.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	1 338 700,00
49	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - объект розничной торговли) площадью 965 кв.м. с кадастровым	983 100,00

	номером 44:27:080610:386, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3643.3 от 08.08.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	
50	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)) площадью 1108 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:385, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3644.3 от 08.08.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	990 200,00
51	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)) площадью 653 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:411, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3645.3 от 08.08.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	665 300,00
52	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)) площадью 599 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:404, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3646.3 от 08.08.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	610 200,00
53	Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов - объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты)) площадью 757 кв.м. с кадастровым номером 44:27:080610:403, адрес: г. Кострома, ул. Магистральная. Договор аренды № Да.3647.3 от 08.08.2014г. Срок договора аренды до 18.02.2020 г.	771 200,00

Все имущество свободно от залога.

Размер задатка для участия в торгах составляет 20 % от стоимости имущества по каждому лоту, без НДС.

ДОВЕРИТЕЛЬ

ООО «Машиностроительный завод»

Конкурсный управляющий



Муханов В.В.

ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «Инфотек»

Генеральный директор



Шанина Т.А.