

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 05/2019

г. Москва

« 27 » мая 2019 года

Открытое акционерное общество «ЦентрСтройГрупп» (ОАО «ЦСГ») (юридический адрес: 125493, г. Москва, ул. Смольная, д. 2 ИНН/КПП 7743809073/774301001, ОГРН 1117746124550), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Аглинишкене Светланы Анатольевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.06.2017г. по делу № А40-77501/2016 (далее – **Конкурсный управляющий**), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр» (ООО «САЦ»), (ИНН 7724590607, КПП 502701001, ОГРН 5067746760747, юридический адрес: 140000, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр., д. 259, литер Д, офис 108), именуемое в дальнейшем «Поверенный», «Организатор торгов», в лице генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить за счет имущества Должника и от имени Доверителя юридические и фактические действия по продаже имущества, являющегося собственностью Должника.

Продажа имущества Должника осуществляется на торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и открытыми по форме представления предложений о цене. Продажа проводится в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Должника, и должна быть проведена в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными в разделе 2 настоящего Договора, и указаниями Конкурсного управляющего.

1.2. Имущество принадлежит Должнику и подлежит продаже на торгах двумя лотами в соответствии с условиями настоящего Договора (далее – Имущество, Лот), перечень Имущества, в составе двух лотов, указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляются в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ОАО «ЦентрСтройгрупп», утвержденным 23.04.2019 г. Собранием кредиторов (далее – Положение), а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

1.4. За совершение действий, указанных в п. 1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в размере 5% (пять процента) от стоимости реализованного имущества, в том числе, в случае, если договор купли-продажи заключен с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, а также, в случае, если договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Должник оплачивает Организатору торгов денежную сумму в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждые несостоявшиеся торги.

1.5. Дополнительно к сумме вознаграждения Доверитель обязуется возместить Поверенному за счет средств Должника, фактически понесенные расходы Поверенного на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>).

Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве (газете «Коммерсантъ») несет конкурсный управляющий в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

1.6. Расходы на организацию и проведение торгов по продаже Имущества и выполнение иных обязанностей Поверенного по настоящему Договору включены в вознаграждение Поверенного, за исключением расходов, указанных в п.1.5 настоящего Договора.

1.7. Права и обязанности, вытекающие из исполнения настоящего поручения, возникают непосредственно у Доверителя.

2. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, юридический адрес: 129344, г. Москва, ул.

Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14) по адресу электронной площадки в сети Интернет <http://ru-trade24.ru> (далее – электронная площадка).

2.2. Начальная цена продажи Имуущества указана в Приложении №1 настоящего Договора. Начальная цена Имуущества НДС не облагается.

2.3. Сумма задатка устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Лота. Задаток перечисляется на специальный банковский счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

2.4. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи Имуущества.

2.5. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также не заключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов Поверенный обязуется провести повторные торги со снижением начальной цены продажи Имуущества на 10 (десять) процентов от начальной цены на первых торгах.

Повторные торги проводятся в порядке, для организации и проведения первых торгов, установленном настоящим Договором, Положением, а также Законом о банкротстве.

2.6. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником, продажа Имуущества осуществляется на торгах посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи Имуущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи Имуущества на повторных торгах.

2.7. В остальном, порядок и условия организации и проведения торгов по продаже Имуущества, подведения результатов торгов определяются Положением и законодательством о банкротстве.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поверенный обязуется:

3.1.1. Организовать и провести торги по продаже Имуущества в соответствии с требованиями законодательства РФ о банкротстве, Положения и условиями настоящего Договора, в том числе совершить следующие действия:

3.1.1.1. Подготовить текст сообщения о проведении торгов (результатах торгов) и направить его в АО «Коммерсантъ» в срок, достаточный для выставления печатным органом счета на оплату публикации и его оплаты.

Опубликовать сообщение о торгах (результатах торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ, адрес: <http://fedresurs.ru/>) и на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» по адресу в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru>.

3.1.1.2. Осуществить иные действия, возложенные на Поверенного как на организатора торгов в соответствии с Договором, Положением и законодательством о банкротстве для организации и проведения торгов в отношении Имуущества.

3.1.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

3.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Доверителя сведений об исполнении покупателем обязательства по оплате Имуущества в полном объеме (п. 3.2.6 Договора) Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее - Акт).

3.2. Доверитель обязуется:

3.2.1. Передать Поверенному доверенность на совершение действий, указанных в Договоре, а также требуемые сведения и документы, для исполнения настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

В случае необходимости по требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имууществе.

3.2.2. Не позднее следующего рабочего дня с даты получения от печатных органов, предусмотренных в п. 3.1.1.1. Договора, счета на оплату подлежащего опубликованию сообщения о проведении торгов (о результатах торгов), оплатить счет и направить копию документа, подтверждающего оплату, на электронную почту Поверенного: sac@list.ru.

3.2.3. В течение срока подачи заявок предоставить потенциальным покупателям (либо претендентам и участникам торгов) возможность ознакомления с Имуществом.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу: 125493, г. Москва, ул. Смольная, д. 2, по предварительной договоренности, контактные телефоны: 8 (903) 978 66 05, контактное лицо: Дмитрий.

3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания Поверенным протокола о результатах проведения торгов на электронной торговой площадке по адресу в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru> направить

победителю торгов подписанный со своей стороны договор купли-продажи Имущества по форме, являющейся Приложением № 2 к настоящему Договору.

3.2.5. В срок, не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты поступления на специальный банковский счет Доверителя задатков от претендентов на участие в торгах, в письменном виде посредством направления на электронную почту sac@list.ru уведомить Поверенного и предоставить выписку со специального счета Доверителя.

3.2.6 В письменном виде уведомить Поверенного о заключении/оплате договора купли-продажи Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора /с даты его оплаты, либо о не заключении договора/неисполнении Победителем торгов (иным лицом, предусмотренным Законом о банкротстве) обязательства об оплате договора купли-продажи Имущества в установленные законом сроки.

3.2.7. Принять исполненное поручение по Акту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта от Поверенного в соответствии с п. 3.1.2 Договора и выплатить Поверенному вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Если Акт не подписан Доверителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Поверенного, обязательства по Договору признаются выполненными в полном объеме.

В любом случае Акт считается полученным Доверителем по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента его направления Поверенным посредством почтового отправления.

3.2.8. Возместить за счет имущества Должника расходы Поверенного, указанные в п. 1.5 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленные п. 4.7 Договора.

4. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Доверитель осуществляет прием задатков от претендентов на участие в торгах на специальный счет Должника в сроки, порядке и по реквизитам, указанным в сообщении о торгах. Полученный от покупателя Имущества задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

4.2. Денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи перечисляются Покупателем на расчетный счет Доверителя, указанный в договоре купли-продажи.

4.3. После получения Поверенным от Доверителя сведений о выполнении покупателем обязательства по оплате Имущества по договору купли-продажи Поверенный выставляет Доверителю счет на оплату вознаграждения. Сумма вознаграждения Поверенного, предусмотренная п. 1.4. Договора, за организацию и проведение торгов в соответствии с настоящим Договором перечисляется Доверителем на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета Организатором торгов.

4.4. Вознаграждение Поверенного, предусмотренное п. 1.4. настоящего Договора, не включает в себя затраты Поверенного, связанные с расходами на проведение торгов.

4.5. В случае расторжения Договора по обстоятельствам, предусмотренным в п. 6.3. Договора, а также в случае, если осуществить продажу Имущества не удалось по причине признания аукциона/продажи посредством публичного предложения несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником и иным лицом Доверитель обязуется компенсировать Поверенному фактически понесенные им затраты по исполнению Договора, подтвержденные соответствующими копиями выставленных счетов и платежных поручений, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Доверителем указанных документов, путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

4.6. Сумма фактически понесенных Поверенным расходов в соответствии с п. 1.5 Договора, подтвержденная копиями выставленных счетов и платежных поручений, подлежит возмещению Поверенному Доверителем путем перечисления соответствующей суммы денежных средств со счета Должника на расчетный счет Поверенного, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Доверителем счета на возмещение расходов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

5.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

5.3. В случае отказа Покупателя от приемки Имущества в связи с ухудшением его состояния, наступившим по вине Доверителя, что повлекло за собой отказ Покупателя от исполнения договора купли-продажи, поручение считается исполненным Поверенным.

5.4. В случае просрочки перечисления денежных средств, в соответствии с условиями настоящего Договора, виновная Сторона выплачивает другой Стороне пени из расчёта 0.1(одна десятая) % от суммы платежа за каждый календарный день просрочки, при условии предъявления соответствующего письменного требования другой Стороны.

5.5. Если Доверитель отменит свое поручение до его исполнения Поверенным, но после публичного объявления о проведении торгов (продажи посредством публичного предложения) и внесения претендентами на участие в торгах (продаже посредством публичного предложения) задатка, обязанность возместить понесенный претендентами на участие в аукционе реальный ущерб в связи с их участием в торгах возлагается на Доверителя.

5.6. В случае нарушения Доверителем сроков оплаты публикаций, предусмотренных п. 3.2.2. Договора, что повлекло за собой невозможность опубликования в установленный срок сообщений о проведении торгов (результатах торгов), Поверенный освобождается от ответственности за нарушение сроков опубликования таких сообщений.

Сообщения в этом случае подлежат опубликованию в ближайший срок с даты представления Доверителем документов, подтверждающих оплату публикаций в установленном Договором порядке.

5.7. Доверитель гарантирует, что заверения, данные им при заключении настоящего Договора, в том числе, в отношении предмета договора, сведений об Имуществе, полномочий по его заключению, своего финансового состояния, либо относящиеся к третьим лицам, являются достоверными. При исполнении поручения Поверенный полагается на заверения, данные Доверителем при заключении настоящего Договора.

5.8. В случае не предоставления, нарушения сроков предоставления Доверителем информации, предусмотренной п.3.2.5 Договора, что повлекло за собой отказ Поверенного претенденту на участие в торгах в допуске к участию в торгах, ответственность возлагается на Доверителя.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта в соответствии с п. 3.2.7 Договора, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению Сторон;
- в случае отказа Поверенного от исполнения поручения;
- в случае отмены Доверителем поручения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В период действия настоящего Договора Доверитель не вправе заключать договоры о том же предмете с третьими лицами. В случае невыполнения настоящего условия Поверенный вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

7.2. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную, факсимильную, электронную (e-mail) и мобильную связь. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4 Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом по месту нахождения ответчика.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один из которых остается у Поверенного, один - у Доверителя.

7.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

Приложения:

1. Перечень имущества;
2. Проект договора купли-продажи;

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ДОВЕРИТЕЛЬ:

Открытое акционерное общество «ЦентрСтройГрупп» (ОАО «ЦСГ») (юридический адрес: 125493, г. Москва, ул. Смольная, д. 2 ИНН/КПП 7743809073/774301001, ОГРН 1117746124550), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего **Аглинишкене Светланы Анатольевны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.06.2017г. по делу № А40-77501/2016

ПОВЕРЕННЫЙ:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», Место нахождения: 140000, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр., д. 259, литер Д, офис 108. ИНН 7724590607, КПП 502701001, ОГРН 5067746760747,

Расчетный счет: 40702810840240004311

Банк: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Корр. счет: 30101810400000000225

ДОВЕРИТЕЛЬ

М.П.



/Аглинишкене С.А./

ПОВЕРЕННЫЙ



/Дорошин Н.В./

Приложение № 1
к Договору поручения №05/2019 от «27» мая 2019 г.

Перечень имущества в составе двух лотов:

№ лота	Наименование	Основания возникновения	Начальная стоимость имущества, без НДС, руб.
1	Дебиторская задолженность к ООО «С-Групп» (ОГРН: 1107746509452, ИНН: 7743784774, 125493, г.Москва, ул. Смольная, дом 2 в размере 121 786 095,29 руб.	Договор займа №3 от 12.07.2011 г, договор займа №4 от 12.09.2011 г, договор займа №5 от 24.01.2012 г, договор займа №6 от 15.02.2012 г, договор займа №7 от 02.07.2012 г, договор займа №8 от 05.09.2013 г заключенные между ОАО «ЦСГ» и ООО «С-Групп».	121 786 095,29 руб.
2	Дебиторская задолженность ОАО «Дорожный проектно-изыскательский институт «Гипродорнии» ОГРН 1037700073971, ИНН 7712000109, 125493, г. Москва, ул. Смольная, д. 2 в размере 288 514 348,54 руб.	Определение Арбитражного суда г. Москвы от 22.02.2018 г.; Определение Арбитражного суда г. Москвы от 17.10.2018 г.; Определение Арбитражного суда г. Москвы от 31.01.2019 г.; Определение Арбитражного суда г. Москвы от 09.04.2019 г.;	288 514 348,54