

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № Т-12/2018

г. Нижний Новгород

«12» декабря 2018 года

МУП «Кстовское ПАП» (ИНН 5250043790 ОГРН 1085250002342 г. Кстово, шоссе Большемокринское, 6) в лице конкурсного управляющего Шуваловой Елены Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по Делу № А43-35020/2016 от 22.06.2017г., именуемое в дальнейшем «Доверитель», и

Индивидуальный предприниматель Нагаева Алевтина Владимировна (ОГРНИП 312525714600018, ИНН 524402257169, адрес: г.Нижний Новгород, ул. Интернациональная, д. 94, кв.11), именуемая в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Доверитель поручает Поверенному совершить от имени Доверителя юридические и фактические действия по организации и проведению открытых по составу участников торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене при продаже имущества Доверителя в ходе конкурсного производства, осуществляемого в отношении Доверителя (далее - Имущество).

Торги должны быть проведены в соответствии с законодательством РФ, условиями продажи, установленными заседанием комитета кредиторов Доверителя и указаниями Доверителя.

1.2. Перечень Имущества, подлежащего продаже на торгах в соответствии с условиями настоящего Договора, перечислен в приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего МУП «Кстовское ПАП», утвержденным собранием кредиторов Должника, и в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. За совершение действий, указанных в п. 1.1. Договора, Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение, установленное Приложением № 2 к настоящему договору. Указанный размер вознаграждения включает в себя все расходы, понесенные Поверенным, в том числе расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей; а также иные расходы, за исключением расходов, связанных с публикацией сообщений о проведении торгов и их итогов (указанные расходы несет Должник).

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Поверенный обязуется организовать и провести торги по продаже Имущества путем совершения указанных в настоящем договоре действий:

- 2.1.1 подготовить сообщения о проведении торгов (о результатах торгов) для направления их в газету «Коммерсантъ, ЕФРСБ»;
- 2.1.2 обеспечить публикацию сообщения о проведении торгов: - в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (газете «Коммерсантъ»), - разместить сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>); содержание сведений, указываемых в сообщении о проведении торгов, определяется Поверенным, однако сообщение должно содержать сведения, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
- 2.1.3 принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества. Обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.
- 2.1.4 заключать с претендентами договоры о задатке и/или отслеживать перечисление задатка по лоту на расчетный счет организатора торгов;
- 2.1.5 возвращать задатки всем претендентам и участникам торгов, за исключением победителя торгов;
- 2.1.6 определить участников торгов, оформить протокол об определении участников торгов;
- 2.1.7 рассмотреть предложения участников торгов по ценам приобретения Имущества, оформить протокол о результатах торгов;
- 2.1.8 уведомить всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов не позднее ближайшего рабочего дня, следующего за днем подписания такого протокола;
- 2.1.9 перечислить на расчётный счет Доверителя задаток победителя торгов в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;
- 2.1.10 в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» опубликовать в газете «Коммерсантъ» сообщение о результатах проведения торгов и разместить это сообщение в сети «Интернет» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>);
- 2.1.11 передать Протокол об определении участников торгов, Протокол о результатах проведения торгов, заявки с прилагаемыми документами, а также иные документы, полученные или составленные в ходе подготовки и проведения торгов, конкурсному управляющему не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о результатах проведения торгов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов;
- 2.1.12 при необходимости создать либо назначить комиссию по рассмотрению заявок;
- 2.1.13 осуществлять мероприятия по привлечению потенциальных покупателей, проведению маркетинговых исследований, в целях обеспечения поступления максимальной выручки от реализации Имущества;

2.1.14 сообщить Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

2.1.15 в течение 5 (пяти) рабочих дней после наступления срока оплаты покупателем приобретенного на торгах Имущества в полном объеме, Поверенный направляет Доверителю подписанный со своей стороны Акт о выполнении поручения (далее - Акт) и счет-фактуру.

2.2. Доверитель обязуется:

2.2.1 передать Поверенному требуемые сведения и документы для исполнения настоящего Договора. В случае необходимости по обоснованному требованию Поверенного предоставить ему дополнительную информацию об Имуществе;

2.2.2 обеспечить потенциальным покупателям возможность ознакомления с Имуществом;

2.2.3 в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты цены Имущества по договору купли-продажи либо наступления даты окончания срока оплаты по договору купли-продажи Имущества сообщить Поверенному об оплате Покупателем цены Имущества в полном объеме, либо о неоплате цены Имущества.

### 3. РАСЧЕТЫ

3.1. Вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов перечисляется на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Акта, указанного в пункте 2.1.15, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Поверенный несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению поручения.

4.2. Доверитель несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Поверенному.

### 5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Поручение считается выполненным с момента подписания Акта, свидетельствующего об исполнении обязательств по Договору в полном объеме.

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по соглашению Сторон.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Поверенный вправе отступать от указаний Доверителя, если это вызвано исключительными обстоятельствами и совершается в интересах Доверителя, при этом Поверенный не смог предварительно получить согласие Доверителя. Перед отступлением от указаний Доверителя Поверенный обязан использовать все технические возможности

для связи с Доверителем и получения от него согласия, в том числе телефонную связь, факсимильную связь, мобильную связь и электронную почту. Поверенный обязан незамедлительно уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным, и предъявить доказательства невозможности предварительного получения согласия Доверителя.

6.2. Все изменения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением.

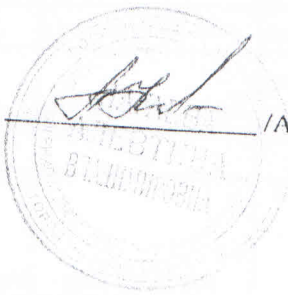
6.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в Арбитражном суде города Нижнего Новгорода.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один - для Доверителя, один - для Поверенного.

6.6. Поверенный гарантирует Доверителю, что Поверенный не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, Конкурсного управляющего (в значении понятия заинтересованного лица, применяемого в Федеральном законе «О несостоятельности (банкротстве)»).

**Поверенный**  
Индивидуальный предприниматель  
Нагаева Алевтина Владимировна  
ОГРНИП 312525714600018 ИНН 524402257169,  
Адрес: г.Н.Новгород,  
ул. Интернациональная, д. 94, кв.11  
Р/с 40802810701070000074  
ФАКБ «Российский капитал»  
к/с 30101810300000000821  
БИК 042202821



/А.В.Нагаева/

**Доверитель**  
МУП «Кстовское ПАП»  
607650, г. Нижегородская область,  
г. Кстово, шоссе Большемокринское, дом 6  
ИНН 5250043790 КПП 525001001  
р/с 40602810642190000048  
Банк: Волго-Вятский Банк  
ПАО Сбербанк России  
г. Нижний Новгород  
к/с 30101810900000000603  
БИК 042202603  
ОГРН 1085250002342

Конкурсный управляющий  
/Е. А. Шувалова/

