

г. Москва

01 августа 2019 г.

ООО «Компания «Липецкие Автомобили», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Бучина Дмитрия Владимировича, действующего на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и определения Арбитражного суда Липецкой области от 17.03.2017г. по делу №А36-6403/2016, с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Дорошина Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Компания «Липецкие Автомобили», находящегося в залоге у ООО «Финансового Консультанта № 1» (Приложение №1 к Договору), а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании решения Арбитражного суда Липецкой области от 17.03.2017г. по делу №А36-6403/2016.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.
- 1.4. Перечень реализуемого имущества определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 5% (Пять процентов) от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов, либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися (за исключением случая, когда договор купли-продажи заключен с единственным участником), признания их недействительными, отмены торгов, что не явилось следствием вины организатора торгов, а также отказа победителя торгов от подписания договора или оплаты стоимости имущества по договору, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, оплатой услуг электронной торговой площадки, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
 - 3.2.2. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

- 3.2.3. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.2.4. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
 - 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Компания «Липецкие Автомобили»
Юридический адрес: 398055, Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, вл. 19, корп. А, оф. 221.
ОГРН 1054800364640, ИНН 4826047240

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»
ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, офис 108
р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г. Москва,
БИК 044525225, к/с 3010181040000000225



Д.В. Бучин



Н.В. Дорошин

Перечень имущества,
подлежащего продаже в соответствии с Изменениями и дополнениями № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Компания «Липецкие Автомобили», находящегося в залоге у ООО «Финансового Консультанта № 1»

Лот, №	Состав, сведения об имуществе	Начальная цена, рублей
1	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 32.4 кв.м, Этаж 4, адрес (местоположение): г. Липецк, проспект 60 лет СССР, д. 24, кв. 22, кадастровый (или условный номер): 48:20:000000:0000:21015Ж\01-1:0022\А, свидетельство о государственной регистрации права серия 48АВ №512322, дата выдачи 12.09.2008 г., (кадастровый номер 48:20:0044301:368, согласно выписке из ЕГРП).	1 710 000,00
2	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для полиграфического комплекса (уч. А), площадь: 560 кв.м, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 83, кадастровый (или условный) номер: 48:20:012001:48, свидетельство государственной регистрации права серия 48АВ №802728, дата выдачи 30.12.2010 г.	3 067 776,00

Заказчик:
ООО «Компания «Липецкие Автомобили»



Д.В. Бучин

Исполнитель:
ООО «Специализированный аукционный центр»



директор

Н.В. Дорошин