

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов

г. Москва

02 августа 2018 г.

Конкурсный управляющий Акционерное общество «258 Ремонтный завод средств заправки и транспортного горючего» Смирнов Олег Германович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-21413/2017 от 02.04.2018 (Решением Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-21413/2017 от 02.04.2018 акционерное общество «258 Ремонтный завод средств заправки и транспортного горючего» (ИНН 6141032292; Адрес: 346893, Ростовская область, г. Батайск, микрорайон Авиагородок, д.48,) признано несостоятельным (банкротом)), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд» (ИНН: 5610149787; Адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1 стр. 8, пом. 14) далее именуемое «Исполнитель», в лице директора Дробышевского Артема Александровича, действующего на основании устава общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества АО «258 РЗ» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению комплекса мероприятий по продаже части имущества Заказчика в электронной форме на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, соответствующей стандартам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, выбираемой по усмотрению Исполнителя, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», регламентами электронной площадки, решениями, принятыми на собраниях кредиторов должника, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «258 РЗ», а также настоящим Договором.

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика АО «258 РЗ», указанное в Предложении конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «258 РЕМОНТНЫЙ ЗАВОД» от 17.07.2018, утвержденного на комитете кредиторов АО «258 РЗ» 17.07.2018. Список имущества подлежащего продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.3. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.4. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с опубликованием и размещением

сообщений о торгах, оплатой услуг оператора электронной площадки.

2.1.4.1. Если иное не предусмотрено соглашением Сторон, Заказчик обязуется оплатить все расходы, связанные с опубликованием и размещением всех сообщений о торгах на всех площадках предусмотренных Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «258 РЗ», оплатой услуг оператора электронной площадки, по требованию Исполнителя в течение трех рабочих дней с даты получения такого требования, при этом неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком договорного обязательства оплатить расходы является основанием для отказа Исполнителя от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, что влечет расторжение настоящего Договора во внесудебном порядке.

2.1.5. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта об оказанных услугах в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

а) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «258 РЗ»;

б) обеспечить опубликование сообщения о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве, а также в печатном органе по месту нахождения Заказчика по своему выбору;

в) обеспечить размещение сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

г) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;

д) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора и купли-продажи имущества;

е) заключать с претендентами для участия в торгах договоры о задатке;

ж) проверять поступление заявок, поступивших через ЭТП на участие в торгах;

з) рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;

и) определять участников торгов;

к) определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;

л) уведомить участников торгов о результатах торгов;

м) сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах.

2.3.2. Представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов.

2.3.3. Совершать иные действия, если их совершение обусловлено оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить плату за услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

3. Плата за услуги, порядок расчетов.

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей и 1,5% (один и пять десятых) процента от суммы реализации имущества на торгах, в том числе в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов.

3.2. В случае признания торгов несостоявшимися плата за услуги Исполнителя составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

3.3. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение пяти банковских дней с момента подписания Сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии письменного уведомления Исполнителя не менее чем за 60 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд города Москвы.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: АО «258 РЗ»

346893, Ростовская область, г. Батайск,
микрорайон Авиагородок, д.48, ИНН
6141032292, ОГРН 1096181000596
р/с 40702810900300004559 в ФИЛИАЛЕ
БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ,
к/с 30101810300000000999
БИК 046015999

Исполнитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Ру-Трейд»

129344, г. Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2,
пом.14
ИНН/КПП 5610149787/771601001
ОГРН 1125658038021
р/с 40702 810 0013 0001 3924
В АО «АЛЬФА - БАНК»
БИК: 044525593
к/с 30101 810 2000 0000 0593

Конкурсный управляющий



Смирнов О. Г.

Директор



Дробышевский А.А.