

**ДОГОВОР**  
**возмездного оказания услуг**  
**по подготовке, организации и проведению торгов**

г. Москва

«А» Москва 2018 г.

Конкурсный управляющий ООО «Пивной дом «Пятый океан» Аглинишкене Светлана Анатольевна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-58617/2014 от 28.11.2014 и Определения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-58617/2014 от 02.02.2016 (Решением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-58617/2014 от 28.11.2014 Общество с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан» (ОГРН 1035007909067, ИНН 5040054019, юр. адрес: 140120, Московская область, Раменский р-н, Рабочий поселок Ильинский, ул. 2-Лесная, д. 41а) признано несостоятельным (банкротом)), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Инфотек» (ООО «Инфотек»), именуемое далее «Исполнитель», в лице генерального директора Алахова Дениса Юльевича, действующего на основании устава общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «Пивной дом «Пятый океан» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению комплекса мероприятий по продаже части имущества Заказчика в электронной форме на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, соответствующей стандартам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», регламентами электронной площадки, решениями, принятыми на собраниях кредиторов должника, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан», а также настоящим Договором.

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика ООО «Пивной дом «Пятый океан», указанное в приложении №1 к настоящему договору.

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.3. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.4. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, оплатой услуг оператора электронной площадки.

2.1.4.1. Если иное не предусмотрено соглашением Сторон, Заказчик обязуется оплатить все расходы, связанные с опубликованием и размещением всех сообщений о торгах

на всех площадках предусмотренных Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан», оплатой услуг оператора электронной площадки, по требованию Исполнителя в течение трех рабочих дней с даты получения такого требования, при этом неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком договорного обязательства оплатить расходы является основанием для отказа Исполнителя от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, что влечет расторжение настоящего Договора во внесудебном порядке.

2.1.5. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта об оказанных услугах в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

а) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан».

б) обеспечить опубликование сообщения о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве, а также в печатном органе по месту нахождения Заказчика по своему выбору;

в) обеспечить размещение сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

г) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;

д) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора и купли-продажи имущества;

е) заключать с претендентами для участия в торгах договоры о задатке;

ж) проверять поступление заявок, поступивших через ЭТП на участие в торгах;

з) рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;

и) определять участников торгов;

к) определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;

л) уведомить участников торгов о результатах торгов;

м) сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах.

2.3.2. Представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов.

2.3.3. Совершать иные действия, если их совершение обусловлено оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить плату за услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

### 3. Плата за услуги, порядок расчетов.

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя составляет 300 000 или 1,5% (триста тысяч рублей/процента от цены продажи по которой в итоге будет реализовано имущество Общества с ограниченной ответственностью «Пивной дом «Пятый океан»), В том числе в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли продажи с единственным участником торгов.

3.2. В случае признания торгов несостоявшимися плата за услуги Исполнителя составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

3.3. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение пяти банковских дней с момента подписания Сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии письменного уведомления Исполнителя не менее чем за 60 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд города Москвы.

#### 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 6. Адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: ООО «Пивной дом «Пятый океан»

Исполнитель: ООО «Инфотек»

140120, Московская область, Раменский р-н,  
Рабочий поселок Ильинский, ул. 2-Лесная, д. 41а  
ОГРН 1035007909067, ИНН 5040054019  
р/с 40702810100000035787  
в ПАО «Промсвязьбанк», г. Москва  
к/с 30101810400000000555,  
БИК 044525555

123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, 43  
ИНН/КПП 7703769610/770301001  
ОГРН 1127746437830  
р/с 40702810438170019480  
в ПАО Сбербанк г. Москва,  
БИК 044525225,  
К/с 30101810400000000225,

Конкуренция, федеральный



Алинишкене С.А.

Генеральный директор



Алахов Д.Ю.

Приложение № 1  
к Договору возмездного оказания услуг  
по подготовке, организации и проведению торгов

от «18» июня 2018 г.

Состав, характеристика и начальная цена имущества должника, подлежащего продаже

Лот № 1

Недвижимое имущество ООО «Пивной дом «Пятый океан»:

№ п/п	Наименование	Начальная цена продажи лота, руб.
<b>Имущество, находящееся в залоге у ООО «ВК-КРАФТ»</b>		
Лот №1	1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение мини-пивзавода, общая площадь 3 770 кв.м, кадастровый номер 50:23:0090164:3; 2) Здание – административно-хозяйственный корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 623 кв.м, инв. №3231:070-3143, лит. А; 3) Здание – пивоваренный корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1 782,9 кв.м, инв. №231:070-3143, лит. Б; 4) Здание – тепловыделитель, общая площадь 58,20 кв.м, инв. №3143, лит. В; 5) Сооружение – ограждение общей протяженностью 222,89 п/м, инв.№3143	28 400 000,00
<b>Имущество свободно от залога</b>		
Лот №2	1) Компрессорная станция КС3.01-40-30.2; 2) Насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152; 3) Система видеонаблюдения; 4) Обратноточесная система; 5) Стойка розлива пива 800x2350x750.	851 000,00
Лот №3	Автомобиль FORD TRANSIT CONNECT VIN WFOUXXTPU6R04518.	75 000,00
Лот №4	Автомобиль IVECO 80E17 VIN ZCFA80C1202439460.	341 000,00
Лот №5	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E15 VIN ZCFA80A0002337404.	341 000,00
Лот №6	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17 VIN ZCFA80C1102369713.	361 000,00
Лот №7	Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102384254.	341 000,00
Лот №8	Автомобиль IVECO ML80E15 VIN ZCFA80A0002336558.	207 000,00

Размер задатка для участия в торгах составляет 20 % от стоимости имущества по каждому лоту, без НДС.

Конкурсный управляющий  
Аглинишкене С.А.



Генеральный директор  
Алахов Д.Ю.

