**Договор № 2**

**Орловская область, г. Орел «17» июля 2019 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Финпром-Ресурс»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Игнатушиной Ольги Михайловны, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Промтрактор-Финанс»**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице конкурсного управляющего ООО «Промтрактор-Финанс» Волобуева Анатолий Георгиевича, действующего на основании Определения арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-80735/16-175-119Б от 13.02.2019 г. с другой стороны, далее по договору совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о следующем:

**1.** **Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение от своего имени, но за счет Заказчика выполнить функции организатора электронных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Промтрактор-Финанс» в составе следующих лотов:

Лот №1 - Права требования Должника и финансовые вложения: к Бизнес Инвест ООО на сумму 473818483 руб.., к ООО КЗЧ на сумму 420580 руб., к Курганмашзавод-Финанс ООО на сумму 36375947 руб, к ПАО ЧАЗ на сумму 259284528 руб., к ПАО ЧАЗ на сумму 424809937руб., к ПАО ЧАЗ на сумму 100000000 руб., к НП НДЦ на сумму 1600 руб.; займ ООО Новые инвестиции в сумме 20500000 руб., займ ООО Бизнес Инвест в сумме 140000000 руб.

1.2. При осуществлении действий, связанных с исполнением Договора, Исполнитель и Заказчик руководствуются:

1.2.1. Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Промтрактор-Финанс», утвержденного протоколом заседания комитета кредиторов ООО «Промтрактор-Финанс» от 12.07.2019 г.

1.3. Заказчик сообщает, что имущество, передаваемое Исполнителю для продажи, принадлежит ООО «Промтрактор-Финанс». Право собственности на имущество подтверждается соответствующими документами.

1. **Права и обязанности сторон**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Организовать проведение электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества Заказчика в соответствии со ст.ст. 138, 139, 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.1.2. В обязанности Исполнителя входит:

* Подготовка макетов рекламных сообщений и размещение согласованного текста в СМИ;
* Проведение маркетинговых исследований (с привлечением специалистов);
* Поиск потенциальных клиентов для участия в торгах по продаже имущества должника;
* Подготовка и систематизация правоустанавливающих документов на имущество;
* Прием заявок, заключение договора о задатке.
* Формирование проекта всего перечня необходимых документов для проведения и оформления процедуры торгов;
* Юридическая экспертиза документов участников торгов на соответствие текущему законодательству РФ;
* Консультирование претендентов на участие в торгах по вопросам проведения процедуры торгов и оформления пакета документов;
* Проведение и оформление процедуры торгов посредством электронного документооборота.
* Оплата сообщений о торгах в газете «Коммерсантъ», в местном СМИ и размещении информации на сайте АИС «Сведения о банкротстве» - www.[fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru/) в случае отсутствия денежных средств у Заказчика, на дату размещения соответствующих сообщений.

2.2. Исполнитель имеет право:

* + 1. Затребовать от Заказчика копии документов, подтверждающие право Заказчика на Имущество.
    2. Осуществлять телефонные переговоры с Заказчиком, по согласованию «в режиме реального времени» вопросов, касающихся исполнения настоящего Договора.
    3. Принимать решение о признании заинтересованных лиц участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.
    4. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных заинтересованными лицами в ходе подготовки торгов.
    5. Привлекать для исполнения договора своих сотрудников.

2.3. Заказчик обязан:

* + 1. Передать Исполнителю заверенные своей печатью копии документов, подтверждающих принадлежность Имущества Заказчику, а также сообщить сведения, имеющие значение для осуществления прав и обязанностей Исполнителя.
    2. Без промедления принять от Исполнителя все исполненное им в соответствии с настоящим договором.
    3. Не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего договора.
    4. В случае необходимости по требованию Исполнителя в течение 3 (трех) банковских дней оформить полномочия Исполнителя доверенностью со всеми полномочиями, необходимыми для исполнения настоящего договора;

2.4. Заказчик имеет право:

* + 1. Требовать от Исполнителя сведения о ходе реализации настоящего договора.

2.5. Заказчик несет всю материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов перед Исполнителем и третьими лицами.

2.6. Выполнение услуг оформляется актом оказания услуг, который подписывается Сторонами.

**3. Оплата услуг**

3.1. Размер вознаграждения за оказанные услуги, предусмотренные Предметом договора, составляет: - 1% от стоимости реализованного имущества (НДС не облагается), но не менее 300 000,00 рублей. В случае признания торгов несостоявшимися Должник оплачивает Организатору торгов денежную сумму в размере 100 000,00 рублей.

3.2. Оплата, по настоящему договору, производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 7 (семи) банковских дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика от победителя торгов или публичного предложения.

3.3. Затраты, которые могут возникнуть у Исполнителя в связи с оплатой публикаций сообщений о торгах в газете «Коммерсантъ», в местном СМИ и размещении информации на сайте АИС «Сведения о банкротстве» - www.[fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru/), подлежат возмещению Заказчиком в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

Затраты, которые возникнут у Исполнителя в связи с публикациями сообщений о торгах и публичном предложении подлежат возмещению Заказчиком в полном объеме на расчетный счет Исполнителя.

**4. Ответственность Сторон и разрешение споров**

4.1. Заказчик не отвечает по обязательствам Исполнителя, равно как и Исполнитель не отвечает по обязательствам Заказчика.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Настоящий Договор действует до исполнения сторонами по договору своих обязательств.

**6. Прочие условия**

6.1. Все изменения, дополнения и Приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. Информация, полученная Исполнителем по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ООО «Промтрактор-Финанс»**  Адрес: 121099, Москва г, Новинский б-р, д.11  ОГРН 1047796769855 ИНН 7704534210  р/с 40701810638000002326  ПАО Сбербанк  г. Москва,  к/с 30101810400000000225,  БИК 044525225  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Волобуев | ИсполнительООО «Финпром-Ресурс» Адрес: 302010, г. Орел, ул. Авиационная, 5  ИНН 5752048167  ОГРН 1085752002380  р/счет 40702810547000041114  в Отделении № 8595 Сбербанка России  г. Орел,  к/с 30101810300000000601,  БИК 045402601  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. М. Игнатушина |

м.п. м.п.