

«03» июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Трейд Консалт Сервис», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Черных Людмилы Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Хома Елена Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Доверитель», в лице финансового управляющего Аминовой Альбины Рафаиловны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 02.10.2018 г. по делу № А41-7432/18, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Доверитель поручает выполнять свои функции по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества должника Хома Елена Евгеньевна, а Поверенный обязуется выполнить указанные функции. Подготовка, организация и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества Хома Елены Евгеньевны, утвержденным Определением Арбитражного суда Московской области от 11.04.2019 г. по делу № А41-7432/18.

### **2. ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЯ**

2.1. Доверитель обязуется:

- давать поручения Поверенному в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями настоящего Договора;
- передать Поверенному выполнение своих функций по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Хома Елены Евгеньевны;
- передать Поверенному необходимую информацию и документы об имуществе для его размещения на аукционе;
- передать Поверенному проект договора купли-продажи для его размещения на аукционе;
- производить ознакомление Заявителей с имуществом Должника по его местонахождению;
- участвовать в работе аукционной комиссии через своих представителей;
- утверждать вместе с Поверенным итоговый Протокол – Протокол о результатах электронных торгов;
- оплачивать выполненную Поверенным работу и фактически понесенные им расходы в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными разделом 4 настоящего Договора;
- заключить договор купли-продажи с Покупателем, признанным победителем по результатам торгов, после утверждения итогового Протокола (Протокола о результатах торгов).

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ПОВЕРЕННОГО**

3.1. Поверенный обязуется:

- приступить к исполнению своих обязанностей по договору в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего договора;
- исполнять данные ему Доверителем поручения в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также условиями настоящего Договора;
- оплачивать расходы по подготовке и проведению электронных торгов с последующей компенсацией таковых за счет Доверителя;

Доверитель \_\_\_\_\_

Поверенный \_\_\_\_\_

- подготавливать документы для объявления электронных торгов, осуществлять публикацию объявлений и (или) рассылку приглашений;
- готовить и распространять документацию по проводимым торгам;
- привлекать при необходимости консультационные специализированные аудиторские и иные организации, экспертов или иных специалистов для подготовки аукционной и другой необходимой документации;
- производить ознакомление заявителей по торгам и давать необходимые разъяснения;
- производить сбор заявок на участие в электронных торгах;
- обеспечивать сбор и хранение представленных заявок;
- создавать банк данных потенциальных участников электронных торгов;
- заключать договоры о задатке и принимать задатки;
- формировать и подписывать протокол о выборе участников электронных торгов, протокол о результатах торгов и представлять протоколы на утверждение Доверителю;
- после завершения торгов предоставлять Доверителю отчет о проведении торгов с приложением всех сопутствующих документов.

3.2. Поверенный обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

#### **4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость услуг Поверенного составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за одни торги.

4.2. Фактически понесенные Поверенным расходы по публикации сообщений о проведении торгов и сообщений о результатах торгов в официальном печатном органе газете «Коммерсантъ» и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве подлежат компенсации Доверителем на основании представленных Поверенным документов об оплате таких расходов. Компенсации Доверителем Поверенному также подлежат фактически понесенные расходы, связанные с услугами электронной площадки ООО «Ру-Трейд», расположенной в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>, а также на основании документов, подтверждающим оплату таких расходов, представленных Поручителем. Доверитель компенсирует Поверенному иные фактически понесенные расходы, связанные с выполнением поручения, предусмотренного п. 1.1 настоящего Договора.

4.3. Денежные средства для погашения расходов, указанных в п. 4.3. перечисляются Доверителем Поверенному согласно счёту, выставленному Поверенным Доверителю.

4.4. Окончательный расчет за каждые произведенные торги производится Доверителем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления оплаты по договору купли-продажи, заключенному между Доверителем и покупателем, признанным победителем торгов (в случае если таковой договор был подписан), или в течение 10 (десяти) дней с момента признания торгов несостоявшимися.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Поверенный несет ответственность за соблюдение установленных правил и процедур проведения электронных торгов и за объективность результатов электронных торгов в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем договоренности.

5.3. За неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Доверитель и Поверенный несут ответственность в соответствии с действующим

Доверитель \_\_\_\_\_

Поверенный \_\_\_\_\_

законодательством.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА  
И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует в течение срока выполнения Поверенным и Доверителем своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Доверитель:**

Хома Елена Евгеньевна

144003, Московская область, г. Электросталь,  
ул. Мира, д. 6, кв. 53  
ИНН 505302082468  
р/с 40817810738054533169  
в доп.офисе №9038/0308 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Финансовый управляющий



Аминова А.Р.

**Поверенный:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Трейд Консалт Сервис»

620102 г. Екатеринбург, ул. Московская, 58-  
192  
ИНН 6629027142  
КПП 662901001  
р/с 40702810402740003533  
в АО "АЛЬФА-БАНК", г. Москва  
к/с 30101810200000000593  
БИК 044525593

Директор



Черных Л.М.