

**ДОГОВОР №6-02/2017**  
**на оказание услуг по организации и проведению**  
**торгов в электронной форме**

г. Санкт-Петербург

«24» апреля 2018 г.

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Империя»** (ОГРН 1127847376876, ИНН 7801579103, 192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 86, лит.А, помещение 54-Н) **Сергеева Юлия Анатольевна**, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06 декабря 2017 года по делу № А56-69778/2017, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Александр»**, ИНН 7804544733, ОГРН 1147847390976, КПП 780401001, 195252, г. Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д.36, корп. 2, кв. 47, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Семиной Александры Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по организации и проведению открытых по составу участников торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже имущества ООО «СК «Империя» (ОГРН 1127847376876, ИНН 7801579103, 192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 86, лит.А, помещение 54-Н) (Далее – Должник).

1.2. Имущество реализуется 1 (одним) лотом на открытых торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

1.3. Лот №1: Земельный участок (общая площадь 23 091 кв.м., кадастровый номер: 47:07:0719001:143 , расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Ольгино-2», категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения фермерского хозяйства).

Начальная стоимость лота №1 составляет денежную сумму в размере 15 109 000 (Пятнадцать миллионов сто девять тысяч) рублей 00 копеек.

1.4. Торги по продаже имущества Должника проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества должника. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % от начальной продажной цены.

1.5. Оператором электронной площадки по торгам, проводимым в электронной форме, является ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>). Представление заявок на участие в аукционе осуществляется в электронном виде на сайте оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом работы электронной площадки оператора.

### **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю в момент заключения Договора документы, подтверждающие его право на имущество, техническую, а также иную документацию, необходимую для исполнения предмета Договора;

- выплатить Исполнителю вознаграждение и возместить расходы в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

- обеспечить возможность ознакомления потенциальных покупателей с имуществом;

- в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения акта выполненных работ (услуг) подписать его со своей стороны и один экземпляр передать Исполнителю,

- предоставить Исполнителю проект договора купли-продажи, а также любую информацию, необходимую для организации торгов,

2.2. Вся ответственность за достоверность и полноту сведений в отношении выставляемых лотов возлагается на Заказчика.

2.3. Исполнитель обязан:

- согласовать с Заказчиком условия проведения открытых торгов;

- заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор);

- представить оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации;

- принимать задатки участников для участия в торгах, своевременно перечислять их;

- направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;

- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утвердить такой протокол и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

- разместить предоставленный Заказчиком проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью договор о задатке на сайте оператора электронной площадки.

2.4. Исполнитель:

- рассматривает принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и Положения о порядке реализации имущества должника. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;

- принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах и оформляет протокол об определении участников торгов;

- уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов;

- определяет победителя торгов, оформляет Протокол об итогах торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

- в случае если торги будут признаны несостоявшимися, организует и проводит повторный аукцион по продаже имущества,

- не позднее 10 (десяти) рабочих дней после проведения открытых торгов представляет Заказчику акт выполненных работ (услуг), подписанный со своей стороны (в 2-х экземплярах),

- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов возвращает всем заявителям, за исключением победителя торгов, суммы внесенных задатков,

- перечисляет сумму внесенного победителем торгов задатка на расчётный счёт должника.

### **3. Порядок расчетов**

3.1. За оказание услуг, указанных в п.1.1. настоящего Договора, Заказчик обязуется уплатить Исполнителю вознаграждение в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за

проведение первых торгов, 30 000 (тридцать тысяч) рублей за проведение повторных торгов и 30 000 (тридцать тысяч) рублей за проведение торгов в форме публичного предложения, а также расходы, связанные с заключением договора о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки,

3.2. Оплата производится следующими этапами:

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего договора Заказчик обязуется перечислить на расчетный счет исполнителя аванс за проведение первых торгов в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

3.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах первых торгов Заказчик обязуется перечислить Исполнителю оплату в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

3.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении повторных торгов Заказчик обязуется перечислить на расчетный счет Исполнителя аванс за проведение повторных торгов в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

3.2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах повторных торгов, Заказчик обязуется перечислить Исполнителю оплату в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

3.2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении торгов в форме публичного предложения, Заказчик обязуется перечислить на расчетный счет исполнителя аванс за проведение торгов в форме публичного предложения в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

3.2.6. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения, Заказчик обязуется перечислить Исполнителю оплату в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

3.3. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора. Любые изменения в платежных реквизитах при исполнении Договора оформляются дополнительным соглашением.

#### **4. Порядок разрешения споров.**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

#### **5. Форс-мажор.**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия. Свидетельство, выданное соответствующей Торгово-промышленной Палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение двух суток известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на

протяжении одного месяца, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

## 6. Заключительные положения.

6.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке при уведомлении Исполнителя за 30 календарных дней до предстоящего расторжения.

6.2. Права Исполнителя по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам, отданы в залог, внесены в качестве вклада в уставный капитал юридического лица без письменного согласия Заказчика.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.4. Изменение условий Договора допускаются только по письменному соглашению Сторон.

6.5. Все подписанные Сторонами приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами обязательств по нему.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны настоящего Договора.

## 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

### Заказчик

**ООО «СК «Империя»**  
ИНН 7801579103, КПП 780201001  
ОГРН 1127847376876  
Расчётный счёт 40702.810.3.55040004548  
БИК 044030653  
Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
Корр. счёт 30101.810.5.00000000653

Конкурсный управляющий



Ю.А.Сергеева

### Исполнитель:

**ООО «Александра»**  
ИНН 7804544733, ОГРН 1147847390976  
КПП 780401001  
Расчётный счёт 40702810990700000753, к/с  
«Выборгский»  
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
БИК 044030790

Генеральный директор



А.Г.Семина