

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов

г. Москва

«20» июня 2018 г.

Конкурсный управляющий ООО «Регион» Скворцов Георгий Валентинович, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-225034/2015 103-399 от 07.02.2017 (Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-225034/2015 103-399 от 07.02.2017 общество с ограниченной ответственностью «Регион» (МОСКВА, СОВХОЗА КРЕКШИНО, ОЗЁРНАЯ, 5, ОФИС 1, ИНН 7751508746, ОГРН 1137746080911) признано несостоятельным (банкротом)), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Инфотек» (ООО «Инфотек»), именуемое далее «Исполнитель», в лице генерального директора Алахова Дениса Юльевича, действующего на основании устава общества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «Регион» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению комплекса мероприятий по продаже части имущества Заказчика в электронной форме на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, соответствующей стандартам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», регламентами электронной площадки, решениями, принятыми на собраниях кредиторов должника, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Регион», а также настоящим Договором.

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика ООО «Регион», указанное в приложении №1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.3. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.4. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, оплатой услуг оператора электронной площадки.

2.1.4.1. Если иное не предусмотрено соглашением Сторон, Заказчик обязуется оплатить все расходы, связанные с опубликованием и размещением всех сообщений о торгах на всех площадках предусмотренных Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Регион», оплатой услуг оператора электронной площадки, по требованию Исполнителя в течение трех рабочих дней с даты получения такого требования, при этом неисполнение или ненадлежащее исполнение

Заказчиком договорного обязательства оплатить расходы является основанием для отказа Исполнителя от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, что влечет расторжение настоящего Договора во внесудебном порядке.

2.1.5. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта об оказанных услугах в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

а) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Регион».

б) обеспечить опубликование сообщения о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве, а также в печатном органе по месту нахождения Заказчика по своему выбору;

в) обеспечить размещение сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

г) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;

д) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора и купли-продажи имущества;

е) заключать с претендентами для участия в торгах договоры о задатке;

ж) проверять поступление заявок, поступивших через ЭТП на участие в торгах;

з) рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;

и) определять участников торгов;

к) определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;

л) уведомить участников торгов о результатах торгов;

м) сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах.

2.3.2. Представить Заказчику акт об оказанных услугах с приложением подтверждающих документов.

2.3.3. Совершать иные действия, если их совершение обусловлено оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получить плату за услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

3. Плата за услуги, порядок расчетов.

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя составляет 300 000 или 1,5% (триста тысяч рублей/процента от цены продажи по которой в итоге будет реализовано имущество Общества с ограниченной ответственностью «Регион»), В том числе в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора купли продажи с единственным участником торгов.

3.2. В случае признания торгов несостоявшимися плата за услуги Исполнителя составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

3.3. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение пяти банковских дней с момента подписания Сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон.

Приложение № 1
к Договору возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов

от «20» июня 2018 г.

Состав, характеристика и начальная цена имущества должника, подлежащего продаже

Лот № 1

Недвижимое имущество ООО «Регион»:

№ п/п	Наименование
Лот №1	1) Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002023:3555 площадью 175,2 кв. м., расположенное на 17 этаже (номер на поэтажном плане: этаж 17 – помещение I) по адресу: г. Москва, Коровинское шоссе, д. 17, корп. 2 (далее – «Объект 1»); 2) Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002023:3557 площадью 44 кв. м., расположенное на 17 этаже (номер на поэтажном плане: этаж 17 – помещение I) по адресу: г. Москва, Коровинское шоссе, д. 17, корп. 2 (далее – «Объект 2»); 3) Нежилое помещение с кадастровым номером 77:09:0002023:3554 площадью 278,8 кв. м., расположенного на 17 этаже (номер на поэтажном плане: этаж 17 – помещение I) по адресу: г. Москва, Коровинское шоссе, д. 17, корп. 2 (далее – «Объект 3»).

Начальная цена продажи лота № 1 – 20 209 000,00 (двадцать миллионов двести девять тысяч) руб. 00 коп.

Все имущество свободно от залога.

Размер задатка для участия в торгах составляет 15 % от стоимости имущества по каждому лоту, без НДС.

Конкурсный управляющий



Скворцов Г.В.

Генеральный директор



Алахов Д.Ю.