

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению
торгов по продаже имущества
ФГУП «111 военный завод Минобороны России»

г. Брянск

«08» октября 2015 года

ФГУП «111 военный завод Министерства обороны Российской Федерации», именуемое далее **«Заказчик»**, в лице конкурсного управляющего Варыгина Алексея Анатольевича, действующей на основании судебных актов Арбитражного суда Брянской области по делу №А09-1626/2009: решения от 11.08.2011 и определения от 10.11.2014, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Аукционный Центр»**, именуемое далее **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Антошкина Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее **«Стороны»**, заключили настоящий договор, именуемый далее **«Договор»**, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме на электронной торговой площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, соответствующей стандартам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации (далее – «Торги»), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Организация, порядок проведения торгов, условия участия в них, форма подачи заявок на участие в торгах, порядок определения победителя, а также порядок расчетов за приобретаемое имущество осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»), Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее – «Приказ»), Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Федерального государственного унитарного предприятия «111 военный завод Министерства обороны Российской Федерации», утвержденным решением собрания кредиторов от 19.08.2015 (далее – «Положение») и Регламентом электронной площадки.

1.1.1. Продаже на торгах в рамках настоящего Договора подлежит имущество Заказчика, указанное в отчете независимого оценщика ООО «Клиринг» (г. Санкт-Петербург, Костромской пр., д. 10, пом. 19Н) №404/15РВ-и об оценке рыночной стоимости Объекта оценки - имущества ФГУП «111 военный завод Минобороны России», расположенного по адресу: Брянская области, Жуковский район, гор. Жуковка, ДОЛ «Елочка», именуемом далее **«Отчет»**.

1.1.2. Настоящий Договор не распространяется на реализацию имущества Должника, находящегося в залоге, имущество, подлежащее продаже путем проведения конкурса, а также на имущество Должника, обремененное мобилизационным заданием и связанное с

обеспечением федеральных государственных нужд в области поддержания обороноспособности и безопасности РФ.

1.1.3. Имущество Заказчика, перечисленное в п.п. 1.1.1 настоящего Договора, именуемое далее «Имущество», подлежит продаже на торгах по начальной цене соответствующей рыночной стоимости, приведенной в Отчете.

В случае проведения повторных торгов, а также торгов посредством публичного предложения начальная цена продажи Имущества подлежит определению в соответствии с законодательством и Положением.

1.2. В рамках настоящего Договора Исполнитель оказывает следующие услуги:

1.2.1. Разрабатывает, подготавливает и формирует документацию касательно Имущества, выставляемого на продажу на торгах, согласно Положению.

1.2.2. Формирует лоты в зависимости от функционального назначения с учетом наиболее рационального состава Имущества с целью его реализации по возможно более высокой цене.

1.2.3. Опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества, в соответствии с требованиями ст.ст. 28, 110, 111 Закона о банкротстве.

1.2.4. Объявляет сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка.

1.2.5. Подготавливает следующие документы для проведения торгов:

- форму договора о задатке;
- форму протокола о допуске к торгам;
- форму договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. Сообщает любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах.

1.2.7. Сообщает любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах информацию о продаваемом Имуществе.

1.2.8. Рассматривает и принимает от заявителей заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества с прилагаемыми к ним документами, проводит правовой анализ заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах, на предмет соответствия требованиям законодательства и Положения.

1.2.9. Заключает с заявителями договоры о задатке в размере, определенном Положением, осуществляет проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка.

1.2.10. Осуществляет проведение открытых торгов в электронной форме с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества.

1.2.11. Определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

1.2.12. Осуществляет все действия, связанные с организацией и проведением торгов, в сроки и на условиях, определенных в Положении, Законе о банкротстве и Приказе.

1.2.13. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

1.2.14. Опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями ст.ст. 28, 110, 111 Закона о банкротстве.

1.2.15. Представляет Заказчику отчет об оказанных услугах и другие документы, связанные с проведением торгов.

1.2.16. Выполняет иные обязанности, определенные Законом о банкротстве и Положением.

1.3. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами Акта об оказанных услугах, а также отчета Исполнителя, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора. Акт об оказанных услугах и отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в п.п. 1.1 и 1.2 настоящего Договора (включая подпункты).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить Исполнителя информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему Договору.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору.

2.1.3. Оплатить вознаграждение Исполнителю в порядке и сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора; возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Исполнителем услуг, определенных в п.п. 1.1 и 1.2 настоящего Договора.

2.1.4. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.5. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта об оказанных услугах в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения и оплатить услуги в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с Разделом 4 настоящего Договора. В случае, если Заказчик в течение 3 (Трех) дней рабочих дней с момента получения Акта об оказанных услугах не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Исполнитель будет считаться полностью исполнившим свои обязательства в части оказанных услуг, перечисленных в Акте об оказанных услугах.

2.1.6. Заключить с победителем открытых торгов в электронной форме договор купли-продажи Имуущества, и в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания указанного договора сообщить Исполнителю о факте подписания указанного договора.

2.1.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имуущества в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов и Положении, в течение 3 (Трех) дней по истечении указанного срока письменно сообщить об этом Исполнителю.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя качественного оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п.п. 1.1 и 1.2 настоящего Договора.

2.3.2. Определить место, время, дату начала и окончания приема заявок; дату, место и время проведения торгов и подведения результатов торгов.

2.3.3. Вести учет заявок от заявителей по мере их поступления в журнале регистрации заявок, определять участников торгов.

2.3.4. Обеспечить неразглашение информации, содержащейся в заявках и документах, представленных заявителями, сохранность документов, поступивших от заявителей.

2.3.5. Обеспечить заявителям возможность в течение срока приема заявок, указанного в сообщении о продаже Имуущества, ознакомиться с Положением и полученными от Исполнителя сведениями, документами об Имууществе.

2.3.6. Определить победителя торгов, оформить и подписать протокол о результатах проведения торгов, уведомить заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.3.7. Представить Исполнителю Акт об оказанных услугах, отчет и другие документы, связанные с проведением торгов.

2.3.8. В разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему Договору.

2.3.9. По требованию Заказчика сообщать ему информацию о ходе оказания услуг.

2.3.10. По окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт об оказанных услугах и предоставить его Заказчику для подписания.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получать за оказанные в соответствии с настоящим Договором услуги вознаграждение в порядке и в сроки, предусмотренные Разделом 4 настоящего Договора.

2.4.2. Получать от Заказчика разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему Договору.

3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

3.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

3.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За выполненные работы и оказанные услуги, указанные в п.п. 1.1. и 1.2. настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 2,5% (Две целых пять десятых процента) цены продажи имущества Заказчика, определенной по результатам торгов.

4.1.1. Оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта об оказанных услугах, в безналичной форме путем перечисления суммы вознаграждения на расчетный счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в Разделе 8 настоящего Договора.

4.2. В случае если торги не состоялись по причинам, не зависящим от Исполнителя, Заказчик в течение 3 (Трех) банковских дней с момента получения Протокола о признании торгов несостоявшимся выплачивает Исполнителю денежные средства в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) руб.

4.3. Оплата услуг Исполнителя производится в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве за счет имущества Заказчика.

4.4. Расходы, понесенные Исполнителем при исполнении настоящего Договора, возмещаются Заказчиком в полном объеме по мере возникновения указанных расходов.

4.5. При отказе Исполнителя от проведения торгов в отсутствие предварительного согласования с Заказчиком все понесенные расходы по организации торгов Исполнителю не возмещаются.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с положениями настоящего Договора и законодательством.

5.2. Исполнитель не несет ответственности по настоящему Договору в случае, если торги будут признаны несостоявшимися в порядке, предусмотренном законодательством, по причинам, не зависящим от Исполнителя, а также, если Имущество, несмотря на исполнение Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору, не будет продано на торгах.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, Стороны обязаны возместить убытки друг другу, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

5.4. Договор купли-продажи Имущества с победителем торгов подлежит заключению Заказчиком.

5.5. Исполнитель несет полную ответственность за содержание информации, которая размещается от его имени на электронной площадке, за ее достоверность, правомерность ее содержания в соответствии с законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

5.7. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, к числу которых относятся, в том числе принятие государственными и судебными органами актов, а также совершение должностными лицами указанных органов действий, препятствующих проведению торгов, исполнению обязательств Сторонами на оговоренных в Договоре условиях, не позднее следующего рабочего дня после того как эти обстоятельства стали известны указанной Стороне в письменной форме уведомляет другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

6.2. Не извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства как на основание освобождения ее от ответственности.

6.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы может вызвать увеличение срока исполнения Договора на период их действия по Соглашению сторон.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством.

7.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

7.4. Любые уведомления, извещения, письма, претензии и т.д., связанные с настоящим Договором, должны быть сделаны в письменной форме и направлены почтой (курьером) по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

7.5. В случае изменения реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня после наступления таких изменений.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУП «111 военный завод Минобороны
России»

Исполнитель:

ООО «САЦ»

241047, Брянская область, г. Брянск, ул. 2-я
Мичурина д.1
ИНН 3233003578
КПП 325701001
р/сч 40502810526250000004
В Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже
Кор/сч 30101810100000000835
БИК 042007835

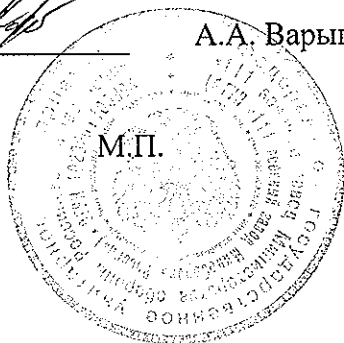
140000, Московская обл., г. Люберцы,
Октябрьский пр-т, д. 259
ИНН 7724590607
КПП 772401001
р/с 40702810840240004311
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225,
к/с 30101810400000000225

ПОДПИСИ СТОРОН

Конкурсный управляющий

Генеральный директор

А.А. Варыгин



М.А. Антошкин

