

ДОГОВОР №6-02/2017
на оказание услуг по организации и проведению
торгов в электронной форме

г. Санкт-Петербург

«24» апреля 2018 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Империя» (ОГРН 1127847376876, ИНН 7801579103, 192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 86, лит.А, помещение 54-Н) **Сергеева Юлия Анатольевна**, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06 декабря 2017 года по делу № А56-69778/2017, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Александр», ИНН 7804544733, ОГРН 1147847390976, КПП 780401001, 195252, г. Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д.36, корп. 2, кв. 47, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Семиной Александры Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по организации и проведению открытых по составу участников торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже имущества ООО «СК «Империя» (ОГРН 1127847376876, ИНН 7801579103, 192029, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 86, лит.А, помещение 54-Н) (Далее – Должник).

1.2. Имущество реализуется 1 (одним) лотом на открытых торгах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

1.3. Лот №1: Земельный участок (общая площадь 23 091 кв.м., кадастровый номер: 47:07:0719001:143 , расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Ольгино-2», категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения фермерского хозяйства).

Начальная стоимость лота №1 составляет денежную сумму в размере 15 109 000 (Пятнадцать миллионов сто девять тысяч) рублей 00 копеек.

1.4. Торги по продаже имущества Должника проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества должника. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % от начальной продажной цены.

1.5. Оператором электронной площадки по торгам, проводимым в электронной форме, является ООО «Ру-Трейд» (<http://ru-trade24.ru/>). Представление заявок на участие в аукционе осуществляется в электронном виде на сайте оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом работы электронной площадки оператора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю в момент заключения Договора документы, подтверждающие его право на имущество, техническую, а также иную документацию, необходимую для исполнения предмета Договора;

- выплатить Исполнителю вознаграждение и возместить расходы в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

- обеспечить возможность ознакомления потенциальных покупателей с имуществом;
- в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения акта выполненных работ (услуг) подписать его со своей стороны и один экземпляр передать Исполнителю,
- предоставить Исполнителю проект договора купли-продажи, а также любую информацию, необходимую для организации торгов,

2.2. Вся ответственность за достоверность и полноту сведений в отношении выставляемых лотов возлагается на Заказчика.

2.3. Исполнитель обязан:

- согласовать с Заказчиком условия проведения открытых торгов;
- заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор);
- представить оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации;
- принимать задатки участников для участия в торгах, своевременно перечислять их;
- направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания;
- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утвердить такой протокол и направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- разместить предоставленный Заказчиком проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью договор о задатке на сайте оператора электронной площадки.

2.4. Исполнитель:

- рассматривает принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и Положения о порядке реализации имущества должника. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов;
- принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах и оформляет протокол об определении участников торгов;
- уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов;
- определяет победителя торгов, оформляет Протокол об итогах торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- в случае если торги будут признаны несостоявшимися, организует и проводит повторный аукцион по продаже имущества,
- не позднее 10 (десяти) рабочих дней после проведения открытых торгов представляет Заказчику акт выполненных работ (услуг), подписанный со своей стороны (в 2-х экземплярах),
- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов возвращает всем заявителям, за исключением победителя торгов, суммы внесенных задатков,
- перечисляет сумму внесенного победителем торгов задатка на расчётный счёт должника.

3. Порядок расчетов

3.1. За оказание услуг, указанных в п.1.1. настоящего Договора, Заказчик обязуется уплатить Исполнителю вознаграждение в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за

проведение первых торгов, 30 000 (тридцать тысяч) рублей за проведение повторных торгов и 30 000 (тридцать тысяч) рублей за проведение торгов в форме публичного предложения, а также расходы, связанные с заключением договора о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки,

3.2. Оплата производится следующими этапами:

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего договора Заказчик обязуется перечислить на расчетный счет исполнителя аванс за проведение первых торгов в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

3.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах первых торгов Заказчик обязуется перечислить Исполнителю оплату в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

3.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении повторных торгов Заказчик обязуется перечислить на расчетный счет Исполнителя аванс за проведение повторных торгов в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

3.2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах повторных торгов, Заказчик обязуется перечислить Исполнителю оплату в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

3.2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении торгов в форме публичного предложения, Заказчик обязуется перечислить на расчетный счет исполнителя аванс за проведение торгов в форме публичного предложения в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

3.2.6. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения, Заказчик обязуется перечислить Исполнителю оплату в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

3.3. Расчеты осуществляются по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора. Любые изменения в платежных реквизитах при исполнении Договора оформляются дополнительным соглашением.

4. Порядок разрешения споров.

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5. Форс-мажор.

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия. Свидетельство, выданное соответствующей Торгово-промышленной Палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение двух суток известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на

протяжении одного месяца, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. Заключительные положения.

6.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке при уведомлении Исполнителя за 30 календарных дней до предстоящего расторжения.

6.2. Права Исполнителя по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам, отданы в залог, внесены в качестве вклада в уставный капитал юридического лица без письменного согласия Заказчика.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.4. Изменение условий Договора допускаются только по письменному соглашению Сторон.

6.5. Все подписанные Сторонами приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами обязательств по нему.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны настоящего Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик

ООО «СК «Империя»
ИНН 7801579103, КПП 780201001
ОГРН 1127847376876
Расчётный счёт 40702.810.3.55040004548
БИК 044030653
Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Корр. счёт 30101.810.5.00000000653

Конкурсный управляющий



Ю.А.Сергеева

Исполнитель:

ООО «Александра»
ИНН 7804544733, ОГРН 1147847390976
КПП 780401001
Расчётный счёт 40702810990700000753, к/с
«Выборгский»
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
БИК 044030790

Генеральный директор



А.Г.Семина