

## ДОГОВОР №1-3

возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов

г. Москва

15 апреля 2019 г.

Открытое акционерное общество «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт», в лице конкурсного управляющего Лазаренко Леонида Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 29.03.2017 г. (полный текст от 3 1.03.2017) по делу № А40-239581/2015, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд», в лице Директора Дробышевского Артема Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества ОАО «ВО «Технопромэкспорт» (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика (в форме аукциона, посредством публичного предложения) в электронной форме на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, соответствующей стандартам и требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем Договоре.

Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», регламентами электронной площадки, сообщением о торгах, настоящим Договором.

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим Договором подлежит имущество Заказчика на электронной площадке ООО "Ру-Трейд", размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.ru-trade24.ru/>, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Лоты по продаже имущества определяются Заказчиком. Исполнитель не вправе самостоятельно вносить изменения в сформированные лоты.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.2. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним договорных обязательств.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.1.4. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.5. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с опубликованием сообщения о торгах, оплатой услуг оператора электронной площадки, либо оплачивать такие расходы.

2.1.6. Если иное не предусмотрено соглашением Сторон, Заказчик обязуется оплатить все расходы, связанные с опубликованием и размещением сообщения о торгах, оплатой услуг оператора электронной площадки, по требованию Исполнителя.

2.1.7. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания Акта об оказанных услугах в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок о причинах и обстоятельствах, препятствующих его подписанию.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг в соответствии и на основании настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения последним договорных обязательств из настоящего Договора.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему Договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказывать услуги, связанные с организацией и проведением торгов в соответствии и на основании настоящего Договора, в том числе:

a) подготовить проект сообщения о торгах в строгом соответствии с законодательством о банкротстве и Положением о продаже имущества, принадлежащего ОАО «ВО «Технопромэкспорт».

b) обеспечить опубликование сообщения о торгах в официальном издании, определенном в соответствии с законодательством о банкротстве, а также, при необходимости, в ином месте.

Заказчика по своему выбору;

c) обеспечить размещение сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

d) подготовить и разместить на электронной площадке проект договора о задатке;

e) подготовить, согласовать с Заказчиком и разместить на электронной площадке проект договора купли-продажи имущества;

f) принимать заявки на участие в торгах, содержащие предложения о цене через оператора электронной площадки;

g) рассматривать представленные заявки и прилагаемые к ним документы для проверки выполнения установленных требований;

h) определять участников торгов;

l) определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;

j) уведомить участников торгов о результатах торгов;

k) осуществлять разумные действия необходимые действия для поиска и привлечения покупателей;

l) сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию об имуществе, относящихся к нему документах, порядке участия в торгах, требованиях к оформлению заявки, и документах, прилагаемых к заявке на участие в торгах.

2.3.2 Представить Заказчику акт об оказанных услуг с приложением подтверждающих документов.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1 Получить плату за услуги в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Запрашивать и получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения договорных обязательств.

### 3. Плата за услуги, порядок расчетов.

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя составляет 2 (Два) процента от цены продажи имущества, указанного в Приложении № 1, предусмотренной договором купли-продажи, заключенным по результатам торгов, в том числе при признании торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника.

3.2. За проведение каждых торгов, признанных несостоявшимися по иным основаниям, а также в случае оставления залогодержателем предмета залога за собой, размер платы за услуги Исполнителя, составит 100 000,00 (сто тысяч) руб.

3.4. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение семи банковских дней с момента подписания Сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Исполнитель не является плательщиком НДС в соответствии гл. 26.2 НК РФ.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, в том числе, третьим лицам, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии письменного уведомления Исполнителя не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения Договора, оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд города Москвы.

#### 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 6. Адреса и банковские реквизиты сторон.

ОАО «Внешнеэкономическое объединение  
«Технопромэкспорт»

Юридический адрес: 119019, Россия, Москва,  
Новый Арбат, д.15, стр.2  
Почтовый адрес: 119019, Россия, Москва,  
Новый Арбат, д.15, стр.2  
ИНН/КПП 7705713236/770401001  
ОГРН 1067746244026  
р/с № 40702810700000004944  
Банк: «ВБРР» (АО)  
БИК: 044525880  
к/с № 30101810900000000880  
Конкурсный управляющий



ООО «Ру-трейд»

Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул.  
Енисейская, д. 1,  
стр. 8, эт. 2, пом. 14  
ОГРН 1125658038021  
ИНН/КПП 5610149787/771601001  
р/с № 40702810001300013924  
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/с № 30101810200000000593

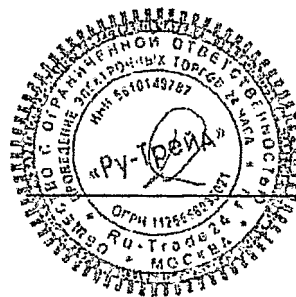


Приложение №1 к Договору №1-3 возмездного оказания услуг  
по подготовке, организации и проведению торгов  
от 15.04.2019

Перечень имущества ОАО «ВО «Технопромэкспорт»,  
находящегося в залоге у ООО «РТ-Капитал», подлежащего продаже

п/п	Состав лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи (руб.)
	I	Нежилое здание общей площадью 5798,1 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0001046:2554; Право аренды земельного участка (земли населенных пунктов – деловое управление) площадью 1190 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0001046:97.	1 406 000 000,00

 /Лазаренко Л.Е.



/Дробышевский А.А.