

**ДОГОВОР**  
**об организации и проведении торгов в электронной форме**

г. Москва

09 апреля 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью «Тройка Лизинг» (ООО «Тройка Лизинг»), ОГРН: 1047796764014; ИНН: 7730513939, место нахождения: 109004, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Таганский, пер Известковский, д. 3, этаж 4, помещ. 8, в лице конкурсного управляющего Серкиной Марины Александровны (ИНН, СНИЛС 065-012-097 20, рег. номер №413, адрес для направления корреспонденции: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, этаж 9), член Союза АУ НЦРБ (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, этаж 9), именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и АО «Юрэнергоконсалт» (115035, Россия, г. Москва, ул. Садовническая, д. 14, стр. 9, офис 307, ОГРН 1217700274406) в лице Генерального директора Тюрина Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме на электронной торговой площадке Общества с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд», в дальнейшем именуемой «Электронная площадка», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://com.ru-trade24.ru/>, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем договоре. Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с регламентом Электронной площадки, сообщением о торгах и положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – ООО «Тройка Лизинг», в том числе находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО).

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим договором подлежит следующее имущество:

1.2.1. Имущество ООО «Тройка Лизинг», являющееся предметом залога Банка «ТРАСТ» (10 единиц):

Лот №1:

CATERPILLAR 320DFM Бревнопогрузчик CAT 032DJGKS00253, 2011 года выпуска.

Начальная цена продажи (далее - НЦП): 1 760 000,00 (один миллион семьсот шестьдесят тысяч) рублей ноль копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Лот №2:

ФОРВАРДЕР JOHN DEERE 1710D 1WJ1710DABA001356, 2011 года выпуска.

НЦП: 2 045 000,00 (два миллиона сорок пять тысяч) рублей ноль (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Лот №3:

ХАРВЕСТЕР JOHN DEERE 1270E 1WJ1270EKBD001991, 2011 года выпуска.

НЦП: 4 300 000,00 (четыре миллиона триста тысяч) рублей ноль копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Лот №4:

ХАРВЕСТЕР JOHN DEERE 1270E 1WJ1270EPBD001990, 2011 года выпуска.

НЦП: 2 225 000,00 (два миллиона двести двадцать пять тысяч) рублей ноль копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Лот №5:

Форвардер Tigercat 1075B, 2012 года выпуска.

НЦП: 3 845 000,00 (три миллиона восемьсот сорок пять тысяч) рублей ноль копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Лот №6:

Харвестер Tigercat H855C, 2012 года выпуска

НЦП: 4 995 000,00 (четыре миллиона девятьсот девяносто пять тысяч) рублей ноль копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Лот №7:

Валочно-пакетирующая машина CAT 541 CAT 00541HF7D00195, 2011 года выпуска.

НЦП: 2 700 000,00 (два миллиона семьсот тысяч) рублей ноль копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Лот №8:

САВ 8343С2 ПРИЦЕП-СОРИМЕНТОВОЗ, 2012 года выпуска

НЦП: 235 000,00 (двести тридцать пять тысяч) рублей ноль копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Лот №9:

IVECO AMT 633920 Сортиментовоз Х42633920С0001695, 2012 года выпуска

НЦП: 160 000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей ноль копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Лот №10:

Лесопогрузчик John Deere 2154D, 1FF2154DLC0210428, 2012 года выпуска

НЦП: 5 160 000,00 (пять миллионов сто шестьдесят тысяч) рублей ноль копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

1.2.2. Имущество ООО «Тройка Лизинг», не являющееся предметом залога:

Лот №11:

Основные средства (оборудование) согласно списку:

- 1) Моноблок DELL Optiplex 5250, 21,5", Intel Core i5-7500T/8GB/256GB SSD/HDG630/DVDRW/ Windows 10 Prof. SN:HSXR1L2;
- 2) Моноблок LENOVO C340, type 10102, 20", Intel Pentium G2030 (3,0 Гц), 4GB/500Gb/DVDRW, Windows 7;
- 3) Сервер DL360e Gen8, 1(up2)xE5-2407BSFFBaseEU Svr;
- 4) МФУ HP LaserJet M4345x MFP <CB426A> (A4,43стр/мин,256Mb, LCD, 40Gb,лаз. МФУ,факс,USB2.0,сеть,ADF,), SN:CNBR69X006;

- 5) МФУ HP LaserJet Pro 500 MFP m521dw. Лазерный / 75000 стр. / A4 / A5 / A6 / B5 / 1200 x 1200 dpi / 40 стр./мин. / 33,6 кбит/с.;
- 6) ip телефон cisco uc phone 7965 с креплением для подставки Footstand kit for single 7914 - 12 шт.;
- 7) телефонный модуль расширения 7916 UC Phone Color - 13 шт.;
- 8) телефон cisco ip phone 6911 - 2 шт.;
- 9) телефон cisco ip phone 6911;
- 10) телефон cisco ip phone 6921.

НЦП: 210 000,00 (двести десять тысяч) рублей ноль копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Лот №12:

Основные средства (мебель) согласно списку:

- 1) Стол двойной АСТIVIA с экраном из ДСП L140 и 2 накладками на экран PUMA - 6 шт.;
- 2) Стол АСТIVIA 160 + приставка к столу (3 части образующие т-образный);
- 3) СпецМеб Easy T Стол - 2 шт.;
- 4) Стол АСТIVIA 160;
- 5) Тумба подкатная 3 ящика - 2 шт.;
- 6) Кресло офисное на колесиках;
- 7) Кресло офисное кожа NULITE-PAD/A - 2 шт.;
- 8) Кресло к/з черное;
- 9) Приемная стойка внутренняя NEXT;
- 10) Пуф и стекло кофейного стола CUBE;
- 11) Кресло на ножках к кофейному столику CUBE - 2 шт.;
- 12) Гардероб шкаф -купе UNI H200;
- 13) Шкаф ДСП двухстворчатый большой;

НЦП: 190 500,00 (сто девяносто тысяч пятьсот) рублей ноль копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Лот №13:

Дебиторская задолженность согласно списку:

- 1) ООО "ЭНЗ" задолженность в размере: 143 840 150,97 руб.;
- 2) ООО "КОНСУЛЭКТО" задолженность в размере: 24 369,55 руб.;
- 3) ООО "НТ-Сервис" задолженность в размере: 11 770 245,58 руб.;
- 4) АО "Ставропласт" задолженность в размере: 4 907 533,14 руб.;
- 5) АО "Каспийский завод листового стекла" задолженность в размере: 4 362 999,60 руб.;
- 6) ИП Авдеев Алексей Вячеславович задолженность в размере: 233 735,74 руб.;
- 7) ООО "ГАВРИЛОВСКИЙ КАРЬЕР" задолженность в размере: 5 538 830,78 руб.;
- 8) ООО "БОГУЧАНСКИЙ ЛПК" задолженность в размере: 67 813 818,19 руб.;
- 9) ООО "Кормовые технологии" задолженность в размере: 1 082 573,00 руб.;
- 10) ООО "КРК - СТРАХОВАНИЕ" задолженность в размере: 69 250,00 руб.

НЦП: 5 826 001,00 (пять миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч один) рубль ноль копеек (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Точный перечень всего имущества, подлежащего продаже на торгах, содержится в приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Лоты по продаже имущества определяются Заказчиком. Исполнитель не вправе самостоятельно вносить изменения в сформированные лоты.

## 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним обязательств по настоящему договору.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг по настоящему договору.

2.1.3. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и срок, установленные настоящим договором.

2.1.4. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания акта об оказании услуг в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок мотивированные возражения с указанием причин и обстоятельств, препятствующих его подписанию.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг по настоящему договору.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказать услуги по организации и проведению торгов по настоящему договору, в том числе:

— публикует и размещает за счет Должника сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве);

— заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23 июля 2015 года;

— представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов;

— принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

— заключает с заявителями договоры о задатке на участие в торгах;

— определяет участников торгов;

— осуществляет проведение торгов;

— определяет победителя торгов;

— подписывает и публикует Протокол определения участников торгов и Протокол о результатах проведения торгов;

— уведомляет заявителей и участников торгов о результатах их проведения;

— осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества;

— обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;

— обеспечивает конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;

— обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом.

2.3.2. Предоставить Заказчику акт об оказании услуг с приложением подтверждающих документов.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Получить плату за оказываемые услуги в порядке и срок, установленные настоящим договором.

2.4.2. Запрашивать и получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.4.3. Отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

### **3. Плата за услуги, порядок расчетов.**

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя составляет 100 000 (сто тысяч) рублей вне зависимости от количества проведенных торгов, предусмотренных положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – ООО «Тройка Лизинг», в том числе находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО), являющимся приложением №1 к настоящему договору.

3.2. Должник возмещает расходы организатору торгов на оплату услуг оператора электронной торговой площадки в фактически понесенном размере, подтвержденном документально.

3.3. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами акта об оказании услуг посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

### **4. Ответственность Сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон, принятых на себя в соответствии с настоящим договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, в том числе, третьим лицам, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке при условии письменного уведомления Исполнителя не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора, оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд г. Москвы.

### **5. Заключительные положения.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.5. Приложение:

- 1) Перечень имущества, подлежащего продаже.
- 2) Форма акта приемки оказанных услуг.
- 3) Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – ООО «Тройка Лизинг», в том числе находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО).

## 6. Реквизиты и подписи Сторон.

### Заказчик:

### Исполнитель:

ООО «Тройка Лизинг»  
109004, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный  
округ Таганский, пер Известковый, д. 3, этаж  
4, помещ. 8  
ИНН: 7730513939  
КПП: 770901001  
ОГРН: 1047796764014  
Счёт №: 40701810001700000700  
БИК: 044525985  
Корр. счёт: 30101810300000000985  
Название: ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"

АО «Юрэнергоконсалт»  
115035, Россия, г. Москва, ул. Садовническая,  
д. 14, стр. 9, офис 307  
ИНН: 9705156684  
КПП: 770501001  
ОГРН: 1217700274406  
р/с 40702810347100031183  
в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва  
БИК: 044525201  
к/с 30101810000000000201

Конкурсный управляющий

М.А. Серкина



Тюрин Ю.С.



**АКТ (ФОРМА)**  
приемки оказанных услуг

г. Москва

\_\_\_\_\_ 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью «Тройка Лизинг» (ООО «Тройка Лизинг»), ОГРН: 1047796764014; ИНН: 7730513939, место нахождения: 109004, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Таганский, пер Известковый, д. 3, этаж 4, помещ. 8, в лице конкурсного управляющего Серкиной Марины Александровны (ИНН 372800099901, СНИЛС 065-012-097 20, рег. номер №413, адрес для направления корреспонденции: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, этаж 9), член Союза АУ НЦРБ (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, этаж 9), именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и АО «Юрэнергоконсалт» (115035, Россия, г. Москва, ул. Садовническая, д. 14, стр. 9, офис 307, ОГРН 1217700274406) в лице Тюрина Юрия Сергеевича, действующего на основании доверенности №б/н от 09.01.2023, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

Исполнитель в соответствии с договором об организации и проведении торгов в электронной форме от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключенным между Сторонами, в дальнейшем именуемым «Договор», оказал Заказчику следующие услуги по Договору:

Заказчик не имеет претензий к Исполнителю в части качества и объема оказанных услуг. Стороны не имеют друг к другу претензий, вытекающих из исполнения Договора.

**Заказчик:**

ООО «Тройка Лизинг»  
109004, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Таганский, пер Известковый, д. 3, этаж 4, помещ. 8  
ИНН: 7730513939  
КПП: 770901001  
ОГРН: 1047796764014  
Счёт №: 40701810001700000700  
БИК: 044525985  
Корр. счёт: 30101810300000000985  
Название: ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"

**Исполнитель:**

АО «Юрэнергоконсалт»  
115035, Россия, г. Москва, ул. Садовническая, д. 14, стр. 9, офис 307  
ИНН 9705156684  
КПП 770501001  
ОГРН 1217700274406  
р/с 40702810347100031183  
в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва  
БИК 044525201  
к/с 30101810000000000201

**Конкурсный управляющий**

М.А. Серкина \_\_\_\_\_

Ю.С. Тюрин \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО:**

**Заказчик:**

Конкурсный управляющий

М.А. Серкина \_\_\_\_\_



**Исполнитель:**

Ю.С. Тюрин \_\_\_\_\_

