

Договор
поручения на организацию и проведение торгов

г. Москва

«14» июня 2024 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора Тюрина Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава и доверенности б/н от 09.01.2023 г., с одной стороны, и
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЛАНЕТА», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Антонова Алексея Андреевича (ИНН 502717231182, СНИЛС 154-051-822 35, регистрационный номер арбитражного управляющего в сводном реестре 18383, почтовый адрес: 119435, г. Москва, а/я 45), действующего на основании решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 09.07.2019 г. (резолютивная часть от 02.07.2019 г.) по делу №А20-3217/2018, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора и обязанности сторон

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества, принадлежащего Заказчику на праве собственности, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «ПЛАНЕТА», в том числе находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО) (Приложение №1, далее – Положение), утвержденное 04.06.2024 г. собранием кредиторов ООО «ПЛАНЕТА», а также залоговым кредитором Банком «ТРАСТ» (ПАО).

1.2. Заказчик обязуется принять выполнение поручения и оплатить Исполнителю вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.3. Продаже подлежит имущество, указанное в п. 3.1 Положения.

1.4. Дату проведения торгов устанавливает Исполнитель с учетом п. 2.4. Положения. Место проведения торгов, доступ к организационной технике и сети Интернет обеспечивает Исполнитель.

1.5. Денжные расчеты с претендентами по приему задатков на участие в торгах и оплате имущества победителем торгов обеспечивает Заказчик.

1.6. Исполнитель обязан:

1.6.1. Подготовить и опубликовать за счет средств Исполнителя информационные сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в средствах массовой информации в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве).

1.6.2. Разработать формы заявок, проекты договора о задатке на участие в торгах и договора купли-продажи, протоколов и иных документов, определяющих участие претендентов в торгах и результаты их проведения.

1.6.3. Подготовить и разместить заявки о проведении торгов на электронной торговой площадке.

1.6.4. Осуществить подготовку необходимых форм, предусмотренных при проведении торгов в электронной форме, и иных документов, определяющих участие претендентов в торгах.

1.6.5. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

1.6.6. Сообщать Заказчику по его требованию о ходе исполнения поручения.

1.6.7. В течение 1 рабочего дня после подведения итогов торгов по телефону или посредством электронной почты (ooo.planeta.kbr@mail.ru) информировать Заказчика о результатах торгов.

1.6.8. Представить Заказчику в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента выполнения поручения по настоящему договору отчет об итогах его выполнения с приложением подтверждающих документов. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ, представляемых Исполнителем на подпись Заказчику.

1.6.9. Отказаться от проведения торгов в случае получения соответствующего письменного уведомления от Заказчика и обеспечить уведомление претендентов на участие в торгах об отказе от проведения торгов.

1.6.10. Разместить от своего имени извещения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

1.7. Заказчик обязан:

1.7.1. Предоставить Исполнителю по его требованию документы и информацию, необходимые для выполнения поручения по настоящему Договору.

1.7.2. Осуществить оплату услуг оператора электронной торговой площадки в фактически понесенном размере, подтвержденном документально.

1.7.3. Своевременно оплатить выполненное Исполнителем поручение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.7.4. Своевременно возместить Исполнителю расходы на оплату услуг оператора электронной торговой площадки.

1.7.5. Самостоятельно осуществлять отношения с победителем торгов по подписанию договоров купли-продажи имущества.

1.7.6. Уведомить Исполнителя в письменной форме о своем отказе от проведения торгов в срок не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов.

2. Вознаграждение и порядок расчетов

2.1. Вознаграждение Исполнителя за организацию и проведение торгов составляет 100 000 (сто тысяч) рублей с учетом НДС вне зависимости от количества проведенных торгов.

2.2. Срок оплаты вознаграждения Исполнителя, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ о реализации имущества на торгах.

2.3. Заказчик возмещает расходы Исполнителя на оплату услуг оператора электронной торговой площадки в фактически понесенном размере, подтвержденном документально.

2.4. Расходы Исполнителя на организацию и проведение торгов (публикации в СМИ и сообщения в ЕФРСБ) не подлежат возмещению Заказчиком и осуществляются Исполнителем самостоятельно.

Порядок приемки-передачи работ

3.1. По результатам выполнения поручения Исполнитель должен представить Заказчику письменный отчет о ходе и результатах выполнения поручения. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ.

3.2. Заказчик должен утвердить отчет Исполнителя в течение 2 (двух) рабочих дней от даты его предъявления или заявить мотивированные возражения против утверждения отчета. В случае не заявления возражений Заказчиком Исполнителю в указанный выше срок, поручение считается выполненным в полном объеме и подлежащим оплате.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Все изменения и приложения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Настоящее соглашение может быть изменено или прекращено по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиком, если только её недостоверность или ошибочность очевидно не следуют из обстоятельств, в которых действует Исполнитель.

5.3. Исполнитель не несет перед Заказчиком ответственности за действия и нарушение обязательств со стороны претендентов и участников торгов, проводимых в рамках настоящего договора. При возникновении спорных ситуаций в отношении предмета продажи, порядка его передачи и расчетов, все права и обязанности по отношению к покупателям, участникам и претендентам торгов возникают непосредственно у Заказчика.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых передан Исполнителю и один - Заказчику.

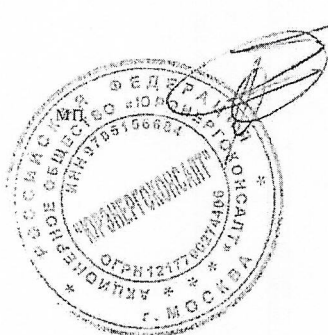
7. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:
АО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ»
115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 14, стр.
9, оф.307

Заказчик:
ООО «ПЛАНЕТА»
361044, Кабардино-Балкарская Республика,
г. Прохладный, ул. Магистральная, 1/2

ИНН 9705156684 КПП 770501001
ОГРН 1217700274406
р/с 40702810347100031183
в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва
к/с 3010181000000000201
БИК 044525201

Генеральный директор



Ю.С. Тюрин

ИНН 0716006740 КПП 071601001
ОГРН 1080716000199
р/с 40702810901100018614 (основной счет)
р/с 40702810101100018618 (залоговый счет)
в АО «Альфа-Банк», г. Москва
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Конкурсный управляющий

МП



А.А. Антонов

Приложение №1
к Договору поручения на организацию и проведение торгов от 14.06.2024 г.

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – ООО «Планета», в том числе находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО).

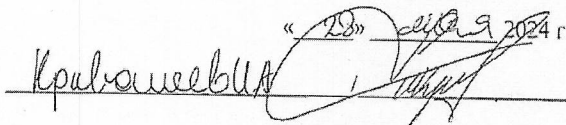
Получено на основании управленческим
28.05.2024

Антонов А.А.

«УТВЕРЖДЕНО»
Собранием кредиторов ООО «Планета»

«___» _____ 2024 г.

Залоговым кредитором Банк «ТРАСТ» (ПАО)

«28» мая 2024 г.


Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – ООО «Планета», в том числе находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО)

Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – ООО «Планета» (далее – Положение) разработано на основании статей 110, 138 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признания утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1. Термины и определения, применяемые в данном Положении

1.1. «Должник» - общество с ограниченной ответственностью «Планета» (ОГРН 1080716000199, ИНН 0716006740; 361044, Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Магистральная, 1/2).

1.2. «Имущество»:

Имущество, не обремененное залогом:

№ п.п	Характеристика объекта	Кадастровый номер
1.	Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:63, площадью 45034.00 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский	07:04:4700000:63
2.	Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:64, площадью 4563.00 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский	07:04:4700000:64
3.	Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:26, площадью 10513.00 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский	07:04:4700000:26
4.	Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:34, площадью 24117.00 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская, р-н. Прохладненский	07:04:4700000:34
5.	Здание с кадастровым номером 07:10:0000000:26890, площадью 1 431,1 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, ст. Солдатская	07:10:0000000:26890
6.	Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1669, площадью 327,3 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, ст. Солдатская	07:04:1600000:1669
7.	Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1720, площадью 330,2 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, ст. Солдатская	07:04:1600000:1720
8.	Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1569, площадью 1724,00 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р-н. ст. Солдатская, ул. Пилипенко, д.149	07:04:1600000:1569
9.	Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1658, площадью 175,20 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р-н. ст. Солдатская	07:04:1600000:1658
10.	Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1742, площадью 717,00 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р-н. ст. Солдатская	07:04:1600000:1742
11.	Здание с кадастровым номером 07:10:0000000:26830, площадью 170,00 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р-н. ст. Солдатская	07:10:0000000:26830
12.	Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:36, площадью 2084,00 кв. м., расположенный по адресу: из земель, переданных в ведение администрации ст. Солдатская	07:04:4700000:36

С согласия конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, конкурсный управляющий приступает к реализации имущества, совместно с имуществом, находящимся в залоге у Банк «ТРАСТ» (ПАО), а именно:

№ п.п.	Характеристика объекта	Кадастровый номер
1.	Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:37, площадью 805,8 кв. м., расположенный по адресу: из земель, переданных в ведение администрации ст. Солдатская	07:04:4700000:37
2.	Земельный участок с кадастровым номером 07:10:0404001:127, площадью 3052,00 кв. м., виды разрешенного использования: для строительства производственных объектов, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный	07:10:0404001:127
3.	Земельный участок с кадастровым номером 07:10:0404001:134, площадью 11304,00 кв. м., виды разрешенного использования: для строительства производственных объектов, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный	07:10:0404001:134
4.	Земельный участок с кадастровым номером 07:10:0404001:19, площадью 8235,00 кв. м, виды разрешенного использования: под коммунально-складские объекты, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный, ул. Промышленная, д. 62	07:10:0404001:19
5.	Здание с кадастровым номером 07:10:0502004:131, площадью 116,30 кв. м, назначение: Нежилое, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г.Прохладный, ул.Промышленная	07:10:0502004:131
6.	Здание с кадастровым номером 07:10:0502004:133, площадью 161,20 кв. м., назначение: Нежилое, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г.Прохладный, ул. Промышленная	07:10:0502004:133

Имущество обременено залогом в пользу Банка «ТРАСТ» (ПАО) на основании договора ипотеки нежилых зданий и земельных участков от 30.12.2015 г. №Н-5/0249-13-2-0/0409-13-2-0/0955-14-3-0.

Определением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-3217/2018 от 28.11.2018 г. (резолютивная часть объявлена 21.11.2018 г.) требования АО «Автотрансбанк» включены в реестр требований кредиторов ООО «Планета» в третью очередь в размере 2 000 000 000 рублей основного долга, 515 068 руб. 43 коп. -процентов, из которых: 7 694 200 рублей - требования, обеспеченные залогом имущества должника.

Определением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-3217/2018 от 14.05.2019 г. (резолютивная часть объявлена 06.05.2019 г.) произведена замена АО «Автотрансбанк» на его процессуального правопреемника - Банк «ТРАСТ» (ПАО).

Совместная реализация залогового и незалогового имущества позволит получить за него наиболее высокую цену и максимально удовлетворить требования кредиторов, поскольку залоговое и незалоговое имущество взаимосвязано.

1.3. «Конкурсный управляющий» – Антонов Алексей Андреевич (ИНН 502717231182, СНИЛС 154-051-822 35, адрес для корреспонденции: 119435, г. Москва, а/я 45, член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующий на основании решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-3217/2018 от 09.07.2019 г. (резолютивная часть объявлена 02.07.2019 г.).

1.4. «Федеральный закон» – Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. «Организатор торгов» – АО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ» (115035, г. Москва, муниципальный округ Замоскворечье вн.тер.г., ул. Садовническая, д. 14, стр. 9, оф. 307, ОГРН 1217700274406, ИНН 9705156684), действующее на основании Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. Общие положения

2.1. Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-3217/2018 от 09.07.2019 г. (резолютивная часть объявлена 02.07.2019 г.) общество с ограниченной ответственностью «Планета» (ОГРН 1080716000199, ИНН 0716006740, адрес: 361044, Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Магистральная, 1/2, далее - Должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении Должника открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим Должника утвержден Антонов Алексей Андреевич (ИНН 502717231182, СНИЛС 154-051-822 35, адрес для корреспонденции: 119435, г. Москва, а/я 45) член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10).

2.2. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме публичного предложения. Победившим на торгах признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

2.3. Начальная цена продажи имущества, указанная в разделе 3 настоящего Положения, определена на основании отчета – частнопрактикующего оценщика Лобова В.А. (Отчет об оценке №755 об определении рыночной стоимости недвижимости от 18.07.2023 г.), а также по результатам проведения электронных торгов.

2.4. При проведении торгов посредством публичного предложения время окончания каждого соответствующего периода проведения торгов и понижения цены продажи имущества при отсутствии заявок на участие в торгах устанавливается в 10.00 (мск). Снижение цены в новом периоде происходит с первого дня действия нового периода снижения цены.

2.5. Место проведения торгов – специализированная электронная площадка, соответствующая требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23 июля 2015 года – ООО «Ру-Трейд», расположенная в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/> (ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2 пом. 14).

3. Предмет торгов

3.1. В соответствии с настоящим Положением, предметом торгов является имущество, реализуемое 3 лотами:

№ лота	Наименование	Сведения о залоге	Начальная стоимость без НДС, руб.
Лот 2	Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:63, площадью 45034.00 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский	Не обременено залогом	18 869 400,00
	Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:64, площадью 4563.00 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский	Не обременено залогом	4 164 300,00
	Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:26, площадью 10513.00 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский	Не обременено залогом	7 223 400,00
	Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:34, площадью 24117.00 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский	Не обременено залогом	12 495 600,00
	Здание с кадастровым номером 07:10:0000000:26890, площадью 1 431,1 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, ст. Солдатская	Не обременено залогом	3 103 200,00
	Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1669, площадью 327,3 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, ст. Солдатская	Не обременено залогом	1 318 500,00
	Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1720, площадью 330.2 кв. м., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Прохладненский район, ст. Солдатская	Не обременено залогом	1 327 500,00
	Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1569, площадью 1724.00 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р-н, ст. Солдатская, ул. Пилипенко, д.149	Не обременено залогом	3 657 600,00
	Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1658, площадью 175.20 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р-н, ст. Солдатская	Не обременено залогом	797 400,00
	Здание с кадастровым номером 07:04:1600000:1742, площадью 717.00 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р-н, ст. Солдатская	Не обременено залогом	1 698 300,00
	Здание с кадастровым номером 07:10:0000000:26830, площадью 170.00 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский р-н, ст. Солдатская	Не обременено залогом	785 700,00
	Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:36, площадью 2084.00 кв. м., расположенный по адресу: из земель, переданных в ведение администрации ст. Солдатская	Не обременено залогом	2 482 200,00
	Земельный участок с кадастровым номером 07:04:4700000:37, площадью 805,8 кв. м., расположенный по адресу: из земель, переданных в ведение администрации ст. Солдатская	Залог Банк «ТРАСТ» (ПАО)	1 325 700,00
		ИТОГО лот №2	59 248 800,00
Лот 4	Земельный участок с кадастровым номером 07:10:0404001:127, площадью 3052.00 кв. м., виды разрешенного использования: для строительства производственных объектов, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный	Залог Банк «ТРАСТ» (ПАО)	3 193 200,00
	Земельный участок с кадастровым номером 07:10:0404001:134, площадью 11304.00 кв. м., виды разрешенного использования: для строительства производственных объектов, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный	Залог Банк «ТРАСТ» (ПАО)	7 578 000,00
	Земельный участок с кадастровым номером 07:10:0404001:19, площадью 8235.00 кв. м., виды разрешенного использования: под коммунально-складские объекты, расположенный по адресу:	Залог Банк «ТРАСТ» (ПАО)	6 148 800,00

№ лота	Наименование	Сведения о залоге	Начальная стоимость без НДС, руб.
	Кабардино-Балкарская Республика, р-н. Прохладненский, г. Прохладный, ул. Промышленная, д. 62		
	Здание с кадастровым номером 07:10:0502004:131, площадью 116.30 кв. м., назначение: Нежилое, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г.Прохладный, ул.Промышленная	Залог Банк «ТРАСТ» (ПАО)	584 100,00
ИТОГО лот №4			17 504 100,00
Лот 7	Здание с кадастровым номером 07:10:0502004:133, площадью 161.20 кв. м., назначение: Нежилое, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, г.Прохладный, ул. Промышленная	Залог Банк «ТРАСТ» (ПАО)	770 400,00
ИТОГО Лот №7			770 400,00

Совместная реализация имущества позволит получить за него наиболее высокую цену и максимально удовлетворить требования кредиторов, поскольку залоговое и незалоговое имущество взаимосвязано.

3.2. Начальная цена продажи имущества, реализуемого в составе четырех лотов определена в пункте 3.1. данного положения. НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ, в том числе:

- начальная цена продажи имущества определяется решением собрания кредиторов ООО «Планета» и составляет 57 923 100 (Пятьдесят семь миллионов девятьсот двадцать три тысячи сто) рублей 00 копейки (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ);

- начальная цена продажи имущества, находящегося в залоге и реализуемого с согласия конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, совместно с незалоговым имуществом, определяется конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, и составляет 19 600 200 (Девятнадцать миллионов шестьсот тысяч двести) рублей 00 копейки (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

3.3. Ознакомление с условиями продажи имущества, а также прием заявок на участие в торгах осуществляется на сайте <http://ru-trade24.ru/>. Ознакомление с документами по имуществу осуществляется по месту нахождения организатора торгов с даты начала до даты окончания приема заявок на участие в торгах в рабочие дни с 11.00 до 15.00 (мск). Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения после предварительного согласования с организатором торгов.

4. Организатор торгов

4.1. В качестве организатора торгов по продаже имущества выступает АО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ» (115035, г. Москва, муниципальный округ Замоскворечье вн.тер.г., ул. Садовническая, д. 14, стр. 9, оф. 307, ОГРН 1217700274406, ИНН 9705156684).

4.2. Вознаграждение Организатора торгов составляет 100 000 (сто тысяч) рублей вне зависимости от количества проведенных торгов.

4.3. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает за свой счет сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве);
- заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23 июля 2015 года;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке на участие в торгах;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов;
- подписывает и публикует Протокол определения участников торгов и Протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах их проведения;
- осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества;

- обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;

- обеспечивает конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;

- обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом.

4.4. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов Организатор торгов обязан опубликовать за счет средств организатора торгов сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ».

4.5. Организатор торгов обязан начать прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения не позднее чем через 10 дней с даты, опубликования сообщения о проведении торгов в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации – газете «Коммерсантъ».

4.6. Должник возмещает расходы организатору торгов на оплату услуг оператора электронной торговой площадки в фактически понесенном размере, подтвержденном документально.

4.7. Расходы организатора торгов на организацию и проведение торгов (публикаций в СМИ и размещения извещений на ЕФРСБ) не подлежат возмещению Должником и осуществляются организатором торгов самостоятельно.

5. Содержание сообщения о продаже имущества

5.1. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задатки;
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

6. Задаток для участия в торгах

6.1. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от цены продажи, установленной на каждый определенный период снижения начальной цены.

6.2. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте РФ на специальный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

6.3. Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Сроки внесения задатков соответствуют срокам приема заявок на участие в торгах. Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на специальном счете Должника, указанном в сообщении о проведении торгов.

6.4. Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на специальном счете Должника, указанном в сообщении о проведении торгов.

6.5. Суммы задатков, внесенные участниками торгов, возвращаются (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов.

7. Порядок определения участников открытых торгов

7.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110, 138 и 139 Федерального закона, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

7.2. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в указанный в информационном сообщении срок.

7.3. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

7.4. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

7.5. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатор торгов направляется все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется Организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Федерального закона. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, и указанным в сообщении о проведении торгов, а также обеспечившие поступление задатка на участие в торгах на специальный счет Должника в установленном размере и в установленные сроки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов формирует Протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей

наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

В течение пяти дней со дня подписания и направления Протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии Протокола об определении участников торгов.

7.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления Протокола об определении участников торгов.

8. Порядок и сроки проведения торгов

8.1. При признании торгов в форме повторного аукциона по продаже имущества несостоявшимися или если договор купли-продажи имущества не был заключен с единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, имущество подлежит продаже в порядке, установленном Федеральным законом.

8.2. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов дополнительно к требованиям, изложенным в п. 5.1. настоящего Положения, указывается, что снижение начальной цены продажи имущества составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается каждые 3 (три) рабочих дня с даты начала приема заявок.

Снижение цены реализации имущества должника на публичных торгах на 11 (одиннадцатом) периоде является окончательной и составляет:

по лоту 2 – 14 219 712 (Четырнадцать миллионов двести девятнадцать тысяч семьсот двенадцать) руб. 00 коп.,

по лоту 4 – 4 200 984 (Четыре миллиона двести тысяч девятьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп.,

по лоту 7 – 184 896 (Сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто шесть) руб. 00 коп.,

и действует в течение 3 (Трех) рабочих дней.

8.3. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на торгах посредством публичного предложения, и составляет:

по лоту 2 – 28 439 424 (Двадцать восемь миллионов четыреста тридцать девять тысяч четыреста двадцать четыре) руб. 00 коп.,

по лоту 4 – 8 401 968 (Восемь миллионов четыреста одна тысяча девятьсот шестьдесят девять) руб. 00 коп.,

по лоту 7 – 369 792 (Триста шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто два) руб. 00 коп.,

8.4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном в пунктах 7.1. - 7.6. настоящего Положения.

8.5. При продаже имущества посредством публичного предложения снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в п. 8.2. настоящего Положения.

8.6. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) при продаже имущества посредством публичного предложения составляет:

по лоту 2 – 14 219 712 (Четырнадцать миллионов двести девятнадцать тысяч семьсот двенадцать) руб. 00 коп.,

по лоту 4 – 4 200 984 (Четыре миллиона двести тысяч девятьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп.,

по лоту 7 – 184 896 (Сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто шесть) руб. 00 коп.,

8.7. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

8.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9. Оформление итогов торгов и заключение договора-купли-продажи

9.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет Протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

В Протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

9.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения Протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

9.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке Протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

9.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им Протокола о результатах проведения торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

9.5. В течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

9.6. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

9.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если конкурсный управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися.

9.8. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который конкурсный управляющий заключает с победителем торгов. Подписание договора купли-продажи осуществляется по месту фактического нахождения конкурсного управляющего.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.9. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ, после полной оплаты приобретенного на торгах имущества.

9.10. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

9.11. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должников, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 2, 6 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Также, в случае оставления предмета залога за собой Залоговый кредитор также обязан выкупить имущество, не являющееся предметом залога и входящее в состав лота.

При этом указанный кредитор обязан перечислить денежные средства следующим образом:

- за предмет залога - на специальный банковский счет, открытый конкурсным управляющим в порядке, установленном п.3 статьей 138 Закона о банкротстве;

- за имущество, не являющееся предметом залога - на основной расчетный счет Должника.

9.12. Цена, по которой имущество было реализовано, подлежит перечислению покупателем на счет Должника, указанный в сообщении о продаже имущества. Сумма задатка, внесенная покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

9.13. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, находящегося в залоге и входящего в состав единого лота, распределяются с учетом расчетов с конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества залогодателя, в соответствии со статьей 138 Федерального закона.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, не находящегося в залоге, включаются в состав конкурсной массы, для целей расчетов с кредиторами в соответствии со статьей 142 Федерального закона.

9.14. Сохранность имущества, являющегося предметом залога и входящего в состав лотов, в соответствии с частью 2 пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве, обеспечивается конкурсным управляющим путем заключения необходимых договоров с привлеченными организациями. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктом 6 статьи 138 Закона о банкротстве.

Пронумеровано,
скреплено печатью

