

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

на организацию и проведение торгов

г. Владимир

«25» апреля 2024 г.

ЗАО «Промтехмонтаж-Железобетонные Изделия» (ОГРН 1067602001444, ИНН 7602051911, адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Промышленная, д. 20-Б), в лице конкурсного управляющего Матвеевой Людмилы Юрьевны (ИНН 7602051911), действующей на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 26.09.2023г. (резолютивная часть) по делу № А82-263/2022, именуемое далее «Доверители»,

и **Общество с ограниченной ответственностью «ЦКТИ»** (ИНН 3327851541), именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Борзова Максима Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Доверители поручают, а Поверенный берет на себя обязательство совершать от имени и за счет Доверителя следующие юридические действия:

- организация и проведение открытых электронных торгов в рамках процедуры несостоятельности (банкротства) Доверителей по реализации его имущества согласно Положения порядке, сроках и условиях имущества ЗАО «Промтехмонтаж-Железобетонные Изделия» (далее Положение);

- подготовка и подача публикаций в печатных изданиях, на электронной площадке, оформление иных документов, прием заявок, ведение торгов, определение победителя торгов.

- выполнять любые другие действия, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору в связи с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и Положением.

1.2. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителей. Указания Доверителей должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.3. Поверенный не вправе самостоятельно совершать сделки по отчуждению имущества Доверителей. Права и обязанности по таким сделкам, возникают непосредственно только у Доверителей.

1.4. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителей, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителей и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителей либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

1.5. Поверенный не вправе передать исполнение поручения другому лицу.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поверенный обязан:

- подготовить всю необходимую документацию для организации и проведения торгов в соответствии с Положением;

- подготовить объявление о торгах, согласно Положению; предварительно согласовав текст объявления с Доверителями, опубликовать его в ЕФРСБ в соответствии с требованиями федерального законодательства и на электронной площадке;

- осуществлять сбор и учет заявок на участие в торгах, а также иных документов, необходимых для участия в торгах, оформить протокол приема заявок;

- анализировать и проверять полноту поступающей от претендентов на участие в торгах информации;

- провести торги по продаже имущества должника, оформить протокол об итогах торгов;

- оформить договора купли-продажи с лицами, выигравшими торги;

- в случае, если первые торги будут признаны несостоявшимися, то провести вторые торги на тех же условиях;

- в случае, если вторые торги будут признаны несостоявшимися, то провести торги посредством публичного предложения в порядке и на условиях Положения;
- после проведения торгов огласить участникам торгов об их результатах;
- сообщать Доверителям по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;
- нести ответственность за сохранность документов, материальных ценностей и денежных средств, переданных ему Доверителями для исполнения поручения;
- по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления вернуть Доверителям доверенность, срок действия которой не истек, и представить акт и счет с приложением оправдательных документов.

Поверенный обязан также выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим договором или законом возлагаются на Поверенного.

2.2. Доверители обязаны:

- выдать Поверенному доверенность (доверенности) на совершение юридических действий, предусмотренных настоящим договором;
- без промедления принять акт Поверенного, все предоставленные им документы и все исполненное им в соответствии с договором;
- обеспечить Поверенного документами, материалами и денежными средствами, необходимыми для выполнения поручения с момента предоставления акта;
- возместить не позднее следующего банковского дня за днем предоставления акта о проделанной работе Поверенному понесенные в связи с исполнением поручения издержки, а именно расходы на оплату публикации о торгах в средствах массовой информации; банковские комиссии за совершение операций, связанных с задатками, оплаченными участниками торгов;
- уплатить Поверенному обусловленное настоящим договором вознаграждение в указанные сроки.

2.3. Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. СРОКИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока процедуры реализации имущества Доверителя.

3.2. Сумма Вознаграждения Поверенного составляет 30 000 рублей за каждые проведенные в рамках настоящего договора торги и уплачивается независимо от результата торгов.

3.3. Все расходы, связанные с проведением торгов (оплата публикаций в официальном издании, оплата за размещение сообщений на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, оплата услуг электронной площадки; банковские комиссии за совершение операций, связанных с задатками, оплаченными участниками торгов и т. п.), несет Доверитель, либо возмещается Доверителем, если указанные расходы понес Поверенный.

3.4. Вознаграждение указанное в п. 3.2 настоящего договора выплачивается Поверенному на следующий банковский день после исполнения поручения и предоставления акта.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор поручения прекращается вследствие:

- отмены поручения Доверителями;
- отказа Поверенного от исполнения поручения.

4.2. Доверители вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

4.3. В случае одностороннего отказа Поверенного от исполнения поручения, он обязан возместить Доверителям все причиненные этим убытки в случае, если Доверители будут лишены возможности иначе обеспечить свои интересы.

4.4. При отмене поручения Доверителями до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, они обязаны возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

7.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является Положение, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Доверители:

**ЗАО «Промтехмонтаж-Железобетонные
Изделия»**
ОГРН 1067602001444, ИНН 7602051911
адрес: 150044, г. Ярославль, ул. Промышленная, д.
20-Б

Поверенный:

ООО «ЦКТИ»,
ИНН 3327851541, КПП 332701001,
р/счет 40702810002000015067, к/счет
30101810300000000760, БИК 047888760,
Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г.
Ярославль.

Конкурсный управляющий

Матвеева Л.Ю.

Директор ООО «ЦКТИ»

Борзов М. А.

