

## Договор оказания услуг

г. Москва

03 апреля 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Экоград»**, в лице конкурсного управляющего **Белова Максима Валерьевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области (рез.часть) от 29.07.2019 по делу № А43-14818/2019, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества и имущественных прав ООО «Экоград», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Решения Арбитражного суда Нижегородской области (рез.часть) от 29.07.2019 по делу № А43-14818/2019.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.
- 1.4. Продаже подлежит:

### Права требования (дебиторская задолженность):

№	Наименование, характеристика имущества	Начальная цена
<b>Лот № 1</b>		
1	Права требования к ООО "Коммунальщик-НН" ИНН 5245027023	285 402 521,03
<b>ИТОГО</b>		<b>286 177 238,24</b>
<b>Лот № 2</b>		
1	Права требования к ИП Садеков Руслан Фяритович	1 289 790,00
2	Права требования к ООО "Нова-Телеком" ИНН 5245026566	0,74
3	Права требования к ООО "Капстройинвест" ИНН 7701641326	4 384 419,06
4	Права требования к ИП Кандаурова Дина Сергеевна ИНН 166020731233	1 366 188,02
5	Права требования к ООО "Агентство недвижимости Окский берег" ИНН 5245026686	1 090 100,00
6	Права требования к Нефедов Владимир Павлович	378 799,24
8	Права требования к ООО "Экойл-Н" ИНН 5260353014	175 000,00
7	Права требования к Щипицину Николаю Сергеевичу	196 235,30
<b>ИТОГО</b>		<b>8 880 532,36</b>
<b>Лот № 3</b>		
1	Права требования к ООО "Приволжье медиа групп" ИНН 5260179197	6 623 628,99
2	Права требования к ООО "Трейд Сервис" ИНН 5024081826	202 829,02
3	Права требования к ООО "Эко-Дом" ИНН 5247051430	3 231 055,37
4	Права требования к ОП "ЧОО "Оберэг"	189 357,60

	ИНН 5260361752	
5	Права требования к ООО "ЭкоСтрой" ИНН 5262335405	117 986,50
6	Права требования к ООО "ПроектСтрой" ИНН 5245014539	3 406 000,00
7	Права требования к Калра Сатиш Кумар	45 319 723,57
8	Права требования к Хисяметдинов Равиль Абдулович	72 483 003,37
9	Права требования к ООО "Экострой"	671 073,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>132 244 657,42</b>

### Недвижимое имущество:

#### Лот № 1

Нежилое помещение - кадастровый № 52:24:0040001:1877, площадью – 84,2 кв.метров, этаж 1-2.

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул.Нижегородская, д.1, кв.5.

Начальная цена: 3 385 800 (Три миллиона триста восемьдесят пять тысяч восемьсот) рублей.

#### Лот № 2

Земельный участок - кадастровый № 52:24:0040001:4368, площадью – 1714 кв.метров, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки.

Начальная цена: 5 124 300 (Пять миллионов сто двадцать четыре тысячи триста) рублей.

#### Лот № 3

Земельный участок - кадастровый № 52:24:0040001:7050, площадью – 1897 кв.метров, вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки.

Начальная цена: 2 475 800 (Два миллиона четыреста семьдесят пять тысяч восемьсот) рублей.

#### Лот № 4

Земельный участок - кадастровый № 52:24:0040001:7052, площадью – 430 кв.метров, вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки.

Начальная цена: 754 000 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей.

#### Лот № 5

Земельный участок - кадастровый № 52:24:0040001:7054, площадью – 1642 кв.метров, вид разрешенного использования - коммунальное обслуживание.

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки.

Начальная цена: 2 205 500 (Два миллиона двести пять тысяч пятьсот) рублей.

## 2. Цена услуг и порядок расчетов

2.1. Вознаграждение Организатора торгов по оказанию услуг по реализации имущества, указанного в настоящем Положении, выплачивается в следующем размере:

- в случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, вознаграждение организатора торгов составит - 3,5 % (Три и пять десятых процента) от цены продажи имущества;
- при признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение организатора торгов составляет - 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждые проведенные торги (первые, повторные, торги посредством публичного предложения).

2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента

- подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.
- Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Заказчиком или Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя.

### **3. Права и обязанности сторон**

- 3.1. Заказчик имеет право:
- 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
- 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Получать задатки на свой расчетный счет.
- 3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

### **5. Прочие условия**

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.  
5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Заказчик:**

**ООО «Экоград»**

ИНН 5245020451, ОГРН 1135252001390

607635, Нижегородская обл., р-н Богородский, п.Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12

р/с 40702810738000059207 в

в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

**Исполнитель:**

**ООО «САЦ»**

ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747

140000, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

р/с 40702810200010005321

АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)

к/с 30101810145250000275 БИК 044525275

Конкурсный управляющий



\_\_\_\_\_/Белов М.В.

Генеральный директор



\_\_\_\_\_/ Зайцева Т. И.