

## Договор оказания услуг

г. Москва

«05» сентября 2023 года

АО «Энергоремонт», в лице конкурсного управляющего Колобошников Эдуарда Борисовича, действующего на основании Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 02.09.2021г. по делу № А73-4359/2018, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «САЦ», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,  
вместе именуемые «Стороны» заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора:

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущественных прав Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Энергоремонт», утвержденного конкурсным кредитором АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) 01.09.2023 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 20.09.2019г. (резолютивная часть объявлена 18.09.2019г.) по делу № А73-4359/2018.

Продаже подлежат имущество АО «Энергоремонт» в составе следующих лотов:

- Гусеничный экскаватор КАТО HD 1023R, год выпуска 2014, цвет кузова (кабины, прицепа) - желтый, вид двигателя - гусеничный, тип двигателя - дизельный, Isuzu 6BG1-306827, рабочий объем двигателя - 6 494, куб.см, мощность двигателя – 127,5 кв.т/ 170 л.с.
- Гусеничный экскаватор КАТО HD 1430R, год выпуска 2014, цвет кузова (кабины, прицепа) - оранжевый, вид двигателя - гусеничный, тип двигателя - дизельный, 6D16-A39547, рабочий объем двигателя – 7 545, куб.см, мощность двигателя – 186,75 кв.т/ 249 л.с.

### 2. Цена услуг и порядок расчетов:

- 2.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 руб. за каждые торги. Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 3. Права и обязанности сторон:

- 3.1. Заказчик имеет право:
  - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
  - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
  - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
  - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
  - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
  - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
  - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии).
  - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
  - 3.3.6. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.

- 3.3.7. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.8. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.10. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.11. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор уступки прав требования (цессии).
- 3.3.12. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.13. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### 4. Ответственность сторон:

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия:

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

##### Заказчик:

**АО «Энергоремонт»**

Юридический адрес: 681013, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пендрие, дом 7

ИНН 2526007115, ОГРН 1052541413671  
р/с 40702810600010035072 в Банк: АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) г. Москва, корр. счет: 30101810145250000275 БИК: 044525275

Конкурсный управляющий

  
Э.Б. Колобошников



##### Исполнитель:

**ООО «САЦ»**

ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747  
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф. 108  
р/с №40702810200010005321 в АКБ «Пересвет» ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275

Генеральный директор

  
Т.И. Зайцева

