

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г.Ростов-на-Дону

«11» декабря 2023 г.

ООО «ДОНЭКС», в лице конкурсного управляющего Габдулвагапова Айрата Назыповича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 21.12.2020г. по делу № А53-20250/2019, именуемое в дальнейшем Доверитель, с одной стороны, и ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», именуемое в дальнейшем Поверенный, в лице Генерального директора Джелауховой Анны Георгиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по организации торгов в форме конкурса, повторного конкурса, публичного предложения по реализации следующего имущества ООО «ДОНЭКС» (ИНН 6145010317, ОГРН 1106191000134, адрес: 346330, Ростовская область, город Донецк, проспект Ленина, 30): Высоковольтное распредел. устройство, инв. №000001184; Оборудование высоковольтного участка, инв. №000001171; Распределительный пункт з/н 11, инв. №000001192; Распределительный пункт з/н 12, инв. №000001197; Распределительный пункт з/н 15, инв. №000001193; Распределительный пункт з/н 18, инв. №000001196; Распределительный пункт з/н 35, инв. №000001198; Распределительный пункт з/н 62, инв. №000001191; Распределительный пункт з/н 62, инв. №000001199; Распределительный пункт з/н 64, инв. №000001195; Распределительный пункт з/н 67, инв. №000001189; Распределительный пункт з/н 72, инв. №000001190; Распределительный пункт з/н 86, инв. №000001194; Реактор РБА-10-12, инв. №000001041; Реактор РБА-10-12, инв. №000001042; Реактор РБА-10-12, инв. №000001043; Реактор РБА-10-12, инв. №000001044; Реактор РБА-10-12, инв. №000001045; Реактор РБА-10-3000, инв. №000001040; Трансформатор ТДТНГ - 40500/110/10/6 кв.№ 1, инв. №000000192; Трансформатор ТДТНГ- 40500/110/10/6 кв.№ 2, инв. №000000191; Трансформатор ТМ 1000/10, инв. №000001178; Трансформаторная п/с 2КТП-100, инв. №000001183; Трансформаторный шкаф з/н 0942, инв. №000001188; Щит автоматики ЩП-900 з/н 2674, инв. №000001702; Щит автоматики ЩШ6ПД, инв. №000001703; Щит низкого напряжения ПРС, инв. №000001698; Щит низкого напряжения ЩО-59, инв. №000001697; Щит распределитель низкого нап, инв. №000002718; Щит станции управления ЩСУ, инв. №000001700; Щит станции управления ЩСУ-4-4, инв. №000001699; Щит управления, инв. №000001704; Щит управления, инв. №000001705; Щит управления, инв. №000001706; Щит управления, инв. №000001707; Ячейка № 1 ТП-27, инв. №000002904; Ячейка № 12 вводной, инв. №000002910; Ячейка № 12 секционный, инв. №000002908; Ячейка № 15 секционный, инв. №000002912; Ячейка № 18 вводной, инв. №000002911; Ячейка № 2 вводной, инв. №000002907; Ячейка № 2 Таможня, инв. №000002896; Ячейка № 22 вводной, инв. №000002906; Ячейка № 22 Таможня, инв. №000002897; Ячейка № 23 ТП-27, инв. №000002905; Ячейка № 27 ТП-10, инв. №000002909; Ячейка № 32 ЗРП-10, инв. №000002899; Ячейка № 37 вводной, инв. №000002901; Ячейка № 38 ДММ, инв. №000002898; Ячейка № 42 секционный, инв. №000002903; Ячейка № 47 вводной, инв. №000002902; Ячейка № 52 ЗРП-10, инв. №000002900; здание к.н. 61:50:0080302:67, инв. №000001177; з/у к. н. 61:50:0080302:401, инв. №000001178; Шкаф распределительный, инв. №000002286; Шкаф распределительный, инв. №000002287; Шкаф силовой, инв. №000002350; Шкаф силовой, инв. №000002351; Шкаф силовой, инв. №000002352; Шкаф силовой, инв. №000002353; Шкаф силовой, инв. №000002354; Шкаф силовой, инв. №000002355; Шкаф силовой, инв. №000002356.

Начальная цена указанного в настоящем пункте имущества: 13 000 000 руб.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия:

- опубликовывает (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ)

(www.fedresurs.ru); в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

- заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки;
- размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- публикует (размещает) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, сообщение о результатах проведения торгов;
- назначает дату и время проведения торгов; определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов;
- осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве;
- определяет соответствие претендентов требованиям законодательства РФ и Положению о порядке, сроках и условиях реализации социально значимых объектов ООО «ДОНЭКС» (ИНН6145010317, ОГРН1106191000134).
- проверяет правильность оформления представленных документов, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и Положению о порядке, сроках и условиях реализации социально значимых объектов ООО «ДОНЭКС» (ИНН6145010317, ОГРН1106191000134).
- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении, определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов, уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после их завершения (посредством функционала электронной торговой площадки);

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

2. СУММА ДОГОВОРА:

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере: 1,5% (один) процентов от стоимости продажи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, в стоимость вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

2.4. Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

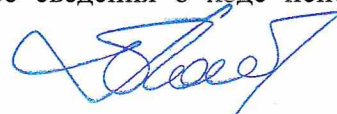
3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения



данного поручения.

3.1.4. Без промедления передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. По исполнении поручения или при прекращении действия настоящего договора до его фактического исполнения, не позднее чем в 3-х дневный срок вернуть Доверителю его доверенность, срок которой не истек, и предоставить отчет об исполненном с приложением подтверждающих документов;

3.1.6. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы; предоставлять необходимую информацию, в том числе о характеристиках реализуемого имущества в целях ознакомления участников торгов, организовывать осмотр имущества, выставляемого на торги.

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1.1. Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнения поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, в том случае, если Доверитель не нес указанные расходы самостоятельно.

Указанные расходы возмещаются в течение 3 дней с момента выставления счета.

4.1.2. Работы считаются исполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Поверенному в соответствии с п.2.1. настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель в праве отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Если Поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а Доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки Доверителя.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.6. Настоящий договор заключен на срок с «11» декабря 2023 г. и до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель	Поверенный
<p>ООО «ДОНЭКС» (ИНН 6145010317, ОГРН 1106191000134, 346330, Ростовская обл., г. Донецк, пр-т Ленина, 30)</p> <p>Конкурсный управляющий</p> <p> А.Н. Габдулвагапов</p> <p></p>	<p>ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», 344056, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Киргизская, 93/14а, ОГРН 1116164000666, ОКПО 68774925, ПАО АКБ «Авангард», р/с 40702810115100027646, БИК 044525201, к/с 30101810000000000201</p> <p>Генеральный директор</p> <p></p> <p>А.Г. Джелаухова</p>