

**Договор  
поручения на организацию и проведение торгов**

г. Москва

«23» ноября 2023 г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице заместителя генерального директора Тюрина Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава и доверенности б/н от 09.01.2023 г., с одной стороны, и

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИАЛ»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице конкурсного управляющего Сичевого Константина Михайловича (ИНН 444200379051, СНИЛС 051-971-735 71, регистрационный номер арбитражного управляющего 7565, почтовый адрес: 115184, г. Москва, переулок Руновский, д.12), действующего на основании решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 17.06.2020 г. (резолютивная часть от 11.06.2020 г.) по делу №А20-2704/2018 и определения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 19.08.2020 г. (резолютивная часть от 12.08.2020 г.) по делу №А20-2704/2018, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора и обязанности сторон**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества, принадлежащего Заказчику на праве собственности, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «РИАЛ», в рамках процедуры банкротства по делу № А20-2704/2018.

1.2. Заказчик обязуется принять выполнение поручения и оплатить Исполнителю вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.3. Продаже подлежит следующее имущество:

Лот №1 - Грузовой тягач седельный VOLVO VNL 670, гос.номер Х 426 СС 199 RUS, VIN 4V4NC9TG74N359644 с начальной ценой 280 000,00 руб.

1.4. Дату проведения торгов устанавливает Исполнитель. Место проведения торгов, доступ к организационной технике и сети Интернет обеспечивает Исполнитель.

1.5. Денежные расчеты с претендентами по приему задатков на участие в торгах и оплате имущества победителем торгов обеспечивает Заказчик.

**1.5. Исполнитель обязан:**

1.5.1. Подготовить и опубликовать за счет средств Исполнителя информационные сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в средствах массовой информации в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве).

1.5.2. Разработать формы заявок, проекты договора о задатке на участие в торгах и договора купли-продажи, протоколов и иных документов, определяющих участие претендентов в торгах и результаты их проведения.

1.5.3. Подготовить и разместить заявки о проведении торгов на электронной торговой площадке.

1.5.4. Осуществить подготовку необходимых форм, предусмотренных при проведении торгов в электронной форме, и иных документов, определяющих участие претендентов в торгах.

1.5.5. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

1.5.6. Сообщать Заказчику по его требованию о ходе исполнения поручения.

1.5.7. В течение 1 рабочего дня после подведения итогов торгов по телефону или посредством электронной почты (rial.bankrot@gmail.com) информировать Заказчика о результатах торгов.

1.5.8. Представить Заказчику в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента выполнения поручения по настоящему договору отчет об итогах его выполнения с приложением подтверждающих документов. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ, представляемых Исполнителем на подпись Заказчику.

1.5.9. Отказаться от проведения торгов в случае получения соответствующего письменного уведомления от Заказчика и обеспечить уведомление претендентов на участие в торгах об отказе от проведения торгов.

1.5.10. Разместить от своего имени извещения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

**1.6. Заказчик обязан:**

1.6.1. Предоставить Исполнителю по его требованию документы и информацию, необходимые для выполнения поручения по настоящему Договору.

1.6.2. Осуществить оплату услуг оператора электронной торговой площадки в фактически понесенном размере, подтвержденном документально.

1.6.3. Своевременно оплатить выполненное Исполнителем поручение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.6.4. Своевременно возместить Исполнителю расходы на оплату услуг оператора электронной торговой площадки.

1.6.5. Самостоятельно осуществлять отношения с победителем торгов по подписанию договоров купли-продажи имущества.

1.6.6. Уведомить Исполнителя в письменной форме о своем отказе от проведения торгов в срок не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов.

## **2. Вознаграждение и порядок расчетов**

2.1. Вознаграждение Исполнителя за организацию и проведение торгов составляет 100 000 (сто тысяч) рублей с учетом НДС вне зависимости от количества проведенных торгов.

2.2. Срок оплаты вознаграждения Исполнителя, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ о реализации имущества на торгах.

2.3. Заказчик возмещает расходы Исполнителя на оплату услуг оператора электронной торговой площадки в фактически понесенном размере, подтвержденном документально.

2.4. Расходы Исполнителя на организацию и проведение торгов (публикации в СМИ и сообщения в ЕФРСБ) не подлежат возмещению Заказчиком и осуществляются Исполнителем самостоятельно.

## **Порядок приемки-передачи работ**

3.1. По результатам выполнения поручения Исполнитель должен представить Заказчику письменный отчет о ходе и результатах выполнения поручения. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ.

3.2. Заказчик должен утвердить отчет Исполнителя в течение 2 (двух) рабочих дней от даты его предъявления или заявить мотивированные возражения против утверждения отчета. В случае не заявления возражений Заказчиком Исполнителю в указанный выше срок, поручение считается выполненным в полном объеме и подлежащим оплате.

## **4. Изменение и расторжение договора**

4.1. Все изменения и приложения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Настоящее соглашение может быть изменено или прекращено по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиком, если только её недостоверность или ошибочность очевидно не следуют из обстоятельств, в которых действует Исполнитель.

5.3. Исполнитель не несет перед Заказчиком ответственности за действия и нарушение обязательств со стороны претендентов и участников торгов, проводимых в рамках настоящего договора. При возникновении спорных ситуаций в отношении предмета продажи, порядка его передачи и расчетов, все права и обязанности по отношению к покупателям, участникам и претендентам торгов возникают непосредственно у Заказчика.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых передан Исполнителю и один - Заказчику.

## **7. Адреса и реквизиты сторон**

**Исполнитель:**  
АО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ»

**Заказчик:**  
ООО «РИАЛ»

115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 14, стр. 9,  
оф.307  
ИНН 9705156684 КПП 770501001  
ОГРН 1217700274406  
р/с 40702810347100031183  
в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва  
к/с 3010181000000000201  
БИК 044525201

361044, Кабардино-Балкарская Республика, г.  
Прохладный, ул. Промышленная, 60  
ИНН 0716008561 КПП 071601001  
ОГРН 1100716000549  
р/с 40702810201090001658  
в Филиал ПАО «Банк Уралсиб» в г. Уфа  
к/с 30101810600000000770  
БИК 048073770

**Заместитель генерального директора**

**Конкурсный управляющий**



Ю.С. Тюрин



К.М. Сичевой



«Электронная площадка» – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам.

«Оператор электронной площадки» - ООО «Ру-Трейд» (129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2 пом. 14, ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, адрес в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>). Юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которое проводит торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и является членом саморегулируемой организацией операторов электронных площадок.

«Электронная подпись» – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажение информации в электронном документе.

«Участник торгов» – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, допущенный к участию в торгах

«Победитель торгов» - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену по отношению к начальной цене, при отсутствии превышающих эту цену предложений со стороны других участников.

«Покупатель» - «Победитель торгов», заключивший договор купли-продажи.

«Имущество»:

Состав и характеристика движимого имущества, принадлежащего ООО «РИАЛ»:

№п/п	Наименование объекта (назначение, краткая характеристика)
1.	Грузовой тягач седельный VOLVO VNL 670, гос.номер X 426 CC 199 RUS, VIN 4V4NC9TG74N359644

## 2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. Продаже подлежит следующее имущество ООО «РИАЛ»:

№ лота	Наименование объекта (назначение, краткая характеристика)	Начальная цена продажи, руб., без НДС
1.	Грузовой тягач седельный VOLVO VNL 670, гос.номер X 426 CC 199 RUS, VIN 4V4NC9TG74N359644	280 000,00

2.2. Продажа имущества ООО «РИАЛ», перечисленного в п. 2.1., осуществляется в соответствии со ст. 110, 111 и 139 Закона о банкротстве путем проведения повторного публичного предложения.

2.3. Оценка имущества должника произведена независимым оценщиком ООО «ЦНЭС» на основании отчета №НД-2011031/1 от 22.12.2021 г. об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ООО «РИАЛ», а также имущества, находящегося в залоге Банка «ТРАСТ» (ПАО), а также имущества, свободного от залога.

2.4. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере цены отсечения, указанной в сообщении о продаже имущества должника на публичном предложении (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2, ст. 146 НК РФ).

2.5. Ознакомление с условиями продажи имущества, а также прием заявок на участие в торгах осуществляются на сайте <http://ru-trade24.ru/>. Ознакомление с документами по имуществу осуществляется по месту нахождения организатора торгов с даты начала до даты окончания приема заявок на участие в торгах в рабочие дни с 11.00 до 15.00 (мск). Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения после предварительного согласования с организатором торгов.

## 3. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

3.1. В качестве организатора торгов по продаже имущества Должника выступает АО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ» (115035, г. Москва, Муниципальный округ Замоскворечье вн.тер.г., ул. Садовническая, д. 14, стр. 9, оф. 307, ОГРН 1217700274406, ИНН 9705156684).

Вознаграждение Организатора торгов составляет 100 000 (сто тысяч) рублей вне зависимости от количества проведенных торгов.

3.2. Организатор торгов в срок не позднее, чем 30 (тридцать) дней с даты утверждения настоящего Положения собранием кредиторов обязан разместить публикацию о продаже имущества в официальном издании (газета АО «Коммерсантъ») и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.3. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.4. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

3.5. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

3.6. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до начала торгов.

3.7. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов.

3.8. Организатор торгов обязан опубликовать за свой счет сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете АО «Коммерсантъ».

3.9. Организатор торгов обязан начать прием заявок на участие в торгах посредством повторного публичного предложения не позднее чем через 10 (десять) дней с даты, опубликования сообщения о проведении торгов посредством повторного публичного предложения в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации – газете АО «Коммерсантъ».

3.10. Должник возмещает расходы организатору торгов на оплату услуг оператора электронной торговой площадки в фактически понесенном размере, подтвержденном документально.

3.11. Расходы организатора торгов на организацию и проведение торгов (публикаций в СМИ и размещения извещений на ЕФРСБ) не подлежат возмещению Должником и осуществляются организатором торгов самостоятельно.

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ СООБЩЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

4.1. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

– сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

## 5. ЗАДАТОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1 Размер задатка для участия в торгах посредством повторного публичного предложения составляет 10 (Десять) процентов от цены продажи, установленной на каждый определенный период снижения начальной цены.

5.2 Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте РФ на специальный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов.

5.3 Для участия в торгах посредством повторного публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов. Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на специальном счете Должника, указанном в сообщении о проведении торгов.

5.4 Суммы задатков, внесенные участниками торгов, возвращаются (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов.

## 6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

6.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110, 139 Федерального закона, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.2. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах в указанный в информационном сообщении срок.

6.3. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

6.4. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

6.5. Определение участников торгов осуществляется Организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Федерального закона. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, и указанным в сообщении о проведении торгов, а также обеспечившие поступление задатка на участие в торгах на специальный счет Должника в установленном размере и в установленные сроки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

При проведении торгов посредством повторного публичного предложения оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания соответствующего периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, Организатор торгов формирует Протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания соответствующего периода проведения торгов.

В течение пяти дней со дня подписания и направления Протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании

заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии Протокола об определении участников торгов.

6.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления Протокола об определении участников торгов.

## **7. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

7.1. При признании публичных торгов по продаже имущества несостоявшимися или в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам публичных торгов, имущество подлежит продаже в порядке, установленном Федеральным законом.

7.2. При продаже имущества посредством повторного публичного предложения в сообщении о проведении торгов дополнительно к требованиям, изложенным в п. 5.1. настоящего Положения, указывается, что снижение начальной цены продажи имущества составляет:

- 5 (пять) процентов от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством повторного публичного предложения на периодах 1-20;
  - 13 999 (тринадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей на периоде 21;
- и снижается каждые 3 (три) рабочих дня с даты начала приема заявок.

Снижение цены реализации имущества должника на публичных торгах на двадцать первом периоде является окончательной и составляет:

по лоту №1 – 1 (один) руб. 00 коп.

Начальная цена продажи имущества посредством повторного публичного предложения устанавливается в размере цены отсечения, указанной в сообщении о продаже имущества должника на публичном предложении, и составляет:

по лоту №1 – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.,

7.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах по продаже имущества посредством повторного публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном в пунктах 7.1. - 7.8. настоящего Положения.

7.4. При продаже имущества посредством повторного публичного предложения снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в п. 7.2. настоящего Положения.

7.5. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) при продаже имущества посредством повторного публичного предложения составляет:

по лоту №1 – 1 (один) руб. 00 коп.

7.6. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством повторного публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством повторного публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством повторного публичного предложения.

7.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством повторного публичного предложения прием заявок прекращается.

## **8. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ ТОРГОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА-КУПЛИ ПРОДАЖИ**

8.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет Протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

В Протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;



б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

8.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения Протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

8.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке Протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

8.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им Протокола о результатах проведения торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.5. В течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8.6. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

8.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если конкурсный управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися.

8.8. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который конкурсный управляющий заключает с победителем торгов. Подписание договора купли-продажи осуществляется по месту фактического нахождения конкурсного управляющего.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.9. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи. Передача имущества конкурсному управляющему и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ, после полной оплаты приобретенного на торгах имущества.

8.10. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

8.12. Цена, по которой имущество было реализовано, подлежит перечислению покупателем на счет Должника, указанный в сообщении о продаже имущества. Сумма задатка, внесенная покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.