

Договор
поручения на организацию и проведение торгов

г. Москва

«21» ноября 2023 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице заместителя генерального директора Тюрина Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава и доверенности б/н от 09.01.2023 г., с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНЦЕРН «РИАЛ», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице конкурсного управляющего Лазаренко Леонида Евгеньевича (ИНН 575300206560, СНИЛС 028-519-677 81, регистрационный номер арбитражного управляющего 2822, почтовый адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 14, стр. 2, оф. 317), действующего на основании решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-3223/2017 от 25.03.2021 г. (резолютивная часть от 18.03.2021 г.), совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора и обязанности сторон

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества, принадлежащего Заказчику на праве собственности, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «КОНЦЕРН «РИАЛ», в рамках процедуры банкротства по делу №А20-3223/2017, находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО).

1.2. Заказчик обязуется принять выполнение поручения и оплатить Исполнителю вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.3. Продаже подлежит имущество, указанное в Приложении №1 настоящего Договора.

1.4. Дату проведения торгов устанавливает Исполнитель. Место проведения торгов, доступ к организационной технике и сети Интернет обеспечивает Исполнитель.

1.5. Денежные расчеты с претендентами по приему задатков на участие в торгах и оплате имущества победителем торгов обеспечивает Заказчик.

1.5. Исполнитель обязан:

1.5.1. Подготовить и опубликовать за счет средств Исполнителя информационные сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в средствах массовой информации в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве).

1.5.2. Разработать формы заявок, проекты договора о задатке на участие в торгах и договора купли-продажи, протоколов и иных документов, определяющих участие претендентов в торгах и результаты их проведения.

1.5.3. Подготовить и разместить заявки о проведении торгов на электронной торговой площадке.

1.5.4. Осуществить подготовку необходимых форм, предусмотренных при проведении торгов в электронной форме, и иных документов, определяющих участие претендентов в торгах.

1.5.5. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

1.5.6. Сообщать Заказчику по его требованию о ходе исполнения поручения.

1.5.7. В течение 1 рабочего дня после подведения итогов торгов по телефону или посредством электронной почты (concern.rial.bankrot@gmail.com) информировать Заказчика о результатах торгов.

1.5.8. Представить Заказчику в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента выполнения поручения по настоящему договору отчет об итогах его выполнения с приложением подтверждающих документов. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ, представляемых Исполнителем на подпись Заказчику.

1.5.9. Отказаться от проведения торгов в случае получения соответствующего письменного уведомления от Заказчика и обеспечить уведомление претендентов на участие в торгах об отказе от проведения торгов.

1.5.10. Разместить от своего имени извещения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

1.6. Заказчик обязан:

1.6.1. Предоставить Исполнителю по его требованию документы и информацию, необходимые для выполнения поручения по настоящему Договору.

1.6.2. Осуществить оплату услуг оператора электронной торговой площадки в фактически понесенном размере, подтвержденном документально.

1.6.3. Своевременно оплатить выполненное Исполнителем поручение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.6.4. Своевременно возместить Исполнителю расходы на оплату услуг оператора электронной торговой площадки.

1.6.5. Самостоятельно осуществлять отношения с победителем торгов по подписанию договоров купли-продажи.

1.6.6. Уведомить Исполнителя в письменной форме о своем отказе от проведения торгов в срок не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов.

2. Вознаграждение и порядок расчетов

2.1. Вознаграждение Исполнителя за организацию и проведение торгов составляет 100 000 (сто тысяч) рублей с учетом НДС вне зависимости от количества проведенных торгов.

2.2. Срок оплаты вознаграждения Исполнителя, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ о реализации имущества на торгах.

2.3. Заказчик возмещает расходы Исполнителя на оплату услуг оператора электронной торговой площадки в фактически понесенном размере, подтвержденном документально.

2.4. Расходы Исполнителя на организацию и проведение торгов (публикации в СМИ и сообщения в ЕФРСБ) не подлежат возмещению Заказчиком и осуществляются Исполнителем самостоятельно.

3. Порядок приемки-передачи работ

3.1. По результатам выполнения поручения Исполнитель должен представить Заказчику письменный отчет о ходе и результатах выполнения поручения. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ.

3.2. Заказчик должен утвердить отчет Исполнителя в течение 2 (двух) рабочих дней от даты его предъявления или заявить мотивированные возражения против утверждения отчета. В случае не заявления возражений Заказчиком Исполнителю в указанный выше срок, поручение считается выполненным в полном объеме и подлежащим оплате.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Все изменения и приложения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Настоящее соглашение может быть изменено или прекращено по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиком, если только её недостоверность или ошибочность очевидно не следуют из обстоятельств, в которых действует Исполнитель.

5.3. Исполнитель не несет перед Заказчиком ответственности за действия и нарушение обязательств со стороны претендентов и участников торгов, проводимых в рамках настоящего договора. При возникновении спорных ситуаций в отношении предмета продажи, порядка его передачи и расчетов, все права и обязанности по отношению к покупателям, участникам и претендентам торгов возникают непосредственно у Заказчика.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых передан Исполнителю и один - Заказчику.

7. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

АО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ»
115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 14, стр. 9,
оф.307

Заказчик:

ООО «КОНЦЕРН «РИАЛ»
361044, Кабардино-Балкарская Республика, г.
Прохладный, ул. Промышленная, 60

ИНН 9705156684 КПП 770501001
ОГРН 1217700274406
р/с 40702810347100031183
в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва
к/с 30101810000000000201
БИК 044525201

ИНН 0716003130 КПП 071601001
ОГРН 1040700150864
р/с 40702810960330101405
СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№5230 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810907020000615
БИК 040702615

Заместитель генерального директора

Конкурсный управляющий



Ю.С. Тюрин



Л.Е. Лазаренко

ИМУЩЕСТВО, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ В СОСТАВЕ ЛОТА

№ п/п	Наименование объекта (назначение, краткая характеристика)	Начальная цена, руб., без НДС
1.	Комплекующие Моноблока KOSME MODEL G50/1800 1TUF50/ 1800 10/360VA «GRAVIBЛОК G50-50-10» K2505748/F01187002: - карусель ополаскивания с горловыми зажимами в количестве 50 шт.; - карусель розлива с разливочными патронами по уровню, в количестве 50 шт.; - карусель укупорки с укупорочными патронами для пробки ПЭТ в количестве 10 шт., (один патрон демонтирован, рабочие поверхности трущихся пар имеют следы коррозии); - элементы, которые контактируют с пищевым продуктом выполнены из нержавеющей стали AISI 304 или 321. - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы.	1 460 000,00
2.	Комплекующие Автоматического паллетизатора KOSME MODEL «PALPACK PS» K3005255/P02782005: - элементы захвата; - станция центрирования поддонов; - автоматический паллетообмотчик; - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы; - система электроприводов разукomплектована.	431 000,00
3.	Комплекующие Автоматического формирователя картонных коробов KOSME MODEL «FORMAPACK 1500 HM» K2005085/P02783002: - магазин заготовок; - блок формирования коробов; - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы.	125 000,00
4.	Комплекующие Упаковщика бутылок в картонные короба KOSME MODEL «COMBIPACK M3-T» K3005253/P02782003: - элементы захвата; - станция центрирования короба и контейнера; - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы; - система автоматического управления разукomплектована.	289 000,00
5.	Комплекующие Автомата для запечатывания картонных коробов KOSME MODEL «SEALPACK 1500 HM» K3005254/P02782004: - станция центрирования короба с элементами загиба верхних клапанов и упаковка скотчем; - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы.	122 000,00
6.	Комплекующие Автоматической этикетировочной машины KOSME MODEL «TOP AD II 18/1056 CMS SA3 E3» K2505751/L04886001: - две этикетировочные станции; - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы.	338 000,00
7.	Комплекующие Обдува для бутылок KOSME MODEL «DRYER AIR 2000» F01187005	69 000,00
8.	Комплекующие Автоматического обмотчика паллет в стрейч пленку KOSME MODEL	87 000,00
9.	Комплекующие Системы конвейеров для транспортировки бутылок	92 000,00
10.	Комплекующие Автоматического камерного контроля пустых бутылок (горлышко, боковая стенка, доньшко)	340 000,00
11.	Комплекующие Системы контроля наличия этикеток (3 этикетки)	61 000,00
12.	Электрощит	75 000,00

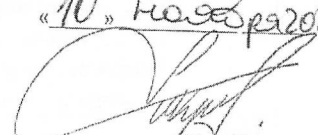
№ п/п	Наименование объекта (назначение, краткая характеристика)	Начальная цена, руб., без НДС
13.	Комплектующие Моноблока KOSME MODEL G50/1800 1TUF50/ 1800 10/360VA «GRAVIBЛОК G50-50-10» K2505758/F01189001: - карусель ополаскивания с горловыми зажимами в количестве 50 шт.; - карусель розлива с разливочными патронами по уровню, в количестве 50 шт.; - карусель укупорки с укупорочными патронами для пробки ПЭТ в количестве 10 шт., (один патрон демонтирован, рабочие поверхности трущихся пар имеют следы коррозии); - элементы, которые контактируют с пищевым продуктом выполнены из нержавеющей стали AISI 304 или 321; - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы.	1 460 000,00
Итого:		4 949 000,00

Приложение №1
к Договору поручения на организацию
и проведение торгов от «21» ноября 2023 г.

Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «КОНЦЕРН «РИАЛ», в рамках процедуры банкротства по делу №А20-3223/2017, находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО).

УТВЕРЖДЕНО:

«10» ноября 2023


И.А. Кривошеев
Залоговый кредитор Банк «ТРАСТ» (ПАО)

СОГЛАСОВАНО:

« _____ » _____ г.

Конкурсный управляющий ООО «КОНЦЕРН «РИАЛ»

_____/Л.Е. Лазаренко/

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества,
принадлежащего ООО «КОНЦЕРН «РИАЛ», в рамках процедуры банкротства по делу №А20-
3223/2017, находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО)
(далее – Положение).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - ООО «КОНЦЕРН «РИАЛ», разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедур передачи прав собственности на продаваемое имущество должника – ООО «КОНЦЕРН «РИАЛ», которое на основании решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-3223/2017 от 25.03.2021 г. (резолютивная часть объявлена 18.03.2021 г.) признано несостоятельным (банкротом). В отношении должника ООО «КОНЦЕРН «РИАЛ» открыто конкурсное производство.

1.2. В части, неурегулированной настоящим Положением, применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 и иные действующие нормы законодательства РФ.

1.3. В тексте настоящего Положения применяются следующие определения и сокращения:

«Должник» - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНЦЕРН «РИАЛ» (361044, Кабардино-Балкарская Респ., г.о. Прохладный, г. Прохладный, ул. Промышленная, д. 60, ИНН 0716003130, КПП 071601001, ОГРН 1040700150864), (далее – ООО «КОНЦЕРН «РИАЛ»).

Конкурсный управляющий – Лазаренко Леонид Евгеньевич (ИНН 575300206560, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 14, стр. 2, оф. 317) - Ассоциация МСРО «Содействие» (302004, Орловская обл., г. Орёл, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 6, оф. 14, ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226).

Залоговый кредитор – публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (ИНН 7831001567, ОГРН 1027800000480, 121151, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, Можайский Вал ул., д. 8).

«Закон о банкротстве» - Федеральный закон от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

«Организатор торгов» – АО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ» (115035, г. Москва, муниципальный округ Замоскворечье вн.тер.г., ул. Садовническая, д. 14, стр. 9, оф. 307, ОГРН 1217700274406, ИНН 9705156684), действующее на основании Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия

№ 382
 ПО
 2013 г.

должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

«Электронная площадка» – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам.

«Оператор электронной площадки» - ООО «Ру-Трейд» (129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2 пом. 14, ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, адрес в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/>). Юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которое проводит торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и является членом саморегулируемой организацией операторов электронных площадок.

«Электронная подпись» – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

«Участник торгов» – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, допущенный к участию в торгах

«Победитель торгов» - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену по отношению к начальной цене, при отсутствии превышающих эту цену предложений со стороны других участников.

«Покупатель» - «Победитель торгов», заключивший договор купли-продажи.

«Имущество»:

Состав и характеристика имущества, принадлежащего ООО «КОНЦЕРН «РИАЛ», находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО):

№ п/п	Наименование объекта (назначение, краткая характеристика)
1.	Комплектующие Моноблока KOSME MODEL G50/1800 ITUF50/ 1800 10/360VA «GRAVIBLOCK G50-50-10» K2505748/F01187002: - карусель ополаскивания с горловыми зажимами в количестве 50 шт.; - карусель розлива с разливочными патронами по уровню, в количестве 50 шт.; - карусель укупорки с укупорочными патронами для пробки ПЭТ в количестве 10 шт., (один патрон демонтирован, рабочие поверхности трущихся пар имеют следы коррозии); - элементы, которые контактируют с пищевым продуктом выполнены из нержавеющей стали AISI 304 или 321. - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы.
2.	Комплектующие Автоматического паллетизатора KOSME MODEL «PALPACK PS» K3005255/P02782005: - элементы захвата; - станция центрирования поддонов; - автоматический паллетообмотчик; - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы; - система электроприводов разукomплектована.
3.	Комплектующие Автоматического формователя картонных коробов KOSME MODEL «FORMAPACK 1500 HM» K2005085/P02783002: - магазин заготовок; - блок формирования коробов; - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы.
4.	Комплектующие Упаковщика бутылок в картонные короба KOSME MODEL «COMBIPACK M3-T» K3005253/P02782003: - элементы захвата; - станция центрирования короба и контейнера; - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы; - система автоматического управления разукomплектована.
5.	Комплектующие Автомата для запечатывания картонных коробов KOSME MODEL «SEALPACK 1500 HM» K3005254/P02782004: - станция центрирования короба с элементами загиба верхних клапанов и упаковка скотчем; - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы.
6.	Комплектующие Автоматической этикетировочной машины KOSME MODEL «TOP AD II 18/1056 CMS SA3 E3» K2505751/L04886001:

№ п/п	Наименование объекта (назначение, краткая характеристика)
	- две этикетировочные станции; - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы.
7.	Комплекующие Обдува для бутылок KOSME MODEL «DRYER AIR 2000» F01187005
8.	Комплекующие Автоматического обмотчика паллет в стрейч пленку KOSME MODEL
9.	Комплекующие Системы конвейеров для транспортировки бутылок
10.	Комплекующие Автоматического камерного контроля пустых бутылок (горлышко, боковая стенка, донышко)
11.	Комплекующие Системы контроля наличия этикеток (3 этикетки)
12.	Электроцит
13.	Комплекующие Моноблока KOSME MODEL G50/1800 ITUF50/ 1800 10/360VA «GRAVIBLOK G50-50-10» K2505758/F01189001: - карусель ополаскивания с горловыми зажимами в количестве 50 шт.; - карусель розлива с разливочными патронами по уровню, в количестве 50 шт.; - карусель укупорки с укупорочными патронами для пробки ПЭТ в количестве 10 шт., (один патрон демонтирован, рабочие поверхности трущихся пар имеют следы коррозии); - элементы, которые контактируют с пищевым продуктом выполнены из нержавеющей стали AISI 304 или 321; - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы.

Определением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-3223/2017 от 08.12.2020 г. (резолютивная часть объявлена 01.12.2020) включены требования публичного акционерного общества Национальный банк «ТРАСТ» в реестр требований кредиторов третьей очереди ООО «КОНЦЕРН «РИАЛ» задолженности в размере 4 115 583 153 руб. 56 коп., из которых: 3 587 198 881 руб. 31 коп. - основного долга и 528 384 272 руб. 25 коп. - проценты.

Определением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-3223/2017 от 31.08.2021 г. (резолютивная часть объявлена 24.08.2021 г.) включены требования публичного акционерного общества Национальный банк «ТРАСТ» в реестр требований кредиторов третьей очереди ООО «КОНЦЕРН «РИАЛ» задолженности в размере 94 212 271 руб., как обеспеченные залогом имущества должника на сумму 94 212 271 руб.

2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. Продаже подлежит имущество ООО «КОНЦЕРН «РИАЛ» в составе Лота №1, находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО):

№ п/п	Наименование объекта (назначение, краткая характеристика)	Начальная цена, руб., без НДС
1.	Комплекующие Моноблока KOSME MODEL G50/1800 ITUF50/ 1800 10/360VA «GRAVIBLOK G50-50-10» K2505748/F01187002: - карусель ополаскивания с горловыми зажимами в количестве 50 шт.; - карусель розлива с разливочными патронами по уровню, в количестве 50 шт.; - карусель укупорки с укупорочными патронами для пробки ПЭТ в количестве 10 шт., (один патрон демонтирован, рабочие поверхности трущихся пар имеют следы коррозии); - элементы, которые контактируют с пищевым продуктом выполнены из нержавеющей стали AISI 304 или 321. - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы.	1 460 000,00
2.	Комплекующие Автоматического паллетизатора KOSME MODEL «PALPACK PS» K3005255/P02782005: - элементы захвата; - станция центрирования поддонов; - автоматический паллетообмотчик; - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы; - система электроприводов разуконплектована.	431 000,00
3.	Комплекующие Автоматического формователя картонных коробов KOSME MODEL «FORMAPACK 1500 НМ» K2005085/P02783002: - магазин заготовок; - блок формирования коробов; - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы.	125 000,00
4.	Комплекующие Упаковщика бутылок в картонные короба KOSME MODEL	289 000,00

№ п/п	Наименование объекта (назначение, краткая характеристика)	Начальная цена, руб., без НДС
	«COMBIPACK M3-T» K3005253/P02782003: - элементы захвата; - станция центрирования короба и контейнера; - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы; - система автоматического управления разуконплектована.	
5.	Комплектующие Автомата для запечатывания картонных коробов KOSME MODEL «SEALPACK 1500 HM» K3005254/P02782004: - станция центрирования короба с элементами загиба верхних клапанов и упаковка скотчем; - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы.	122 000,00
6.	Комплектующие Автоматической этикетировочной машины KOSME MODEL «TOP AD II 18/1056 CMS SA3 E3» K2505751/L04886001: - две этикетировочные станции; - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы.	338 000,00
7.	Комплектующие Обдува для бутылок KOSME MODEL «DRYER AIR 2000» F01187005	69 000,00
8.	Комплектующие Автоматического обмотчика паллет в стрейч пленку KOSME MODEL	87 000,00
9.	Комплектующие Системы конвейеров для транспортировки бутылок	92 000,00
10.	Комплектующие Автоматического камерного контроля пустых бутылок (горлышко, боковая стенка, донышко)	340 000,00
11.	Комплектующие Системы контроля наличия этикеток (3 этикетки)	61 000,00
12.	Электроштит	75 000,00
13.	Комплектующие Моноблока KOSME MODEL G50/1800 1TUF50/ 1800 10/360VA «GRAVIBLOK G50-50-10» K2505758/F01189001: - карусель ополаскивания с горловыми зажимами в количестве 50 шт.; - карусель розлива с разливыми патронами по уровню, в количестве 50 шт.; - карусель укупорки с укупорочными патронами для пробки ПЭТ в количестве 10 шт., (один патрон демонтирован, рабочие поверхности трущихся пар имеют следы коррозии); - элементы, которые контактируют с пищевым продуктом выполнены из нержавеющей стали AISI 304 или 321; - узлы и детали - рамы, приводы, защитные элементы.	1 460 000,00
Итого:		4 949 000,00

2.2. Продажа имущества ООО «КОНЦЕРН «РИАЛ», перечисленного в п. 2.1. настоящего Положения осуществляется в соответствии со ст. 110-111, 138-139 Закона о банкротстве путем проведения открытых электронных торгов с открытой формой представления предложений о цене.

2.3. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается на основании отчёта независимого оценщика ООО «ФК-Юридические услуги» №157/09-22 от 20.10.2022 г. об оценке объекта оценки «Комплектующее оборудование (запасные части) для линии розлива «Kosme» 2008 года выпуска производительностью 12000 бут/час (бутылка стеклянная стандартная) в транспортной упаковке в составе согласно Приложению 2 к Договору №157/09-22 от 12.09.2022».

2.4. Начальную цену продажи имущества должника устанавливает Залоговый кредитор. В соответствии с п. 15, ч. 2, ст. 146 Налогового кодекса РФ не облагается НДС.

2.5. Ознакомление с условиями продажи имущества, а также прием заявок на участие в торгах осуществляются на сайте <http://ru-trade24.ru/>. Ознакомление с документами по имуществу осуществляется по месту нахождения организатора торгов с даты начала до даты окончания приема заявок на участие в торгах в рабочие дни. Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения после предварительного согласования с организатором торгов.

3. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

3.1. В качестве организатора торгов по продаже имущества Должника выступает АО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ» (115035, г. Москва, Мунципальный округ Замоскворечье вн.тер.г., ул. Садовническая, д. 14, стр. 9, оф. 307, ОГРН 1217700274406, ИНН 9705156684).

Вознаграждение организатора торгов составляет 100 000 (сто тысяч) руб. вне зависимости от количества проведенных торгов.

3.2. Организатор торгов в срок не позднее, чем 30 (тридцать) дней с даты утверждения настоящего Положения собранием кредиторов обязан разместить публикацию о продаже имущества в официальном издании (газета АО «Коммерсантъ») и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.3. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.4. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

3.5. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

3.6. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до начала торгов.

3.7. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), предоставляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов.

3.8. Должник возмещает расходы Организатору торгов на оплату услуг оператора электронной торговой площадки в фактически понесенном размере, подтвержденном документально.

Расходы Организатора торгов на организацию и проведение торгов (публикации в СМИ и сообщения в ЕФРСБ) не подлежат возмещению Должником и осуществляются Организатором торгов самостоятельно.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

4.1. Для участия в открытых торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110, 139 Закона о банкротстве, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня начала приема заявок, указанного в сообщении о проведении открытых торгов.

4.3. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и задатки которых поступили на счет должника не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

4.5. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

4.6. Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.8. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.9. Размер задатка для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

Задаток вносится путем безналичного перечисления денежных средств в валюте РФ на отдельный банковский счет должника (п.40.2 Постановления Пленума ВАС РФ №60 от 23.07.2009 г.), указанный в сообщении о проведении торгов.

4.10. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.11. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

4.12. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.13. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

5.1. Открытые торги проводятся в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене имущества.

5.2. Продажа имущества должна быть осуществлена в рамках процедуры, применяемой в деле о банкротстве должника, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня утверждения Положения, а в случаях, требующих внесения изменения в настоящее Положение, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня утверждения изменений собранием кредиторов.

5.3. Расходы, связанные с организацией, проведением и оформлением результатов торгов, а также расходы по подготовке к продаже и реализации имущества осуществляются за счет имущества должника, либо за счет организатора торгов с последующим возмещением за счет средств Должника.

5.4. В сообщении о торгах должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

5.5. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законодательством РФ.

5.6. Место проведения торгов – электронная площадка, соответствующая требованиям установленным Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 г. – ООО «Ру-Трейд» (129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, стр. 8, эт. 2 пом. 14, ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787), расположенной по адресу: <http://ru-trade24.ru/> в сети Интернет.

5.7. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

В заявке на проведение открытых торгов указываются сведения в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

5.8. Время проведения торгов определяется организатором торгов в соответствии с Законом о банкротстве и указывается в сообщении о проведении торгов.

5.9. Размер задатка для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

5.10. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5 (пять) процентов от начальной стоимости продажи имущества и указывается в сообщении о проведении торгов.

5.11. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

5.12. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола.

6. ПОВТОРНЫЙ АУКЦИОН

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсным управляющим в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Повторные торги проводятся на условиях настоящего Положения.

6.3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

6.4. Размер задатка для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества.

6.5. Повышение начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5 (пять) процентов от начальной стоимости и указывается в сообщении о проведении торгов.

6.6. В случае признания повторных торгов по продаже имущества несостоявшимися конкурсным кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должников, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 2, 6 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Денежные средства должны быть перечислены в течение 10 дней с даты направления конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой.

6.7. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, Залоговый кредитор определяет дальнейший порядок реализации имущества.

6.8. В случае признания повторных торгов по продаже имущества несостоявшимися или если договор купли-продажи имущества не был заключен с единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, Залоговый кредитор определяет дальнейший порядок реализации имущества.

7. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

7.1. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.2. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Датой подведения итогов торгов в форме аукциона является назначенная дата проведения торгов. Место подведения итогов - по месту проведения торгов.

7.3. В течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

7.4. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.5. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

7.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если конкурсный управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися.

7.7. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который конкурсный управляющий заключает с победителем торгов. Подписание договора купли-продажи осуществляется по месту фактического нахождения конкурсного управляющего.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.8. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи. Передача имущества конкурсному управляющему и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ, после полной оплаты приобретенного на торгах имущества.

Цена, по которой имущество было реализовано, подлежит перечислению покупателем на счет Должника, указанный в сообщении о продаже имущества. Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской со счета Должника. Датой оплаты имущества должника считается дата

зачисления денежных средств на банковский счет должника. Сумма задатка, внесенная покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества.

7.9. В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

7.10. Все расходы, связанные с осуществлением государственных регистрационных действия, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом торгов, возлагаются на Покупателя имущества.

7.11. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, находящегося в залоге, распределяются с учетом расчетов с конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества залогодателя, в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.