

Договор оказания услуг

г. Москва

«04» октября 2023 года

ООО «Гелинкор», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Арсентьева Андрея Александровича, действующего на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и решения Арбитражного суда города Москвы от 20.04.2018 по делу № А40-139270/2017, Определения Арбитражного суда города Москвы от 04.09.2020 по делу № А40-139270/2017 с одной стороны, и **ООО «САЦ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Гелинкор», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 20.04.2018 по делу № А40-139270/2017. Продаже подлежат:

Лот №1: Земельный участок для обслуживания зданий и сооружений молокозавода с кадастровым номером 31:06:0327001:5, площадью 3 929 кв.м.; нежилое помещение с кадастровым номером 31:06:0101001:18693, площадью 613.1 со встроенным оборудованием: система вентиляции и отопления-1шт., асфальтное покрытие-1 шт., емкость 10000л-2шт., маленькая мастерская-1шт., площадка молокозавода-1шт., секция электрической панели-1шт., транспортная система-2шт., холодильная установка-1шт., холодная камера складирования сыра-1 шт., цистерна 12000л- 2шт., цистерна балансир. секция 200 пастер.молока-2шт.

Лот № 2: Земельный участок для обслуживания зданий и сооружений завода растительного масла с кадастровым номером 31:06:0327001:4, площадью 4 139 кв.м.; нежилое здание с кадастровым номером 31:06:0409009:1441, площадью 936.6 кв.м. со встроенным оборудованием: бункер хранения- 1 шт., воронка в яме для разгрузки-1 шт., рафинированная установка-1шт., ванны декантации масла – 1 шт., комплект соединит канализации – 1 шт., комплект труб и кранов - 1 шт. сушилка-1 шт., щит с опорой и монтажными приспособл.-1шт.

Лот № 3: Земельный участок (для обслуживания зданий и сооружений мясокомбината) с кадастровым номером 31:06:0327001:6, площадью 18 573 кв.м. нежилое здание (трансформаторная подстанция) с кадастровым номером 31:06:0409009:1445, площадью 25.6 кв.м., нежилое здание (машинный зал с мастерской) с кадастровым номером 31:06:0409009:1446, площадью 150.3 кв.м., нежилое здание (скотобазы) с кадастровым номером 31:06:0101001:307, площадью 285,5кв.м. нежилое здание (фабрика-кухня) с кадастровым номером 31:06:0409009:1443, площадью 1949.9кв.м., нежилое здание с кадастровым номером 31:06:0101001:18694, площадью 53кв.м., нежилое здание с кадастровым номером 31:06:0409009:1442 площадью 18.4кв.м., нежилое здание с кадастровым номером 31:06:0409009:1444, площадью 18.8кв.м. со встроенным оборудованием: автовесы РП - 15 – 13 - 1 шт., бокс для успокоения КРС - 1 шт., пульт управления электрокомандный - 1 шт., трансформатор-1 шт., площадка и подъезды на терр. фабрики-кухни 7500кв. – 1 шт.

Лот № 4: автоматические дозаторы – 1- шт., агрегат электронасосный – 1 шт., агрегат электронасосный центробежный – 1 шт, агрегат электронасосный центробежный самовсасывающий - 1шт., вагон-рефрижератор – 1 шт., ванна - тележка подвижная для мяса – 3 шт., , вентилятор канальный вк-315 ви – 2 шт., весы лабораторные – 2 шт., весы лабораторные аналитические влр-200 – 1 шт., ворота, дубарьеры – 1 шт., емкость 6,3 куб.м. в комплекте – 2 шт., емкость для замачивания сырных форм – 1 шт., емкость для посола сыра – 4 шт., емкость одностенная г.в. 2003 – 2 шт., инкубатор – 1 шт. кованая изгородь 250x4002 – 1 шт., комплект кабельных полок – 1 шт., комплект мебели лаборатории – 1 шт., комплект труб и соединений – 1 шт., комплект трубопроводов – 1 шт., комплект шкафов – 1 шт., компрессор – 1 шт. компрессор типа га-30/37 – 1 шт., компрессорно-конденсаторный агрегат – 1 шт., конденсатор – 1 шт. консольная мясорубка – 1 шт. , куттер вакуумный(41,71мес аморт) – 1 шт. линейный напольный полуавтомат – 2 шт., машина непрерывная вакуум. наполн.робот-700 шприц – 1 шт., машина волчок для измельчения мяса – 1 шт., молотковая мельница – 1 шт., насос вакуумный fender lex 150 gb – 1 шт., насос для сыворотки – 1 шт., насос к 100 80-160 – 2 шт., насос к -65-50-160 – 1 шт., насос к -65-50-161 – 1 шт., оборудование для лаборатории – 1 шт., оборудование для охлаждения – 1 шт., оборудование очищения пены – 1 шт, оборудование умывания – 1 шт., охладитель пластинчатый – 1 шт., парафинер – 1 шт., паровая – 1 шт.,

парогенератор – 1 шт., парогенератор рэ-30-03 – 1 шт., парогенератор электродный пэ-30-03 – 2 шт., пастеризатор – 1 шт., питатель – 1 шт., подъемник – 1 шт., подъемник для семечек – 1 шт., посуда сыра секция 600 обор. для пр-ва тв.сыров – 1 шт., пресс для сыра – 1 шт., пресс для сыра 6 секция – 1 шт., пресс -форма для пробок – 1 шт., распред. и ком. шкаф – 1 шт., распределительный шнек – 1 шт., расходомер эрsv-022 класс 0,5 ду 40 – 1 шт., резервуар для приема сырья – 2 шт., сборная воронка – 1 шт., семенорушка – 1 шт., сепаратор – 2шт., сепаратор камней сухих действий – 1 шт., система насосов теплой воды – 2 шт., система охлаждения/отопления- 1 шт., стальной стол из нержавеющей стали – 2 шт., станок заточный – 1 шт., стерилизатор паровой – 1 шт., стол для упаковки масла – 2 шт., сушилка воздуха – 1 шт, сушильный шкаф – 1 шт., тележка – 34 – 1 шт., тележка – 34 – 9 шт., узел выемки – 1 шт., установка сбивания – 1 шт., установка чистки бидонов – 1 шт., устройство пневматическое для резки голов – 1 шт., фаршемешалка ум-330 – 1 шт., фильтр – 1 шт., фильтр молока секция 100 – 1 шт. холодильная витрина гамма -1200 – 2 шт., холодильная витрина гамма -1500 – 1 шт., холодильник – 2 шт., холодильник 36000пп/час – 1 шт., центрифуга лабораторная цж 1-65 – 1 шт., центрифугальный насос – 11 шт., центрифугальный насос секция 100 – 1 шт., центробежный эл.насос – 2 шт., цистерна превращения секция 500 пр-во слив.масла – 1 шт., шкаф сушильный – 1 шт, шнек сбора продукта – 1 шт., эл. насос рпа-15-55-к – 1 шт., электр шкаф управления – 1 шт., электр. кадка секция 700 оборудование лаборатории – 1 шт., электроплита – 1 шт.

- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов.
В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 50 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, оплатой услуг электронной торговой площадки, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
- 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
- 3.2.2. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
- 3.2.3. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.2.4. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.

- 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Гелинкор»

(ОГРН 1027739150141, ИНН 7706217262,

119180, г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 22)

Адрес для направления корреспонденции:

123056, г. Москва, ул. б. Грузинская, д. 61,

стр. 2, эт. 9

р/с № 40702810300010001539 в АКБ

"Пересвет" ПАО, БИК 044525275, к/с

30101810145250000275

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы,

Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108

р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк

г. Москва,

БИК 044525225 к/с 30101810400000000225

Конкурентный управляющий



А.А. Арсентьев

Генеральный директор



Т.И. Зайцева