

Договор оказания услуг

г. Москва

17 мая 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СЛАВЯНСКОЕ ПОДВОРЬЕ Л», в лице конкурсного управляющего **Максакова Николая Борисовича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 03.08.2022 по делу № А40-289891/19-101-365, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СЛАВЯНСКОЕ ПОДВОРЬЕ Л», находящегося в залоге у АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Решения Арбитражного суда г. Москвы от 03.08.2022 по делу № А40-289891/19-101-365.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.
- 1.4. Продаже подлежит:

№ Лота	Описание	Начальная цена продажи
1	Московская область, г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, д. 53, кв. 12, 123,1 кв.м.	13 445 200,00
2	Московская область, городской округ Лыткарино, г. Лыткарино, ул. Песчаная, д. 8, пом. 4 кв.м 93,6	11 112 200,00
3	Московская область, городской округ Лыткарино, г. Лыткарино, ул. Песчаная, д. 8, пом. 43 кв.м. 93,1	11 052 800,00
4	Московская область, г. Лыткарино, ул. Песчаная, д.8, пом.49, кв.м. 93,3	11 076 500,00
5	Московская область, городской округ Лыткарино, г. Лыткарино, ул. Песчаная, д. 8, пом. 52, кв.м. 93,3	10 055 000,00
6	Московская область, городской округ Лыткарино, г. Лыткарино, ул. Песчаная, д. 8, кв. 75, кв.м. 58,1	7 136 500,00

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 1,5% от цены реализации имущества на торгах, либо заключения договора с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.
Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Заказчиком или Исполнителем с последующим возмещением

Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.6. Получать задатки на свой расчетный счет.
 - 3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
 - 3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
 - 3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

б. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «СЛАВЯНСКОЕ ПОДВОРЬЕ Л»
ОГРН 1027739884006
ИНН 7709324640
105064, г. Москва, Земляной Вал, д.36
р/с №40701810101100000436
в ДО «Алексеевский (ЮЛ) в г. Москва АО
АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Исполнитель:

ООО «САЦ»
ИНН 7724590607,
ОГРН 5067746760747
140000, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810200010005321
АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)
к/с 30101810145250000275
БИК 044525275

Конкурсный управляющий



Максаков Н.Б.

Генеральный директор



Зайцева Т. И.