

Договор оказания услуг

г. Москва

«29» сентября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Строительная Компания Ямал Альянс», в лице конкурсного управляющего Ларичевой Ирины Михайловны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-9067/2018 от 13.05.2019г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны» заключили договор о следующем:

1. Предмет договора:

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ИСК Ямал Альянс», утвержденного 11.09.2023 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-9067/2018 от 13.05.2019.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов:

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет: в случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов - 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек; при признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора - 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек за проведенные торги..
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон:

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
 - 3.2.3. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
 - 3.2.4. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.3. Исполнитель обязан:

- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии).
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.3.7. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.8. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.10. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.11. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор уступки прав требования (цессии).
- 3.3.12. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.13. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон:

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия:

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

ООО «ИСК Ямал Альянс»
ИНН 8905049487, ОГРН 1118905003579
629809, ГОРОД НОЯБРЬСК, ТЕРРИТОРИЯ
ПРОМУЗЕЛ ПЕЛЕЙ, ПАНЕЛЬ XV, ДОМ 20
р/с №40702810000010033629 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ»
ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275

Исполнитель:

ООО «САЦ»
ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г.
Москва, БИК 044525225, к/с
30101810400000000225

Конкурсный управляющий



И.М. Ларичева

Генеральный директор



Т.И. Зайцева