

## Договор оказания услуг

г. Москва

14 января 2022 г.

**Кайтмазов Николай Валерьевич**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Прохорова Василия Андреевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 02.06.2021 по делу №А40-195738/20-74-307Ф, с одной стороны, и **ООО «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в компьютерной сети Интернет (<http://ru-trade24.ru/>), в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Кайтмазова Николая Валерьевича (ИНН 770104014570) от 20.09.2021г., находящегося в залоге у АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 11.01.2022 по делу №А40-195738/20-74-307Ф, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках процедуры реализации имущества должника, Кайтмазова Николая Валерьевича, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 02.06.2021 по делу №А40-195738/20-74-307Ф.
- 1.3. Перечень реализуемого имущества:
  - нежилое помещение на праве собственности, включающее в себя неотделимые улучшения: раковина – 1 шт., зеркало с подсветкой – 1 шт., полотенцесушитель – 1 шт., унитаз подвесной Ceberit – 1 шт., радиатор отопления – 1шт., ванна Jacob Delafon – 1 шт., держатель для душа – 1 шт., мансардное окно VELUX – 1 шт., держатель для полотенец – 1 шт., распашная дверь в ванную комнату и санузел – 1 шт., встроенная вытяжка серебристого цвета OBRE – 1шт., светильники подвесные – 1 шт., домофон – 1 шт., электрощитовая – 1шт., мансардное окно VELUX – 3 шт., светильники (бра) – 3 шт., пенал – 1 шт., зеркало – 1 шт., металлическая входная дверь – 1 шт., винтовая лестница – 1шт., окно пластиковое двухстворчатое – 1 шт., распашная дверь в ванную комнату и санузел – 1 шт., унитаз подвесной Ceberit – 1 шт., ванна Jacob Delafon – 1 шт., зеркало с подсветкой – 1 шт., раковина – 1 шт., держатель для полотенец – 1 шт., встроенная вытяжка серебристого цвета OBRE – 1 шт., место нахождения - г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, этаж: антресоль мансарды, площадь - 57,4 кв.м., кад.номер - 77:01:0001033:2806, является Объектом культурного наследия «Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх.Шехтель Ф.О.», находится в залоге у АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 29.12.2020 г. по делу №А40-195738/20-74-307Ф
  - а также имущество свободное от залога:
    - доля в праве 1627/10000 на нежилое помещение на праве общей долевой собственности, находящееся по адресу г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, этаж: мансарда, площадь 30,3 кв.м., кад.номер - 77:01:0001036:2146, является Объект культурного наследия «Доходный дом Строгановского училища, 1904 г., арх.Шехтель Ф.О.»
    - Стиральная машина Indesit – 1 шт., находящееся по адресу г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, этаж: мансарда
    - Холодильник Indesit – 1 шт., находящееся по адресу г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, этаж: мансарда
    - Кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью, вытяжкой и металлической раковиной – 1 шт., находящееся по адресу г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, этаж: мансарда
    - Открытый стеллаж для одежды белого цвета – 1 шт., находящееся по адресу г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, этаж: мансарда - Кондиционер Митсубиши Электрик – 1шт., находящееся по адресу г. Москва, ул. Мясницкая, д. 24/7, стр. 1, этаж: мансарда.
- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

## **2. Цена услуг и порядок расчетов**

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 2,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 50 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## **3. Права и обязанности сторон**

- 3.1. Заказчик имеет право:
  - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
  - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю имеющиеся документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
  - 3.2.2. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
  - 3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
  - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
  - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
  - 3.3.3. Направить и оплатить сообщение о проведении торгов для опубликования в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
  - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
  - 3.3.5. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
  - 3.3.6. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
  - 3.3.7. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
  - 3.3.8. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
  - 3.3.9. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
  - 3.3.10. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
  - 3.3.11. Направить и оплатить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сторон, указанной в реквизитах настоящего договора, сканированных копий документов, таких как выписки со счетов, платежные поручения, протоколы по ходу торгов, иных документов.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

##### Заказчик:

##### Кайтмазов Николай Валерьевич

Паспорт: 4502 806242, выдан 46 отделением милиции г. Москвы, дата выдачи 23.07.2002, код подразделения 773-046, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д.24, стр.1, кв.81, ИНН 770104014570, СНИЛС 022-778-040 46

р/с №40817810900010005299 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), к/с №30101810145250000275, БИК 044525275

Финансовый управляющий Прохоров Василий Андреевич (ИНН 772335490308, СНИЛС 057-186-959 03)

Адрес: 121069, г. Москва, Мерзляковский переулок, д. 15, пом. 3

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_

Прохоров В.А.

##### Исполнитель:

##### ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф. 108

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225

sac@list.ru 89154442205

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Л.И. Шлейфер

