

**Договор
поручения на организацию и проведение торгов**

г. Москва

«18» сентября 2023 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя генерального директора Тюрина Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава и доверенности б/н от 09.01.2023 г., с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОНЦЕРН «РИАЛ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Лазаренко Леонида Евгеньевича (ИНН 575300206560, СНИЛС 028-519-677 81, регистрационный номер арбитражного управляющего 2822, почтовый адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 14, стр. 2, оф. 317), действующего на основании решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-3223/2017 от 25.03.2021 г. (резолютивная часть от 18.03.2021 г.), совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора и обязанности сторон

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика произвести организацию и проведение торгов по реализации имущества, принадлежащего Заказчику на праве собственности, согласно перечню, содержащемуся в п. 3.1. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – ООО «КОНЦЕРН «РИАЛ», утвержденного Арбитражным судом Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-3223/2017 от 14.09.2023 г.

Имущество реализуется в составе одного лота.

Начальная цена продажи лотов установлена согласно п. 3.1. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – ООО «КОНЦЕРН «РИАЛ» и составляет 2 712 747,24 руб.

Основные условия торгов:

- форма проведения – публичное предложение;
- размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от цены продажи, установленной на каждый определенный период снижения начальной цены;
- снижение начальной цены продажи имущества составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения, и снижается каждые 5 (пять) рабочих дней с даты начала приема заявок.
- Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) при продаже имущества посредством публичного предложения – 904 249,08 руб.
- Снижение цены реализации имущества должника на публичных торгах на восьмом периоде является окончательным и составляет 180 849,82 руб.
- место проведения торгов – электронная торговая площадка, соответствующая требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23 июля 2015 года – ООО «Ру-Трейд» (сайт в сети Интернет <http://ru-trade24.ru>).

1.2. Заказчик обязуется принять выполнение поручения и оплатить Исполнителю вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.3. Дату проведения торгов устанавливает Исполнитель. Место проведения торгов, доступ к организационной технике и сети Интернет обеспечивает Исполнитель.

1.4. Денежные расчеты с претендентами по приему задатков на участие в торгах и оплате имущества победителем торгов обеспечивает Заказчик.

1.5. Обязанности Исполнителя:

1.5.1. Подготовить и опубликовать за счет средств Заказчика информационные сообщения о проведении торгов и о результатах проведения торгов в средствах массовой информации в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве), либо за счет Исполнителя с последующим возмещением за счет средств Заказчика.

1.5.2. Разработать формы заявок, проекты договора о задатке на участие в торгах и договора купли-продажи, протоколов и иных документов, определяющих участие претендентов в торгах и результаты их проведения.

1.5.3. Подготовить и разместить заявки о проведении торгов на электронной торговой площадке.

1.5.4. Осуществить подготовку необходимых форм, предусмотренных при проведении торгов в электронной форме, и иных документов, определяющих участие претендентов в торгах.

1.5.5. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

1.5.6. Сообщать Заказчику по его требованию о ходе исполнения поручения.

1.5.7. В течение 1 рабочего дня после подведения итогов торгов по телефону или посредством электронной почты (concern.rial.bankrot@gmail.com) информировать Заказчика о результатах торгов.

1.5.8. Представить Заказчику в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента выполнения поручения по настоящему договору отчет об итогах его выполнения с приложением подтверждающих документов. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ, представляемых Исполнителем на подпись Заказчику.

1.5.9. Отказаться от проведения торгов в случае получения соответствующего письменного уведомления от Заказчика и обеспечить уведомление претендентов на участие в торгах об отказе от проведения торгов.

1.6. Обязанности Заказчика:

1.6.1 Предоставить Исполнителю по его требованию документы и информацию, необходимые для выполнения поручения по настоящему Договору.

1.6.2. Своевременно оплатить выполненное Исполнителем поручение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.6.3. Своевременно возместить Исполнителю расходы на оплату услуг оператора электронной торговой площадки.

1.6.4. Самостоятельно осуществлять отношения с победителем торгов по подписанию договоров купли-продажи.

1.6.5. Уведомить Исполнителя в письменной форме о своем отказе от проведения торгов в срок не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов.

2. Вознаграждение и порядок расчетов

2.1. Вознаграждение Исполнителя за организацию и проведение торгов составляет 100 000 (сто тысяч) рублей с учетом НДС вне зависимости от количества проведенных торгов.

2.2. Срок оплаты вознаграждения Исполнителя, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ о реализации имущества на торгах.

2.3. Заказчик возмещает расходы Исполнителя на оплату услуг оператора электронной торговой площадки, публикаций в СМИ и размещения извещений на ЕФРСБ в фактически понесенном размере, подтвержденном документально.

2.4. Расходы Исполнителя по организации и проведению торгов, не подлежащие возмещению Заказчиком, осуществляются Исполнителем самостоятельно.

3. Порядок приемки-передачи работ

3.1. По результатам выполнения поручения Исполнитель должен представить Заказчику письменный отчет о ходе и результатах выполнения поручения. Отчет может быть изложен в Актах выполненных работ.

3.2. Заказчик должен утвердить отчет Исполнителя в течение 2 (двух) рабочих дней от даты его предъявления или заявить мотивированные возражения против утверждения отчета. В случае не заявления возражений Заказчиком Исполнителю в указанный выше срок, поручение считается выполненным в полном объеме и подлежащим оплате.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Все изменения и приложения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Настоящее соглашение может быть изменено или прекращено по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Заказчиком, если только её недостоверность или ошибочность очевидно не следуют из обстоятельств, в которых действует Исполнитель.

5.3. Исполнитель не несет перед Заказчиком ответственности за действия и нарушение обязательств со стороны претендентов и участников торгов, проводимых в рамках настоящего договора. При возникновении спорных ситуаций в отношении предмета продажи, порядка его передачи и расчетов, все права и обязанности по отношению к покупателям, участникам и претендентам торгов возникают непосредственно у Заказчика.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением,

прекращением и действительностью, подлежат разрешению сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых передан Исполнителю и один - Заказчику.

7. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

АО «ЮРЭНЕРГОКОНСАЛТ»
115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 14, стр. 9,
оф.307
ИНН 9705156684 КПП 770501001
ОГРН 1217700274406
р/с 40702810347100031183
в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва
к/с 3010181000000000201
БИК 044525201

Заказчик:

ООО «КОНЦЕРН «РИАЛ»
361044, Кабардино-Балкарская Республика, г.
Прохладный, ул. Промышленная, 60
ИНН 0716003130 КПП 071601001
ОГРН 1040700150864
р/с 40702810960330101405
СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№5230 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810907020000615
БИК 040702615

Заместитель генерального директора

Конкурсный управляющий



Ю.С. Тюрин

МП



Е.Е. Лазаренко