

ДОГОВОР
об организации и проведении торгов в электронной форме

г. Москва

17 июля 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью «Богучанский ЛПК» (ООО «Богучанский ЛПК»), ИНН: 2407063079, ОГРН: 1072420000234, место нахождения: 663431, Красноярский край, Богучанский р-н, урочище Абакан 8 км восточнее д. Ярки, в лице конкурсного управляющего Османкина Станислава Игоревича (ИНН 780539964975, СНИЛС 162-530-877 60, № в реестре 17419, адрес для направления корреспонденции: 123056, г. Москва, Большая Грузинская, д.61, стр. 2, этаж 9), член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754; ОГРН 1027806876173; 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. «А», рег. номер 004), именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и АО «Юрэнергоконсалт» (115035, Россия, г. Москва, ул. Садовническая, д. 14, стр. 9, офис 307, ОГРН 1217700274406) в лице Тюрина Юрия Сергеевича, действующего на основании доверенности №б/н от 09.01.2023, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется, выступая в качестве организатора торгов, оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Заказчика в электронной форме на электронной торговой площадке Общества с ограниченной ответственностью «Ру-Трейд», в дальнейшем именуемой «Электронная площадка», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://com.ru-trade24.ru/>, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в порядке и сроки, определенные Сторонами в настоящем договоре. Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с регламентом Электронной площадки, сообщением о торгах и положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – ООО «Богучанский ЛПК», в том числе находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО) и у «Азиатско-Тихоокеанский банк» (АО), являющимся приложением №2 к настоящему договору,

1.2. Продаже на торгах в соответствии с настоящим договором подлежит следующее имущество:

1.2.1. Лот №1:

- Имущество ООО «Богучанский ЛПК», являющееся предметом залога Банка «ТРАСТ» (ПАО) (82 единицы);
- Имущество ООО «Богучанский ЛПК», являющееся предметом залога «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО) (31 единица);
- Имущество ООО «Богучанский ЛПК», не обремененное залогом (186 единиц).

Начальная цена продажи (далее - НЦП): 354 836 430 (триста пятьдесят четыре миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч четыреста тридцать) рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

1.2.2. Лот №2:

- Доля в уставном капитале ООО «Богучанский ЛЗУ» (ИНН:2465092400) в размере 1559394045/4729550000 (32,97%) номинальной стоимостью 155 939 404,5 руб. НЦП: 100 000 (сто тысяч) рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ). Точный перечень имущества, подлежащего продаже на торгах, содержится в приложении №2 к настоящему договору.

1.3. Лоты по продаже имущества определяются Заказчиком. Исполнитель не вправе самостоятельно вносить изменения в сформированные лоты.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю все сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения последним обязательств по настоящему договору.

2.1.2. Оказывать всестороннее содействие и помощь при оказании Исполнителем услуг по настоящему договору.

2.1.3. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и срок, установленные настоящим договором.

2.1.4. Принять оказанные Исполнителем услуги путем подписания акта об оказании услуг в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или заявить в указанный срок мотивированные возражения с указанием причин и обстоятельств, препятствующих его подписанию.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Получать от Исполнителя все необходимые сведения, связанные с оказанием услуг по настоящему договору.

2.2.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

2.2.3. Требовать устранения недостатков, допущенных Исполнителем при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Надлежащим образом оказать услуги по организации и проведению торгов по настоящему договору, в том числе:

— публикует и размещает за счет Должника сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве);

— заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23 июля 2015 года;

— представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов;

— принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

— заключает с заявителями договоры о задатке на участие в торгах;

— определяет участников торгов;

— осуществляет проведение торгов;

— определяет победителя торгов;

— подписывает и публикует Протокол определения участников торгов и Протокол о результатах проведения торгов;

— уведомляет заявителей и участников торгов о результатах их проведения;

— осуществляет разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества;

— обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;

— обеспечивает конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;

— обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом.

2.3.2. Предоставить Заказчику акт об оказании услуг с приложением подтверждающих документов.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Получить плату за оказываемые услуги в порядке и срок, установленные настоящим договором.

2.4.2. Запрашивать и получать от Заказчика сведения и документы, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.4.3. Отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. Плата за услуги, порядок расчетов.

3.1. Размер платы за услуги Исполнителя составляет 100 000 (сто тысяч) рублей вне зависимости от количества проведенных торгов, предусмотренных положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – ООО «Богучанский ЛПК», в том числе находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО) и у «Азиатско-Тихоокеанский банк» (АО), являющимся приложением №2 к настоящему договору.

3.2. Должник возмещает расходы организатору торгов на оплату услуг оператора электронной торговой площадки в фактически понесенном размере, подтвержденном документально.

3.3. Услуги, оказанные Исполнителем, подлежат оплате в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами акта об оказании услуг посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения любой из Сторон, принятых на себя в соответствии с настоящим договором, виновная Сторона обязуется возместить убытки, в том числе, третьим лицам, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств.

4.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке при условии письменного уведомления Исполнителя не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора, оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат передаче для разрешения в Арбитражный суд г. Москвы.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

5.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего договора.

5.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней после наступления таких изменений.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.5. Приложение:

1) Форма акта приемки оказанных услуг.

2) Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – ООО «Богучанский ЛПК», в том числе находящегося в залоге у Банка «ТРАСТ» (ПАО) и у «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО).

6. Реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик:

ООО «Богучанский ЛПК»
663431, Красноярский край, Богучанский р-н,
урочище Абакан 8 км восточнее д. Ярки
ИНН: 2407063079
ОГРН: 1072420000234
КПП: 240701001
р/с 40702810712010583518
БИК 044525360
к/с № 30101810445250000360 Филиал
«Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
(г.Москва)

Конкурсный управляющий

С.И. Османкин



Исполнитель:

АО «Юрэнергоконсалт»
115035, Россия, г. Москва, ул. Садовническая,
д. 14, стр. 9, офис 307
ИНН 9705156684
КПП 770501001
ОГРН 1217700274406
р/с 40702810347100031183
в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва
БИК 044525201
к/с 30101810000000000201

Тюрин Ю.С.

