

момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.1.1. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

- 3.3.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.3.2. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на специальный счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
- 3.3.3. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.

3.2. Заказчик обязан:

- 3.3.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
- 3.3.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

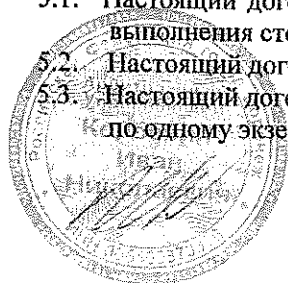
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи.
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.



Договор оказания услуг

г. Москва

13 февраля 2023 г.

Бартош Юрий Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Финансового управляющего Коробкина Ивана Николаевича, действующего на основании ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-298495/2018 от 18.03.2019 года, Определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-298495/2018 от 23.01.2023 г. (резолютивная часть объявлена 18.01.2023) с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной торговой площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества Бартош Юрия Евгеньевича, утвержденного определением Арбитражного суда города Москвы от 18.10.2022г. по делу №А40-298495/2018, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках процедуры реализации имущества должника, открытой в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-298495/2018 от 18.03.2019 года.
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество, находящееся в залоге АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО):

| № лота | Наименование имущества, место нахождения | Начальная продажная стоимость лота, руб. без НДС |
|--------|--|--|
| 1 | Квартира, назначение Жилое, кадастровый номер 77:04:0004010:2175, площадь 58,3 кв.м., адрес: г. Москва, Люблино, пр-т Кирова, дом 4, кв. 135 | 12 200 000,00 |

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2.1.1. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 2,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 рублей за каждые торги. Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с



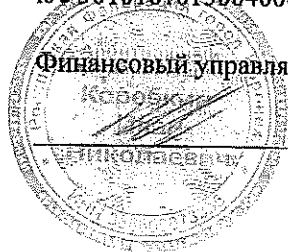
6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Бартош Юрий Евгеньевич
05.02.1958 года рождения, место
рождения – г.Москва
ИНН 772324082201
СИНЛС 124-382-610 38
Адрес регистрации:129626, г.Москва, ул.
3-я Мытищинская, д. 14А, кв. 24
Счет для перечисления задатков:
р/с 40817810050163804532
в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК", г. Бердск
БИК 045004763
к/с 30101810150040000763

Специальный счет для оплаты ДКП:

р/с 40817810050163804529
в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК", г. Бердск
БИК 045004763
к/с 30101810150040000763




Финансовый управляющий Бартош Ю.Е.

Коробкин И.Н

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»
ИНН 7724590607,
ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810200010005321
в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» ПАО
БИК 044525275
к/с 30101810145250000275

Генеральный директор

 Т.И. Зайцева

