

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г.Ростов-на-Дону

«11» мая 2021 г.

ООО «ДОНЭКС», в лице конкурсного управляющего Габдулвагапова Айрата Назыповича (ИНН 030403062231, СНИЛС 134-232-938 36, 119034, г. Москва, а/я 116, член Союза АУ «Созидание», ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, Москва, пер. Нащокинский, 12, стр. 1, каб. 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 21.12.2020г. по делу № А53-20250/2019, именуемое в дальнейшем Доверитель, с одной стороны, и ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», именуемое в дальнейшем Поверенный, в лице Генерального директора Джелауховой Анны Георгиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по организации торгов в форме аукциона, повторного аукциона, публичного предложения по реализации следующего имущества ООО «ДОНЭКС» (ИНН 6145010317, ОГРН 1106191000134, адрес: 346330, Ростовская область, город Донецк, проспект Ленина, 30): Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, г. Донецк, пр. Ленина, 30: нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:144, площадь: 4285.3 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:146, площадь: 3963.1 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:148, площадь: 18320.7 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:97, площадь: 62475.1 кв. м.; нежилое здание, Кадастровый №: 61:50:0080302:63, площадь: 13930.2 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:147, площадь: 20364.1 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:69, площадь: 11798.3 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:85, площадь: 7508.6 кв. м.; нежилое здание, Кадастровый №: 61:50:0080302:60, площадь: 1557.9 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:59, площадь: 1269.1 кв. м.; нежилое здание, Кадастровый №: 61:50:0080302:61, площадь: 416.5 кв. м.; нежилое здание, Кадастровый №: 61:50:0080302:62, площадь: 151.1 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:66, площадь: 405.8 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:115, площадь: 408.4 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:108, площадь: 3062.6 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:65, площадь: 600.6 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:113, площадь: 8817.6 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:109, площадь: 7064.6 кв. м.; нежилое здание, Кадастровый №: 61:50:0080302:114, площадь: 1886.4 кв. м.; нежилое здание, Кадастровый №: 61:50:0080302:110, площадь: 215.9 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:112, площадь: 765.5 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:68, площадь: 203.9 кв. м.; нежилое здание, Кадастровый №: 61:50:0080302:73, площадь: 2886.5 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:72, площадь: 601.4 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:71, площадь: 879.8 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:64, площадь: 24.1 кв. м.; нежилое здание, кадастровый №: 61:50:0080302:116, площадь: 68.2 кв. м.; земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый №: 61:50:0080302:32, площадь: 1432.94 кв. м.; земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый №: 61:50:0080302:33, площадь: 64567.35 кв. м.; земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый №: 61:50:0080302:158, площадь: 14190 кв. м.; земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый №: 61:50:0080302:160, площадь: 300745 кв. м.; земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый №: 61:50:0080302:156, площадь: 17399 кв. м.; земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый №: 61:50:0080302:159, площадь: 8158 кв. м.; земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый №: 61:50:0080302:177, площадь: 4811 кв. м.; склад готовой продукции б/л; склад нефтепродуктов б/л; пресс-гидравлический П7644; продольно-строгальный 7212; горизонтально ковочная машина; молот з/н 613; молот ковочный М-1345 з/н 29; молот м-213 з/н 151; молот паровоздушный 28КП з/н 1; молот паровоздушный з/н 1;

молот паровоздушный з/н 7; пресс К-9538 з/н 100; пресс К-9538 з/н 90; пресс К-9540 з/н 23; пресс КА-2534 з/н 578; вертикальный 8-ми шпинд. п/автомат 1283Е; зубофрезерный 5А 342 А з/н 318; П/автомат ток-вертикальный 1283 з/н; продольно-строгальный 7216; продольно-фрезерный ст-к 6310; продольно-фрезерный ст-к 6610; продольно-фрезерный ст-к 6610 з/н 3; Ток 8-шпинд п/а 1283; токарно-вертикальный п/а 1286; токарно-винторезный 1К525; токарно-карусельный станок 1525; ножницы к3222; продольно-строгальный 7212 з/н9; продольно-фрезерный 6620 з/н 54; гидравлический пресс ПСХ220/5; пресс гидравлический; дробеметно-дробестр. кам ДК-10; авт. КАМАЗ -6319.01 А 613 ОС; горизонтально-расточной 2А 635; горизонтально-расточной 2Б 635; кромкогибочный пресс Р 24 220; машина листопрямительная 9*230*2; ножницы Н 483; пресс кривошипный К3722 з/н 4; продольно-фрезерный 6У 616; козловой кран з/н 2963, козловой кран ЛТ -62 з/н 344; кран козловой 10р з/н 511.

Начальная цена указанного в настоящем пункте имущества: 164 924 135 руб.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия:

- публикует (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru); в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- публикует (размещает) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, сообщение о результатах проведения торгов;
- назначает дату и время проведения торгов; определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов;
- осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ДОНЭКС».
- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении, определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов, уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после их завершения;

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

2. СУММА ДОГОВОРА:

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере: 1,5% (один) процентов от стоимости продажи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной торговой площадке в стоимость вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

2.4. Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Без промедления передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. По исполнении поручения или при прекращении действия настоящего договора до его фактического исполнения, не позднее чем в 3-х дневный срок вернуть Доверителю его доверенность, срок которой не истек, и предоставить отчет об исполненном с приложением подтверждающих документов;

3.1.6. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы; предоставлять необходимую информацию, в том числе о характеристиках реализуемого имущества в целях ознакомления участников торгов, организовывать осмотр имущества, выставляемого на торги.

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1.1. Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнения поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной торговой площадке в том случае, если Доверитель не нес указанные расходы самостоятельно.

Указанные расходы возмещаются в течение 3 дней с момента выставления счета.

4.1.2. Работы считаются исполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Поверенному в соответствии с п.2.1. настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель в праве отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Если Поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а Доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки Доверителя.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.6. Настоящий договор заключен на срок с «11» мая 2021г. и до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель: ООО «ДОНЭКС» (ИНН6145010317, ОГРН1106191000134,
адрес: Ростовская область, г. Донецк, пр-т Ленина, д. 30)

Конкурсный управляющий А.Н. Габдулвагапов

Поверенный: ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», 344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский 21/50, каб.3, ИНН 6164301907 КПП 616401001, ОГРН 1116164000666

Генеральный директор А.Г. Джелаухова:



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 К ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ ОТ 11.05.2021

г.Ростов-на-Дону

«02» мая 2023 г.

ООО «ДОНЭКС», в лице конкурсного управляющего Габдулвагапова Айрата Назыповича (ИНН 030403062231, СНИЛС 134-232-938 36, 119034, г. Москва, а/я 116, член Союза АУ «Созидание», ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, Москва, пер. Нащокинский, 12, стр. 1, каб. 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 21.12.2020г. по делу № А53-20250/2019, именуемое в дальнейшем Доверитель, с одной стороны, и ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», именуемое в дальнейшем Поверенный, в лице Генерального директора Джелауховой Анны Георгиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к договору поручения от 11.05.2021г. (далее по тексту – договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению дополнить п. 1.1. договора абзацем следующего содержания:

«Лот №5: Внутриплощадочные кабельные линии, в том числе недействующие, в следующем составе: кабели подземные – 35,68 км., инв. №000002879; кабели подземные – 55,8 км., инв. №000002878; кабельные линии эл. передач 0,4 кВ – 30 км., инв. №000002877; КЛ 10 кВ1РП10-ТП №10 1 км., инв. №000002886; КЛ 10 кВ3РП10-ТП №27 (1яч.) 0,7 км., инв. №000002887; КЛ 10 кВ3РП10-ТП №27 (23яч.) 0,7 км., инв. №000002888; КЛ 10 кВГПП-ЗРП-10 (52яч.) 4км. двойная, инв. №000002885; КЛ 10кВГПП-ЗРП-10 (32яч.) 4км. двойная, инв. №000002884; подстанция з/н 09422, инв. №000001187; силовые кабельные линии 10кВ, инв. №000002872; силовые кабельные линии 6кВ - 7,4 км., инв. №000002873; устройство «Нептун-2М», инв. №000001221.

Начальная цена лота №5: 569 999,98 руб.»

2. Настоящее дополнительно соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями договора.

4. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель: ООО «ДОНЭКС» (ИНН6145010317, ОГРН1106191000134,
адрес: Ростовская область, г. Донецк, пр-т Ленина, д. 30)

Конкурсный управляющий А.Н. Габдулвагапов



Поверенный: ООО «РЕГИОН-ТОРГИ», 344002, г.Ростов-на-Дону, пр. Буденновский 21/50, каб.3, ИНН 6164301907 КПП 616401001, ОГРН 1116164000666

Генеральный директор А.Г. Джелаухова:

