

Договор оказания услуг

г. Москва

09 февраля 2023 г.

ООО "Аркада", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Карпенко Александра Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 03.08.2021 г. по делу № А41-66144/20, с одной стороны, и

ООО «САЦ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества ООО «Аркада» на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в компьютерной сети Интернет (<http://ru-trade24.ru/>), в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Аркада» в форме публичного предложения (дебиторская задолженность), утвержденная решением собрания кредиторов от 07.02.2023г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

- 1.1. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках процедуры реализации имущества должника ООО «Аркада» на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 03.08.2021 г. по делу № А41-66144/20.
- 1.2. Перечень реализуемого имущества:

Дебиторская задолженность (права требования) в общем размере 628116784,65 руб., а именно к: ООО "Артсистемстрой" (ИНН 7729407943) 3014830 руб., ООО "Ричленд" (ИНН 7704825755) 270898716,64 руб, ООО "Лойд" (ИНН 7709550977/) 67442279,14 руб, ООО "Ниагара" (ИНН 7702713277) 25569790,4 руб, ООО "Гелинкор" (ИНН 7706217262) 86054676,07 руб, ООО "Новые Сельхозтехнологии " (ИНН 9102201520) 2539,74 руб, ООО "Атрада" (ИНН 7723652794) 6302699,94 руб, АО "Пересвет-Инвест" (ИНН 7723021319) 144138650,82 руб, ООО "МК-20СХ" (ИНН 7802496989) 1193668,99 руб, ООО "Альянс" (ИНН 7714896890) 843401,34 руб, ООО «Сигма» (ИНН 7706217255) 400000 руб, ООО "Эридан" (ИНН 5027233700) 6957500 руб, Пронину О.В. (субсидиарная ответственность по обязательствам ООО «Атрада» дело № А40-314680/2018) 15298031,57 руб.

- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 50 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном

объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю имеющиеся документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить и оплатить сообщение о проведении торгов для опубликования в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.
 - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.6. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
 - 3.3.7. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
 - 3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
 - 3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
 - 3.3.14. Направить и оплатить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сторон, указанной в реквизитах настоящего договора, сканированных копий документов, таких как выписки со счетов, платежные поручения, протоколы по ходу торгов, иных документов.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Аркада»
ИНН 9102201520,
ОГРН 1159102131627
140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Бондарева, д.5, пом. I, комната 6
р/с 40702810900010004813
в АКБ «Пересвет» ПАО
к/с 30101810145250000275
БИК 044525275

Исполнитель:

ООО «САЦ»
ИНН 7724590607,
ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810200010005321
в АКБ «Пересвет» ПАО
к/с 30101810145250000275
БИК 044525275

Конкурсный управляющий



А.Ю.Карпенко

Генеральный директор



И.И. Зайцева