

Договор оказания услуг

г. Москва

«13» января 2023 г.

ООО «Р-Строй», именуемое в дальнейшем «Заказчик-1», в лице конкурсного управляющего Соломатина Владимира Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ивановской обл. от 20.03.2018 (рез. часть) по делу №А17-4811/2016,

ООО «Ивпроминвест», именуемое в дальнейшем «Заказчик-2», в лице конкурсного управляющего Калакутина Юрия Фёдоровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 15.05.2017 по делу №А17-7808/2015,

с одной стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Заказчики/Стороны», и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчикам услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по совместной продаже имущества Заказчиков на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, находящегося в залоге у АО «Московский Шинный завод-М», а Заказчики обязуются принять оказанные услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчиков осуществляется в рамках процедур конкурсного производства, открытых в отношении Заказчика-1 – на основании решения Арбитражного суда Ивановской обл. от 20.03.2018 (рез. часть) по делу №А17-4811/2016, в отношении Заказчика-2 на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 15.05.2017 по делу №А17-7808/2015.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанный всеми сторонами.
- 1.4. Перечень реализуемого имущества определяется в соответствии с перечнем, указанным в Положении о порядке продажи (Приложение № 1) к Договору.
- 1.5. В соответствии с Положением о порядке продажи при составлении карточки торгов на электронной торговой площадке, в карточке указываются реквизиты Заказчика-1 ввиду технической особенности, которая не позволяет указать реквизиты нескольких Должников одновременно в рамках одних торгов.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 5% (пять процентов) от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенном с победителем торгов, либо с единственным участником торгов.
- 2.2. Заказчики выплачивают Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах, посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества, оплатой услуг электронной торговой площадки, возмещаются Исполнителю в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления Заказчиками денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.4. Оплата услуг Исполнителя и возмещение понесенных Исполнителем расходов для организации и проведения торгов по совместной реализации имущества Заказчиков распределяются между Заказчиками пропорционально стоимости имущества каждого

в составе стоимости общего лота в соответствии с Положением о порядке продажи и составляют:

- для Заказчика-1 – 91,33 %% общей суммы вознаграждения и расходов.
- для Заказчика-2 – 8,67 % общей суммы вознаграждения и расходов.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчики имеют право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчики обязаны:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщений о проведении торгов и направить проект Заказчикам для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщения о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчикам.
 - 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.10. Составить и передать Заказчикам протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.11. Разработать текст сообщений о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчикам.
 - 3.3.12. Направить сообщения о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик-1

ООО «Р-Строй»
 ОГРН 1087746155408 ИНН 7709777223 адрес: 153013, г. Иваново, ул.
 Куконковых, д. 141 р/с №40702810100013011274
 в АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810345250000266, БИК 044525266

Конкурсный управляющий

Соломатин

В.И. Соломатин

Заказчик-2

ООО «Ивпроминвест»
 ОГРН 1063702136838 ИНН 3702095961 153013, г. Иваново, ул.
 Куконковых, д. 141 р/с №40702810000013011251
 в АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810345250000266, БИК 044525266

Конкурсный управляющий

Калакутин

Ю.Ф. Калакутин

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»
 ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747
 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259,
 лит. Д, офис 108
 р/с 40702810840240004311
 в ПАО Сбербанк г. Москва
 к/с 30101810400000000225
 БИК 044525225

Генеральный директор

Зайцева

Т.И. Зайцева

Перечень имущества, подлежащего реализации:

Лот	№ по порядку	Наименование
Имущество, принадлежащее ООО «Р-Строй»		
1.	1.	Нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010450:785, площадь 612,3 кв.м., расположенное по адресу: Ивановская область, г.Иваново, ул. Куконковых, д. 141, пом. 1025д-1
	2.	Нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010450:784, площадь 4 338,4 кв.м., расположенное по адресу: Ивановская область, г.Иваново, ул. Куконковых, д. 141, пом.1025д
	3.	Нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010450:779, площадь 1 732,5 кв.м., расположенное по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Куконковых, д.141, пом. 1019
	4.	Нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010450:783, площадь 2730,2 кв.м., расположенное по адресу: Ивановская область, г.Иваново, ул. Куконковых, д. 141, пом. 1030-3
	5.	Нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010450:498, площадь 3295,5 кв.м., расположенное по адресу: Ивановская, г. Иваново, ул. Куконковых, д. 141, пом. 1028а
	6.	Земельный участок, кадастровый номер 37:24:010450:659, площадь 203578 кв.м., общая долевая собственность, доля в размере 136/10000, расположенный по адресу: Ивановская область, г.Иваново. ул. Куконковых. д. 141
	7.	Земельный участок, кадастровый номер 37:24:010450:659, площадь 203578 кв.м., общая долевая собственность, доля в размере 251/10000, расположенный по адресу: Ивановская область, г.Иваново. ул. Куконковых. д. 141
	8.	Земельный участок, кадастровый номер 37:24:010450:659, площадь 203578 кв.м., общая долевая собственность, доля в размере 96/10000, расположенный по адресу: Ивановская область, г.Иваново. ул. Куконковых. д. 141
Имущество, принадлежащее ООО «Ивпроминвест»		
	9.	Нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010450:592, площадь 958,8 кв.м., расположенное по адресу: Ивановская область, г.Иваново. ул. Куконковых. д. 141, пом. 2001 (фактическая площадь согласно БТИ – 770,00 кв.м.)
	10.	Земельный участок, кадастровый номер 37:24:010450:659, площадь 203578 кв.м., общая долевая собственность, доля в размере 51/10000, расположенный по адресу: Ивановская область, г.Иваново. ул. Куконковых. д. 141