

АО «Пересвет-Инвест», в лице конкурсного управляющего Власова Владислава Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 10.09.2019 по делу А40-27892/2018 и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 14.05.2021 по делу №А40-27892/2018, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положения о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества АО «Пересвет-Инвест» (водозаборный узел с земельным участком под ним); Положения о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества АО «Пересвет-Инвест» (сооружения газоснабжения); Положения о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества АО «Пересвет-Инвест» (автоматизированная котельная); Положения о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества АО «Пересвет-Инвест» (земельные участки, утвержденных решением собрания кредиторов АО «Пересвет-Инвест» от 18.02.2022 г., а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Арбитражного суда г. Москвы от 10.09.2019 по делу А40-27892/2018. Продаже подлежит залоговое и незалоговое имущество должника:
 - 1.2.1. Газопровод низкого давления, протяженность: 10м., кадастровый №:50:11:0040201:832, расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, восточнее мкр. Опалиха; газопровод среднего давления, протяженность:337м., кадастровый №:50:11:0040201:836, расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, восточнее мкр. Опалиха; газопровод низкого давления, протяженность: 27м., кадастровый №:50:11:0040201:1019, расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, восточнее Опалиха мкр., аллея Римского-Корсакова; газопровод среднего давления, протяженность: 25 м., кадастровый №:50:11:0040201:1020, расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, восточнее Опалиха мкр., аллея Римского-Корсакова; модульный газорегуляторный пункт МРП-7000 № 3044, площадью 2,1 кв.м., кадастровый №: 50:11:0040201:835, расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск восточнее мкр. Опалиха; газорегуляторный шкаф МРП-900 №3245, площадью 2,7 кв.м., кадастровый №:50:11:0040201:1021, расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, восточнее Опалиха мкр., аллея Римского-Корсакова. Имущество свободное от залога. Начальная цена продажи 2511250руб., без НДС.
 - 1.2.2. Водозаборный узел площадью 197,5 кв.м. с кадастровым №50:11:0040201:881 –имущество свободное от залога; Земельный участок (земли населенных пунктов - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства) площадью 2796 кв.м. с кадастровым №50:11:0040201:684-имущество, находящееся в залоге у АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), установленный Определением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-27892/18 от 27.02.2020. Начальная цена продажи 63457400руб., без НДС.
 - 1.2.3. Автоматизированная блочно-модульная котельная серии «Альфа» тепловой мощностью 5,82 МВт, расположенная по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Алябьева, д. 8А. Оборудование расположено в здании котельной, принадлежащем другому юридическому лицу. Имущество свободное от залога. Начальная цена продажи 35321800руб., без НДС.
 - 1.2.4. Земельный участок (земли населенных пунктов - для размещения объектов индивидуального жилищного строительства) площадью 33кв.м. с кадастровым №50:11:0040201:859, расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н.; Земельный участок (земли населенных пунктов - для размещения объектов индивидуального жилого строительства) площадью 366кв.м. с кадастровым №50:11:0040201:819, расположенный по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, восточнее мкр. Опалиха г. Красногорска. Имущество свободное от залога. Начальная цена продажи 3092900руб., без НДС.

Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанных в п.п. 1.2.1.-1.2.3. при продаже имущества указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов.
- 2.2. Стоимость услуг Исполнителя составляет 2,5% от цены реализации имущества, указанного в п. 1.2.4., но не менее 50 000,00 руб, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов.
- 2.3. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 40 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.4. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.5. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
 - 3.2.3. Представлять Исполнителю информацию о поступивших на счет Заказчика задатках с указанием лица, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
 - 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

АО «Пересвет-Инвест»
ОГРН 1027700010030, ИНН 7723021319,
адрес: 115088, г. Москва, ул.1-я Дубровская,
д.14, к. 1.
р/с 40702810900010000040 в Банк:
АКБ «ПЕРЕСВЕТ» ПАО
к/с 30101810145250000275
БИК 044525275

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»
ИНН 7724590607,
ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810840240004311
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Конкурентный управляющий



Власов В.В.

Генеральный директор



Л.И. Шлейфер