

## Договор оказания услуг

г. Москва

16 декабря 2022 г.

**ООО «Км/ч-Воронеж»**, в лице конкурсного управляющего Арсентьева Андрея Александровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Воронежской области от 23.03.2020 по делу № А14-18341/2017, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущественных прав ООО «Км/ч-Воронеж» от 09.12.2022, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущественных прав Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Воронежской обл. от 18.12.2017 по делу № А14-18341/2017.

1.3. Продаже подлежит следующее имущество должника: Права требования к Платонову Павлу Владимировичу в размере 1260467228,98 руб.  
Начальная продажная цена составляет 1260467228,98 руб.

Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

### 2. Цена услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет:

- в случае реализации имущества на торгах, либо заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, вознаграждение организатора торгов составит 3,5% от цены реализации имущества, в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов;

- при признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, не заключении договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора, вознаграждение организатора торгов составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек за каждые проведенные торги.

2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.

3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.

3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый

- федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества.
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи.
- 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик  
ООО «Км/ч-Воронеж»

ИНН 3662111621, ОГРН 1063667238788  
Адрес: 394033, г. Воронеж, ул.  
Изыскателей, д. 29

р/с № 40702810800010002850  
Банк: АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО)  
БИК: 044525275  
к/с № 30101810145250000275

Конкурсный управляющий



Арсентьев А.А.

Исполнитель

ООО «Специализированный аукционный  
центр»

140000, Московская область, г. Люберцы,  
Октябрьский  
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108  
ОГРН 5067746760747

р/с 40702810200010005321  
в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» ПАО  
БИК 044525275  
к/с 30101810145250000275

Генеральный директор



Зайцева Т.И.

