

Договор оказания услуг

г. Москва

«04» ноября 2022г.

ООО «Завод «Северная Венеция», именуемое в дальнейшем «Заказчик-1», в лице конкурсного управляющего Жирнова Александра Геннадьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 16.02.2022 года (рез. часть) по делу № А56-33206/2019,

ООО «Меркурий», именуемое в дальнейшем «Заказчик-2», в лице конкурсного управляющего Симаковой Аллы Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 27.07.2021г. (рез. часть) по делу №А56-97514/2020,

с одной стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Заказчики/Стороны», и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны», заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчикам услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по совместной продаже имущества Заказчиков на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением № 1 о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ООО «Завод Северная Венеция», ООО «Меркурий», находящегося в залоге у АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) (Приложение №1 к Договору), а Заказчики обязуются принять оказанные услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчиков осуществляется в рамках процедур конкурсного производства, открытых в отношении Заказчика-1 – на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 16.02.2022 года (рез. часть) по делу № А56-33206/2019, в отношении Заказчика-2 на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 27.07.2021г. (рез. часть) по делу №А56-97514/2020.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанный всеми сторонами.
- 1.4. Перечень реализуемого имущества определяется в соответствии с перечнем, указанным в Положении о порядке продажи (Приложение № 1) к Договору.
- 1.5. В соответствии с Положением о порядке продажи при составлении карточки торгов на электронной торговой площадке, в карточке указываются реквизиты Заказчика-1 ввиду технической особенности, которая не позволяет указать реквизиты нескольких Должников одновременно в рамках одних торгов.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% (три целых пять десятых процентов) от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенном с победителем торгов, либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися (за исключением случая, когда договор купли-продажи заключен с единственным участником), признания их недействительными, отмены торгов, что не явилось следствием вины организатора торгов, а также отказа победителя торгов от подписания договора или оплаты стоимости имущества по договору, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) руб. за каждые торги.

- 2.2. Заказчики выплачивают Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах, посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества, оплатой услуг электронной торговой площадки, возмещаются Исполнителю в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления Заказчиками денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.4. Оплата услуг Исполнителя и возмещение понесенных Исполнителем расходов для организации и проведения торгов по совместной реализации имущества Заказчиков распределяются между Заказчиками пропорционально стоимости имущества каждого в составе стоимости общего лота в соответствии с Положением о порядке продажи и составляют:
 - для Заказчика-1 – 76,47 % общей суммы вознаграждения и расходов.
 - для Заказчика-2 – 23,53 % общей суммы вознаграждения и расходов.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчики имеют право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчики обязаны:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщений о проведении торгов и направить проект Заказчикам для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщения о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
 - 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчикам.
 - 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.10. Составить и передать Заказчикам протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
 - 3.3.11. Разработать текст сообщений о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчикам.

3.3.12. Направить сообщения о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик-1 ООО «Завод Северная Венеция»
ИНН 7825698371 ОГРН 1027809259059, 188361, Ленинградская обл.,
Гатчинский р-н, пос. Новый Свет, д.108
в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) г. Москва
Кор./сч 30101810145250000277
БИК 044525275

Конкурсный управляющий

А.Г. Жирнов

Заказчик-2 ООО «Меркурий»
ОГРН 1037835008672, ИНН 7816218188, 188361, Ленинградская обл.,
Гатчинский р-н, п. Новый Свет, д.108
в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) г. Москва
Кор./сч 30101810145250000275
БИК 044525275

Конкурсный управляющий

А.С. Симакова

Исполнитель: ООО «Специализированный аукционный центр»
ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д,
офис 108
р/с 40702810840240004311
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор



Т.И. Зайцева

