

Договор оказания услуг

г. Москва

18 июня 2021 г.

Руденко Александр Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Холева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.11.2020г. по делу № А81-733/2020, с одной стороны, и

ООО «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке ООО «Ру-Трейд», размещенной в компьютерной сети Интернет (<http://ru-trade24.ru/>), в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Руденко Александра Алексеевича (ИНН 890504035315) от 04.06.2021г., находящегося в залоге АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках процедуры реализации имущества должника, Руденко А.А., открытого в отношении Заказчика на основании Решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.11.2020г по делу № А81-733/2020.
- 1.3. Перечень реализуемого имущества:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок, площадью 1 918,00 кв.м., кадастровый номер 89:12:110303:26, находящийся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир склад для продуктов. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, п. СМП-329, и нежилое здание, площадью 523,70 кв.м., кадастровый номер 89:12:110303:545, находящееся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, пос. СМП-329, строение 1	3 951 000
2	Земельный участок, площадью: 1 937,00 кв.м., кадастровый номер: 89:12:110606:6, находящийся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир магазин «Доллар». Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Республики, д.42б	4 776 642
3	Автомобиль ГАЗ 330210, 1996 г.в., VIN ХТН330210Т1618705, гос.рег.знак С729ВУ89	50 000
4	Автомобиль ГАЗ28181-0000010 12, 2008 г.в., VIN XSU28181Н80003623, гос.рег.знак Н277ВР89	140 000
5	Автомобиль ГАЗ577611-0000010, 2008 г.в., VIN Z7K57761180000182, гос.рег.знак Н278ВР89	90 000
6	Автомобиль ГАЗ 32213, 2002 г.в., VIN ХТН32213020256585, гос.рег.знак К673ЕА89	90 000
7	Автомобиль УАЗ3396254, 2008 г.в., VIN ХТТ39625480432322, гос.рег.знак В062КА89	100 000
8	Автомобиль КАВ3397611, 2000 г.в., VIN X1E397611Y0029589, гос.рег.знак А483МК89	90 000
9	Автомобиль МА364229, 2000 г.в., VIN Y3M642290Y0017008, гос.рег.знак Н958ВТ89	310 000
10	Автомобиль ЗИЛ 6301Б0-476430, 2002 г.в., VIN ХТ747643020002908, гос.рег.знак Р644ЕУ89	130 000

11	Автомобиль ЗИЛ 5301Б0-476430, 2003 г.в., VIN ХТ747643030003064, гос.рег.знак Р643ЕУ89	140 000
12	Автомобиль ГАЗ 33022, 1996 г.в., VIN ХТН330210Т1583360, гос.рег.знак С460ЕУ89	100 000
13	Автомобиль ЗИЛ 534332, 1998 г.в., VIN ХТЗ534332W0000343, гос.рег.знак Е648КР89	130 000

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенного с победителем торгов либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 50 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
- 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. Предоставлять Исполнителю имеющиеся документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
- 3.2.2. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
- 3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
- 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
- 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 3.3.3. Направить и оплатить сообщение о проведении торгов для опубликования в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.5. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.6. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.
- 3.3.7. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику по адресу электронной почты Заказчика, указанной в реквизитах настоящего договора, не позднее одного календарного дня с момента публикации на сайте ЭТП.

- 3.3.8. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.9. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.10. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.11. Направить и оплатить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сторон, указанной в реквизитах настоящего договора, сканированных копий документов, таких как выписки со счетов, платежные поручения, протоколы по ходу торгов, иных документов.
- 5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Руденко Александр Алексеевич

Паспорт РФ 7417 971421, выдан 02.03.2018г. УМВД России по Ямало-Ненецкому автономному округу. Адрес регистрации: 629810, г. Ноябрьск, ул. Холмогорская, д. 43. Кв. 6. Дата рождения: 08.02.1973 г., место рождения: пос. Донецкий гор. Кировска Ворошиловградской обл., ИНН 890504035315, СНИЛС 063-756-882 00, р/с 40817810400010001324 В АКБ «Пересвет» (ПАО) Корр. Счет: 30101810145250000275 БИК 044525275

ИНН/КПП 7703074601/ 997950001

Финансовый управляющий Холев Дмитрий Владимирович (ИНН 772472568605, СНИЛС 001-344-149 81)

Адрес: 121069, г. Москва, Мерзляковский переулок, д. 15, пом. 3

Финансовый управляющий _____

Холев Д.В..

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф. 108

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225

sac@list.ru 89154442205

Генеральный директор _____

Л.И. Шлейфер

