

## Договор оказания услуг

г. Москва

29 сентября 2022 г.

**ООО «АвтоЛидер»** в лице конкурсного управляющего Кочугова Николая Аркадьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-8836/2016 от 01.07.2022 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Специализированный аукционный центр»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Автолидер», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.

1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-8836/2016 от 10.07.2017г.

1.3. Продаже подлежит следующее имущество:

Нежилые здания по адресу: г Воронеж, пр-кт Патриотов, д.47з, площадь 614,80 кв.м, кад.№ 36:34:0508001:12556 и площадь 730,70 кв.м, кад.№ 36:34:0508001:15500, земельный участок, площадь 4104 кв.м, кад.№ 36:34:0508001:11, адрес: г.Воронеж, пр-кт Патриотов, д 47з.

1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

### 2. Цена услуг и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет 3,5% от стоимости реализации имущества, но не ниже 10 000,00 рублей.

В случае нереализации имущества должника в связи с отменой торгов, за исключением отмены торгов по инициативе организатора торгов, или признанием торгов несостоявшимися вознаграждение специализированной организации составит 10 000,00 рублей.

2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

- 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
- 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
  - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
  - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
  - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
  - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества.
  - 3.3.5. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.
  - 3.3.6. Возвращать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
  - 3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
  - 3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствия установленным требованиям.
  - 3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
  - 3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
  - 3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи.
  - 3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
  - 3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

#### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

#### **5. Прочие условия**

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

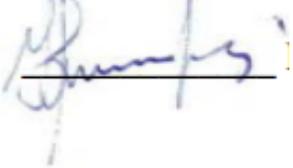
#### **6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

Заказчик  
ООО «Автолидер»

ОГРН 1033600138681, ИНН 3665042408,  
адрес: 394065, г. Воронеж, пр-кт  
Патриотов, д. 47

№40702810700010005261 в АКБ  
"ПЕРЕСВЕТ" ПАО, к/с  
30101810145250000275, БИК 044525275

Конкурсный управляющий



Кочугов Н.А.

**Исполнитель**

ООО «Специализированный аукционный  
центр»  
140000, Московская область, г. Люберцы,  
Октябрьский  
проспект, д. 259, лит. Д, оф.108  
ОГРН 5067746760747  
р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор



Зайцева Т.И.