

Договор оказания услуг

г. Москва

«06» июня 2022 года

Акционерное общество «РегионИнвест», в лице конкурсного управляющего Белова Максима Валериевича, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 29.08.2019 года (резолютивная часть оглашена 27.08.2019) по делу №А40-176853/18-74-245Б, Определения Арбитражного суда города Москвы от 08.04.2021 по делу № А40-176853/18-74-245Б, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны,

вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора:

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже недвижимого имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «РегионИнвест», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 29.08.2019 года (резолютивная часть оглашена 27.08.2019) по делу №А40-176853/18-74-245Б.
- 1.3. Продаже подлежит следующее имущество:

№ лота	Наименование объекта	Начальная продажная цена, руб., НДС не облагается
1	Земельный участок: Московская обл., г. Дзержинск, ул. Бондарева, д.16 (1352 кв.м) кадастровый номер: 56:64:0020107:2103	15 241 000,00
2	Жилые помещения, относящиеся к категории «Ветхого фонда»:	35 483 449,00
	Комнаты №№1,2,3 в квартире №3 дома №15 по адресу: Московская обл., г. Дзержинск, ул. Бондарева площадью 35,4 кв.м. (кад.№50:64:0020107:1597)	2 222 879,00
	Комнаты №№4,5 в квартире №3 дома №15 по адресу: Московская обл., г. Дзержинск, ул. Бондарева площадью 22,0 кв.м.	1 424 176,00
	Комната №1 в квартире №8 дома №15 по адресу: Московская обл., г. Дзержинск, ул. Бондарева площадью 12,6 кв.м. (кад.№50:64:0020107:1583)	815 664,00
	Комнаты №№2,3 в квартире №8 дома №15 по адресу: Московская обл., г. Дзержинск, ул. Бондарева площадью 22,4 кв.м. (кад.№50:64:0020108:1969)	1 450 070,00
	Квартира №4 дома №15 по адресу: Московская обл., г. Дзержинск, ул. Бондарева площадью 75,5 кв.м (кад.№50:64:0000000:14622)	5 588 517,00
	Квартира №5 дома №15 по адресу: Московская обл., г. Дзержинск, ул. Бондарева площадью 74,5 кв.м (кад.№50:64:0000000:14623)	5 459 352,00
	Квартира №6 дома №15 по адресу: Московская обл., г. Дзержинск, ул. Бондарева площадью 85,3 кв.м (кад.№50:64:0000000:14624)	6 125 759,00
	Квартира №7 дома №15 по адресу: Московская обл., г. Дзержинск, ул. Бондарева площадью 85,6 кв.м (кад.№ 50:64:0000000:14625)	6 209 397,00
	Квартира №8 дома №15 по адресу: Московская обл., г. Дзержинск, ул. Бондарева площадью 85,3 кв.м (кад.№ 50:64:0000000:14626)	6 187 635,00

- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов:

- 2.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов, но не менее 50 000,00 руб. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение организатора торгов составляет 10 000,00 руб. за каждые торги.
Вознаграждение организатора торгов включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон:

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
 - 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
 - 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии).
 - 3.3.5. Организовать прием задатков для участия в торгах на свой расчетный счет.
 - 3.3.6. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
 - 3.3.7. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
 - 3.3.8. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
 - 3.3.9. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.10. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
 - 3.3.11. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
 - 3.3.12. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор уступки прав требования (цессии).
 - 3.3.13. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.

3.3.14. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон:

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия:

5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

АО «РегионИнвест»
ИНН 7710724561, ОГРН 1087746893684
115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, дом 14,
корпус 1, кабинет 27
№40702810800010002614 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ»
ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК
044525275

Конкурсный управляющий



М.В.Белов

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»
ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г.
Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор



Л. И. Шлейфер