

Договор оказания услуг

г. Москва

«31» марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СП-ГРУПП», в лице конкурсного управляющего Колобошников Эдуарда Борисовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.11.2021г. по делу № А40-32931/2021, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шлейфера Леонида Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СП-ГРУПП», являющегося предметом залога АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) от 25.03.2022 года, а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.11.2021г. по делу № А40-32931/2021.
- 1.3. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.
- 1.4. Продаже подлежит следующее имущество ООО «СП-ГРУПП»:
 - Лот №1: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: г Москва, ул. Верхняя Масловка, д 25, корп 1, пом I м/м 37, кад.№77:09:0004013:2147, начальная цена продажи 1 766 886,00, без НДС;
 - Лот №2: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: г Москва, ул. Верхняя Масловка, д 25, корп 1, пом I м/м 38, кад.№77:09:0004013:2148, начальная цена продажи 1 604 146,00, без НДС;
 - Лот №3: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: г Москва, ул. Верхняя Масловка, д 25, корп 1, пом I м/м 46, кад.№77:09:0004013:2156, начальная цена продажи 2 740 000,00, без НДС;
 - Лот №4: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: г Москва, ул. Верхняя Масловка, д 25, корп 1, пом I м/м 53, кад.№77:09:0004013:2163, начальная цена продажи 1 801 758,00, без НДС;
 - Лот №5: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: г Москва, ул. Верхняя Масловка, д 25, корп 1, пом I м/м 54, кад.№77:09:0004013:2164, начальная цена продажи 1 790 134,00, без НДС;
 - Лот №6: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: г Москва, ул. Верхняя Масловка, д 25, корп 1, пом II м/м 143, кад.№77:09:0004013:2253, начальная цена продажи 2 700 000,00, без НДС;
 - Лот №7: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: г Москва, ул. Верхняя Масловка, д 25, корп 1, пом II м/м 159, кад.№77:09:0004013:2269, начальная цена продажи 1 825 007,00, без НДС;
 - Лот №8: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: г Москва, ул. Верхняя Масловка, д 25, корп 1, пом II м/м 160, кад.№77:09:0004013:2270, начальная цена продажи 1 790 134,00, без НДС;
 - Лот №9: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Московская обл., г Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, м/м 65, кад.№50:64:0020107:1825, начальная цена продажи 441 000,00, без НДС;
 - Лот №10: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Московская обл., г Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, м/м 54, кад.№50:64:0020107:1834, начальная цена продажи 470 544,00, без НДС;
 - Лот №11: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Московская обл., г Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, м/м 56, кад.№50:64:0020107:1844, начальная цена продажи 484 803,00, без НДС;
 - Лот №12: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Московская обл., г Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, м/м 51, кад.№50:64:0020107:1872, начальная цена продажи 474 108,00, без НДС;
 - Лот №13: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Московская обл., г Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, м/м 67, кад.№50:64:0020107:1880, начальная цена продажи 453 000,00, без НДС;
 - Лот №14: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Московская обл., г Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, м/м 68, кад.№50:64:0020107:1908, начальная цена продажи 466 979,00, без НДС;
 - Лот №15: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Московская обл., г Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, м/м 66, кад.№50:64:0020107:1927, начальная цена продажи 434 896,00, без НДС;
 - Лот №16: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Московская обл., г Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, м/м 47, кад.№50:64:0020107:1943, начальная цена продажи 495 497,00, без НДС;

Лот №17: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Московская обл., г Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, м/м 63, кад.№50:64:0020107:1944, начальная цена продажи 470 544,00, без НДС;
Лот №18: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Московская обл., г Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, м/м 61, кад.№50:64:0020107:1954, начальная цена продажи 466 979,00, без НДС;
Лот №19: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Московская обл., г Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, м/м 57, кад.№50:64:0020107:1973, начальная цена продажи 481 238,00, без НДС;
Лот №20: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Московская обл., г Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, м/м 64, кад.№50:64:0020107:1978, начальная цена продажи 438 461,00, без НДС;
Лот №21: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Московская обл., г Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, м/м 73, кад.№50:64:0020107:1981, начальная цена продажи 641 651,00, без НДС;
Лот №22: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Московская обл., г Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, м/м 74, кад.№50:64:0020107:2013, начальная цена продажи 638 086,00, без НДС;
Лот №23: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Московская обл., г Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, м/м 69, кад.№50:64:0020107:2021, начальная цена продажи 484 803,00, без НДС;
Лот №24: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Московская обл., г Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, м/м 60, кад.№50:64:0020107:2029, начальная цена продажи 470 544,00, без НДС;
Лот №25: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Московская обл., г Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, м/м 50, кад.№50:64:0020107:2063, начальная цена продажи 582 000,00, без НДС;
Лот №26: Нежилое помещение (машино-место) по адресу: Московская обл., г Дзержинский, ул. Бондарева, д. 5, м/м 55, кад.№50:64:0020107:2076, начальная цена продажи 579 000,00, без НДС;
Лот №27: Нежилое помещение площадью 217,1 кв.м. по адресу: Дзержинский, ул. Бондарева, д. 3, пом. IV, ком. 1-14 кад.№50:64:0020107:1771, начальная цена продажи 16 023 196,00, без НДС;
Лот №28: Нежилое помещение площадью 248,7 кв.м. по адресу: Дзержинский, улица Бондарева, д. 5, пом. I кад.№50:64:0020107:1962, начальная цена продажи 18 355 453,00, без НДС.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 3,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
Вознаграждение Исполнителя включает в себя расходы, понесенные специализированной организацией, в том числе, расходы по исследованию рынка и привлечению потенциальных покупателей. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.
 - 3.2.2. Возвращать полученные задатки, за исключением победителя торгов, в случаях и в порядке, установленном договором о задатке.
 - 3.2.3. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.
- 3.3. Исполнитель обязан:
 - 3.3.1. Оказать услуги по организации проведения торгов.
 - 3.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.

- 3.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 3.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 3.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 3.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 3.3.7. Принять решение о допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 3.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 3.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 3.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 3.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «Коммерсантъ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий договор вступает в действие с даты его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «СП-ГРУПП»

Юридический адрес: 129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, д. 85, стр. 5, эт. 2, оф. 204.2

ОГРН 1157746575249, ИНН 7717292769

р/с № 40702810900010034634

в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» ПАО

к/с 30101810145250000275

БИК 044525275

Конкурсный управляющий

Колобошников Э.Б.

Исполнитель:

ООО «Специализированный аукционный центр»

ИНН 7724590607,

ОГРН 5067746760747

140000, Московская область, г. Люберцы,

Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф. 108

р/с 40702810840240004311

в ПАО Сбербанк г. Москва,

БИК 044525225,

к/с 3010181040000000225

Генеральный директор

Шлейфер Л.И.

