Организатор торгов - ООО «Инфотек» (ИНН 7703769610, КПП 770301001, ОГРН 1127746437830, адрес: 123557, Москва, Б. Тишинский пер., д. 43; тел. 8(916) 324-90-27; email:ot.infotek@gmail.com), действующий на основании договора поручения от 19.07.2019г. № Т-19/07-19, сообщает о проведении на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» на сайте http://ru-trade24.ru торгов по продаже имущества ООО «Первая цементная компания» (ОГРН 1074004001312, ИНН 4004403054, адрес: 249844, Калужская обл., Дзержинский р-н, п. Полотняный завод, ул. Горняк, д.19; дело о банкротстве № А23-4677/2014 в Арбитражном суде Калужской области; конкурсный управляющий Галандин Сергей Анатольевич) в форме публичного предложения. Срок начала действия публичного предложения и начальной цены продажи имущества (срок с которого начинается прием заявок) начинается через 30 календарных дней со дня публикации данного сообщения в газете Коммерсантъ. Срок окончания предоставления заявок – последний день ценового периода, действующего при достижении минимальной цены предложения (цены отсечения) либо до даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения в соответствующем ценовом периоде. Цена отсечения составляет 80% от начальной цены продажи имущества на данных торгах. Реализации подлежит: Лот № 1, земельный участок кад. № 40:04:000000:70, начальная цена – 130 258 800 руб.; Лот № 2, земельный участок кад. № 40:04:190000:0004, начальная цена – 1 464 300 руб.; Лот № 3, земельный участок кад. № 40:04:131702:1, начальная цена – 106 200 руб.; Лот № 4, земельный участок кад. № 40:04:131801:0067, начальная цена – 244 800 руб.; Лот № 5, земельный участок кад. № 40:04:131702:0003, начальная цена – 106 200 руб.; Лот № 6, земельный участок кад. № 40:04:131701:13, начальная цена – 231 300 руб.; Лот № 7, земельный участок кад. № 40:04:131701:0027, начальная цена – 1 881 900 руб. Имущество расположено в Дзержинском р-не, Калужской обл. Подробное описание имущества, его характеристики указаны в сообщениях о торгах, размещенных на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (http://bankrot.fedresurs.ru/) и на сайте электронной торговой площадки (http://ru-trade24.ru). Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения осуществляется по адресу: https://www.m-ets.ru/ с 11 часов 00 минут по московскому времени первого дня начала действия ценового предложения до 15 часов 00 минут по московскому времени последнего дня срока действия ценового предложения. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника для определенного ценового периода, производится снижение цены продажи на 10% от начальной цены продажи имущества Должника на данных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается ценовое предложение, составляет 5 (пять) рабочих дней. Право приобретения имущества должника принадлежит: - участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. - в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. - в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, конкурный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок подать заявку, заключить с организатором торгов договор о задатке и/или внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота, дату торгов и наименование должника) на расчетный счет организатора торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495. Прилагаемые к заявке документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Размер задатка устанавливается равным 20% от цены, установленной для продажи имущества в каждом периоде продажи имущества посредством публичного предложения. Задаток должен поступить до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Реквизиты организатора торгов для внесения задатка: ООО «Инфотек»: ИНН 7703769610, р/с №40702810438170019480 открытый в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении. Договор купли-продажи имущества с победителем торгов заключается в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения конкурсного управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет по банковским реквизитам ООО «Первая цементная компания» (р/с 40702810963000001761 в Московский РФ АО «Россельхозбанк», г. Москва, к/с 30101810045250000430, БИК 044525430) не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на [ot.infotek@gmail.com](mailto:ot.infotek@gmail.com).

Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ , с особенностями оборота земель сельскохозяйственного назначения, установленными ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Описание** | **Начальная цена, руб** | **Задаток** | **Информация о снижении цены** | **Классификация имущества** |
| Земельный участок пл. 1 523 493,00 кв.м., кад. № 40:04:000000:70, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для размещения промышленных объектов. Калужская обл., Дзержинский р-н, южнее и юго-западнее д. Акишево. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. | 130 258 800,00 | 20,00 % | При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника для определенного ценового периода, производится снижение цены продажи на 10% от начальной цены продажи имущества Должника на данных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается ценовое предложение, составляет 5 (пять) рабочих дней. | Земельные участки |
| Земельный участок пл. 1 024 600,00 кв.м., кад. № 40:04:190000:0004, земли с/х назначения, для ведения с/х производства. Калужская обл., Дзержинский р-н, в границах МО сельское поселение «Угорская волость». Продажа имущества осуществляется с особенностями оборота земель сельскохозяйственного назначения, установленными ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. | 1 464 300,00 | 20,00 % | При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника для определенного ценового периода, производится снижение цены продажи на 10% от начальной цены продажи имущества Должника на данных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается ценовое предложение, составляет 5 (пять) рабочих дней. | Земельные участки |
| Земельный участок пл. 58 000,00 кв.м., кад. № 40:04:131702:1, земли с/х назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Калужская обл., Дзержинский р-н, в районе д. Акишево. Продажа имущества осуществляется с особенностями оборота земель сельскохозяйственного назначения, установленными ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. | 106 200,00 | 20,00 % | При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника для определенного ценового периода, производится снижение цены продажи на 10% от начальной цены продажи имущества Должника на данных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается ценовое предложение, составляет 5 (пять) рабочих дней. | Земельные участки |
| Земельный участок пл. 144 500,00 кв.м., кад. № 40:04:131801:0067, земли с/х назначения, для ведения с/х производства. Калужская обл., Дзержинский р-н, восточнее улицы Стеванова-2 города Кондрово с правой стороны автодороги «Калуга-Медынь». Продажа имущества осуществляется с особенностями оборота земель сельскохозяйственного назначения, установленными ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. | 244 800,00 | 20,00 % | При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника для определенного ценового периода, производится снижение цены продажи на 10% от начальной цены продажи имущества Должника на данных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается ценовое предложение, составляет 5 (пять) рабочих дней. | Земельные участки |
| Земельный участок пл. 58 000,00 кв.м., кад. № 40:04:131702:0003, земли с/х назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Калужская обл., Дзержинский р-н, в районе д. Акишево. Продажа имущества осуществляется с особенностями оборота земель сельскохозяйственного назначения, установленными ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. | 106 200,00 | 20,00 % | При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника для определенного ценового периода, производится снижение цены продажи на 10% от начальной цены продажи имущества Должника на данных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается ценовое предложение, составляет 5 (пять) рабочих дней. | Земельные участки |
| Земельный участок пл. 136 800,00 кв.м., кад. № 40:04:131701:13, земли с/х назначения, использование в целях с/х деятельности. Калужская обл., Дзержинский р-н, в районе д. Акишево. Продажа имущества осуществляется с особенностями оборота земель сельскохозяйственного назначения, установленными ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. | 231 300,00 | 20,00 % | При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника для определенного ценового периода, производится снижение цены продажи на 10% от начальной цены продажи имущества Должника на данных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается ценовое предложение, составляет 5 (пять) рабочих дней. | Земельные участки |
| Земельный участок пл. 1 317 100,00 кв.м., кад. № 40:04:131701:0027, земли с/х назначения, для ведения с/х производства. Калужская обл., Дзержинский р-н, в границах Карцовской сельской администрации. Продажа имущества осуществляется с особенностями оборота земель сельскохозяйственного назначения, установленными ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(916) 324-90-27, а также путем направления запроса на ot.infotek@gmail.com. | 1 881 900,00 | 20,00 % | При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника для определенного ценового периода, производится снижение цены продажи на 10% от начальной цены продажи имущества Должника на данных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается ценовое предложение, составляет 5 (пять) рабочих дней. | Земельные участки |