Организатор торгов –конкурсный управляющий ООО «Рубин-2» Романов Ю. П., действующий на основании Решения Арбитражного суда Новгородской области по делу №А44-331/2017 от 16.01.2018 (ОГРН 304532130300821, ИНН 532101709054, СНИЛС 049-237-505 69) адрес г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д.5, оф.21., тел. +79116000780, e-mail: audit-appraise@mail.ru), член СРО АУ Союз АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754,(194100 г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская 15, лит. «А») сообщает о продаже имущества должника -прав требования (дебиторская задолженность) ООО «Рубин-2» (ОГРН 1025301389607, ИНН 5310008295, КПП 532101001 к ООО «РегионРемСтройТорг» (ОГРН 1165321054414, ИНН 5321183108 КПП 532101001, г. Великий Новгород, ул. Ильина, д. 42) номинальной стоимостью 5 700 048,69 руб. путем проведения открытых торгов в форме аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Местонахождение г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д.5, оф.21.

Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т. +79116000780 с 10 час. до 13 час.

Начальная цена продажи имущества 493000 руб.

Шаг аукциона 5% -24650 руб.

Дата и время проведения торгов (представления предложений о цене имущества): 28.08.2019 в 12.00 час.

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

Дата и время подведения результатов торгов: 28.08.2019 в 15.00 час.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке, подавшие заявку, уплатившие своевременно задаток, документы, которые соответствуют требованиям, установленным

п.п.11-19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ от 26.10.2002 (далее №127-ФЗ) и главами V-VII Приказ Минэкономразвития №495 от 23.07.2015 (далее №495) и признанные участниками.

Дата и время начала подачи заявок: 22.07.2019 в 00.01 час.

Дата и время окончания подачи заявок: 24.08.2019 в 15.00 час.

Подача заявок на участие в торгах, документов и предложений о цене имущества осуществляется в электронной форме на электронной площадке «Ру-Трейд»(ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: http://www.ru-trade24.ru.

Заявка должна подписана электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка должна содержать:

* Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.
* Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Конкурсный управляющий.

Заявитель предоставляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Копии документов, предусмотренные подпунктами "а", "б", "д" и "е" настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

Иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Время приема предложений о цене, составляет один час от времени начала представления предложений о цене до истечения времени представления предложений о цене , но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене .

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Размер задатка 98600 руб. Задаток должен поступить на счет до даты окончания приема заявок. : ООО «Рубин-2» , ИНН 5310008295 счет 40702810343000001701 Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №30101810100000000698. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Рубин-2» , без НДС».

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д. 5, оф. 21.

Срок заключения договора купли-продажи (цессии) – 5 дней после утверждения торгов. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор цессии, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его конкурсному управляющему. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить конкурсного управляющего. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора и задаток ему не возвращается.

Победитель торгов в срок 30 дней со дня подписания договора цессии обязан произвести уплату цены продажи на торгах за вычетом внесенного ранее задатка.

Реквизиты :ООО «Рубин-2» , ИНН 5310008295 счет 40702810043000001878 Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк г. Великий Новгород, БИК 044959698, к/с №30101810100000000698.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в соответствии ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Оплата имущества покупателем производится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.