Договор о задатке №

**г. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.**

Конкурсный управляющий Родюшкин Илья Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от «26» апреля 2018 г. года по делу № А26-941/2018 о признании банкротом ПМУП «Дом Мод» (ИНН 1001006649, ОГРН 1021000525523), действующий на основании Положения о порядке, условиях и продажи имущества, именуемы в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

Для участия в торгах по продаже имущества ПМУП «Дом Мод» ОГРН 1021000525523, ИНН 1001006649), адрес: 185002, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 8., Заявитель оплачивает задатокв размере 10 % от начальной цены на специальный р/с - ФИО получателя: ПМУП «Дом Мод», Банк ПАО «Сбербанк» Дополнительный офис № 9013/0261, БИК: 042007681, ИНН: 7707083893, КПП: 366402001, Кор. счет: 30101810600000000681,Расчетный счет:40702810813000004654, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

1.2. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть оплачен Заявителем не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов и считается оплаченным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

2.2. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в следующих случаях: если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, участвовал в торгах, но не выиграл их, отозвал заявку на участие в торгах до момента приобретения Заявителя статуса участника торгов; если торги признаны несостоявшимися или отменены.

3.2. Организатор возвращает задаток на счет указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в установленный срок.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

**4. Реквизиты сторон**

4.1. Реквизиты счета для внесения задатка: на специальный р/с - ФИО получателя ПМУП «Дом Мод», Банк ПАО «Сбербанк» Дополнительный офис № 9013/0261, БИК: 042007681, ИНН: 7707083893, КПП: 366402001, Кор. счет: 30101810600000000681,Расчетный счет:40702810813000004654

4.2. Реквизиты Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий**  **Родюшкин Илья Сергеевич**  Получатель: ПМУП «Дом Мод»  Банк ПАО «Сбербанк» Дополнительный офис № 9013/0261  БИК: 042007681  ИНН: 7707083893  КПП: 366402001  Кор. счет: 30101810600000000681  Расчетный счет:40702810813000004654  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.С. Родюшкин** | Заявитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м. п. |