Договор о задатке №

**г. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.**

Конкурсный управляющий Родюшкин Илья Сергеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 17.05.2018 года по делу № А39-7515/2017 о признании банкротом ООО «Союз» (ИНН 1318001632 1151327001792), действующий на основании Положения о порядке, условиях и продажи имущества, находящегося в залоге у Микрокредитная компания Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия, именуемы в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

Для участия в торгах по продаже имущества ОГРН ООО «Союз» ИНН 1318001632 1151327001792), являющегося предметом залога Микрокредитная компания Фонд поддержки предпринимательства Республики Мордовия, адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.13., Заявитель оплачивает задатокв размере 10 % от начальной цены на специальный р/с - ФИО получателя ООО «Союз» № 40702810213000031793 в ПАО Сбербанк, доп. Офис № 9013/0261, БИК 042007681, Кор/сч: 30101810600000000681, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

1.2. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть оплачен Заявителем не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов и считается оплаченным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

2.2. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в следующих случаях: если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, участвовал в торгах, но не выиграл их, отозвал заявку на участие в торгах до момента приобретения Заявителя статуса участника торгов; если торги признаны несостоявшимися или отменены.

3.2. Организатор возвращает задаток на счет указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в установленный срок.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

**4. Реквизиты сторон**

4.1. Реквизиты счета для внесения задатка: на специальный р/с - ФИО получателя ООО «Союз» № 40702810213000031793 в ПАО Сбербанк, доп. Офис № 9013/0261, БИК 042007681, Кор/сч: 30101810600000000681

4.2. Реквизиты Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий**  **Родюшкин Илья Сергеевич**  ФИО получателя: ООО «Союз»  Банк ПАО «Сбербанк» Дополнительный офис № 9013/0261  БИК: 042007681  ИНН: 7707083893  КПП: 366402001  Кор. счет: 30101810600000000681  Расчетный счет:40702810213000031793  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Родюшкин** | Заявитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м. п. |