

Объявление о проведении торгов

| | |
|-----------------|------------|
| № сообщения | 3881628 |
| Дата публикации | 20.06.2019 |

Должник

| | |
|-----------------------|--|
| Наименование должника | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПАССИМ" |
| Адрес | Москва г, Красина пер, 16, СТР.10 |
| ОГРН | 1027710012802 |
| ИНН | 7710439684 |
| № дела | A40-185113/2016 -124-313Б |

Кем опубликовано

| | |
|--------------------|-----------|
| Организатор торгов | ООО "САЦ" |
|--------------------|-----------|

Публикуемые сведения

| | |
|---------------------------------------|---|
| Вид торгов: | Открытый аукцион |
| Дата и время начала подачи заявок: | 23.06.2019 10:00 |
| Дата и время окончания подачи заявок: | 29.07.2019 23:30 |
| Правила подачи заявок: | К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. |
| Дата и время торгов: | 31.07.2019 10:00 |
| Форма подачи предложения о цене: | Открытая |
| Место проведения: | "Ru-Trade24" |

Текст:

ООО «САЦ» (ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747, адрес: 140000, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, д. 259, литер Д, оф 108, (8-903-749-44-05, sac@list.ru) далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ЗАО «Пассим» (ОГРН 1027710012802, ИНН 7710439684 адрес: 123056, г. Москва, переулок Красина, д.16, стр.10, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Домино Ивана Николаевича, (ИНН 501305891639, СНИЛС 137-140-730-34, адрес: 129626, г. Москва, а/я 177, далее - КУ) - члена НПО СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комната 36, рег.№ в реестре СРО 0024), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2017 по делу № А40-185113/16-124-313Б, сообщает о проведении 31.07.2019 г. в 10 час. 00 мин. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги 1) на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» по адресу в сети Интернет: <http://ru-trade24.ru/> (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 10 час. 00 мин. 23.06.2019 г. по 29.07.2019 г. до 23 час 30 мин. Определение участников торгов – 30.07.2019 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество):

Лот №1: Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:31:0020202:16, площадью 196 100 кв.м. адрес: МО, Чеховский район, Стремилловский с.о., в р-не д. Скурыгино. Нач. цена Лота №1 – 90 200 000,00 руб.

Лот №2: Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:31:0010501:48, площадью 165 875 кв.м. адрес: МО, Чеховский район, Стремилловский с.о., в р-не д. Ивановское. Нач. цена Лота №2 – 76 300 000,00 руб.,

Лот №3: Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:226, площадью 218 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово

Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:227, площадью 213 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово

Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:230, площадью 197 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово

Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:231, площадь 208 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово
 Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:239, площадь 261 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово
 Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:242, площадь 208 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово
 Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:262, площадь 198 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово
 Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:279, площадь 204 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово
 Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:281, площадь 206 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово
 Нач. цена Лота №3 – 9 700 000,00 руб.,
 Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Реквизиты расч. счета для внесения задатка на Торгах 1 по Лоту: Получатель – ЗАО «Пассим» (ОГРН 1027710012802, ИНН 7710439684) : № 40702810138000033962, кор.сч. 30101810400000000225, БИК 044525225, ПАО «Сбербанк». Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
 В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 31.07.2019 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении 09.09.2019 г. в 10 час. 00 мин. (Мск) повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 10 час. 00 мин. 01.08.2019 г. по 05.09.2019 г. до 23 час 30 мин. Определение участников торгов – 06.09.2019 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается. Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Реквизиты расч. счета для внесения задатка на Торгах 2 по Лоту: Получатель – ЗАО «Пассим» (ОГРН 1027710012802, ИНН 7710439684) : № 40702810138000033962, кор.сч. 30101810400000000225, БИК 044525225, ПАО «Сбербанк». Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
 Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. 8 903 978 66 05 Дмитрий.
 К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СПО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.
 Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: № 40702810238000033985, кор.сч. 30101810400000000225, БИК 044525225, ПАО «Сбербанк».

| Номер лота | Описание | Начальная цена, руб | Шаг | Задаток | Классификация имущества |
|------------|--|---------------------|--------|---------|-------------------------|
| 1 | Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:31:0020202:16, площадь 196 100 кв.м. адрес: МО, Чеховский район, Стремиловский с.о., в р-не д. Скурыгино. Нач. цена Лота №1 – 90 200 000,00 руб. | 90 200 000,00 | 5,00 % | 10,00 % | Земельные участки |
| 2 | Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:31:0010501:48, площадь 165 875 кв.м. адрес: МО, Чеховский район, Стремиловский с.о., в р-не д. Ивановское | 76 300 000,00 | 5,00 % | 10,00 % | Земельные участки |
| 3 | Земли населенных пунктов, для жилищного | 9 700 000,00 | 5,00 % | 10,00 % | Земельные участки |

строительства,
кадастровый
номер
50:11:0050210:226,
площадь 218
кв.м. адрес: МО,
Красногорский
район, вблизи д.
Бузланово
Земли
населенных
пунктов, для
жилищного
строительства,
кадастровый
номер
50:11:0050210:227,
площадь 213
кв.м. адрес: МО,
Красногорский
район, вблизи д.
Бузланово
Земли
населенных
пунктов, для
жилищного
строительства,
кадастровый
номер
50:11:0050210:230,
площадь 197
кв.м. адрес: МО,
Красногорский
район, вблизи д.
Бузланово
Земли
населенных
пунктов, для
жилищного
строительства,
кадастровый
номер
50:11:0050210:231,
площадь 208
кв.м. адрес: МО,
Красногорский
район, вблизи д.
Бузланово
Земли
населенных
пунктов, для
жилищного
строительства,
кадастровый
номер
50:11:0050210:239,
площадь 261
кв.м. адрес: МО,
Красногорский
район, вблизи д.
Бузланово
Земли
населенных
пунктов, для
жилищного
строительства,
кадастровый
номер
50:11:0050210:242,
площадь 208
кв.м. адрес: МО,
Красногорский
район, вблизи д.
Бузланово
Земли
населенных
пунктов, для
жилищного
строительства,
кадастровый
номер
50:11:0050210:262,
площадь 198
кв.м. адрес: МО,
Красногорский
район, вблизи д.
Бузланово

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:279, площадь 204 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово</p> <p>Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:281, площадь 206 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово</p> | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|

Дополнительная информация:

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Реквизиты расч. счета для внесения задатка на Торгах 1 по Лоту: Получатель – ЗАО «Пассим» (ОГРН 1027710012802, ИНН 7710439684) : № 40702810138000033962, кор.сч. 30101810400000000225, БИК 044525225, ПАО «Сбербанк». Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 31.07.2019 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении 09.09.2019 г. в 10 час. 00 мин. (Мск) повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованным лотам со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 10 час. 00 мин. 01.08.2019 г. по 05.09.2019 г. до 23 час 30 мин. Определение участников торгов – 06.09.2019 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Реквизиты расч. счета для внесения задатка на Торгах 2 по Лоту: Получатель – ЗАО «Пассим» (ОГРН 1027710012802, ИНН 7710439684) : № 40702810138000033962, кор.сч. 30101810400000000225, БИК 044525225, ПАО «Сбербанк». Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. 8 903 978 66 05 Дмитрий.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: № 40702810238000033985, кор.сч. 30101810400000000225, БИК 044525225, ПАО «Сбербанк».

Прикрепленные файлы

- [Договор купли-продажи.docx](#)
- [Договор о задатке.docx](#)

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)