Решением Арбитражного суда Астраханской области от 06.07.2018 г. по делу № А06 - 9407/2017 Общество с ограниченной ответственностью «Астра - Поволжье» (414041, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Вокзальная, 40, ИНН 3015078319, ОГРН 1073015003236) признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим ООО «Астра-Поволжье» утверждена Педченко Татьяна Николаевна (ИНН 390609607703, СНИЛС 143-153-001 05, адрес для корреспонденции: 236029, г Калининград, ул. Колхозная, 4г/23) – член Союз АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, место нахождения: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А). Судебное заседание по вопросу возможности завершения процедуры конкурсного производства назначено на 04.07.2019г. в 09 час. 00 мин. в здании Арбитражного суда Астраханской области по адресу: г. Астрахань, пр. Губернатора Анатолия Гужвина, д.6, зал 406.

Настоящим организатор торгов ООО «САЦ» (ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747, адрес: 140000, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-кт, д. 259, литер Д, оф108; sac@list.ru; тел.89154442205; далее - Организатор торгов) сообщает, повторные торги в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме по продаже имущества должника ООО «Астра-Поволжье», назначенные на 17.04.2019г. в 12 час.00мин. (время московское) на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (номер торгов 622) (сайт http://ru-trade24.ru) по лоту № 1, признаны несостоявшимися.

Настоящим организатор торгов ООО «САЦ» объявляет о проведении на электронной площадке ООО «Ру-Трейд» (далее - ЭТП) (сайт <http://ru-trade24.ru>) торгов посредством публичного предложения с подачей заявок в открытой форме по продаже имущества должника ООО «Астра-Поволжье» в составе:

Лот №1: Состав лота: Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Магистральная, д.28, площадь: площадь застройки 970,9 кв.м; степень готовности объекта 62%, кадастровый номер: 30:12:040456:44; Право аренды на земельный участок, общей площадью 2 270 кв.м, адрес (местонахождение): Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Магистральная, д.28, кадастровый номер: 30:12:040429:451, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации автосалона.

Начальная цена продажи имущества при его реализации на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи лота на повторных торгах.

В первый период 5 рабочих дней действия публичного предложения продажа имущества осуществляется по цене 3 434 357,70руб. Начиная со следующего рабочего дня и в течение срока действия публичного предложения установленная в указанном сообщении начальная цена продажи имущества снижается в соответствии с графиком, приведенном ниже.

- с 20.05.2019 по 24.05.2019г с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 3 434 357,70,

- с 27.05.2019 по 28.05.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 3 090 921,93,

- с 29.05.2019 по 30.05.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 2 747 486,16,

- с 31.05.2019 по 03.06.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 2 404 050,39,

- с 04.06.2019 по 05.06.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 2 060 614,62,

- с 06.06.2019 по 07.06.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 1 717 178,85,

- с 10.06.2019 по 11.06.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 1 373 743,08,

- с 13.06.2019 по 14.06.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 1 030 307,31,

- с 17.06.2019 по 18.06.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 686 871,54,

- с 19.06.2019 по 20.06.2019 с 12 час.00 мин по 18 час.00 мин. цена 515 153,66

Цена, ниже которой права требования не могут быть реализованы при продаже посредством публичного предложения (цена отсечения), составляет цену последнего периода.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи имущества на каждом этапе снижения цены и подлежит перечислению на расчетный счет организатора торгов ООО «САЦ» по следующим реквизитам: получатель ООО «САЦ» (ИНН/КПП 7724590607/502701001), р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Астра-Поволжье" в составе лота №1; без НДС».

Задаток должен поступить на счет к моменту подведения итогов по определенному периоду.

Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

Ознакомление с документами, и иными сведениями об имуществе выставленном на торги, осуществляется в течение срока и времени для приема заявок по адресу: 123317, Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д.15, стр.1, предварительно записавшись по телефону или эл. почте организатора торгов. Место представления заявок (предложений), порядок представления заявок и предложений о цене имущества, порядок оформления участия в аукционе: заявки на участие в аукционе подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://ru-trade24.ru в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО «Ру-Трейд».

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов предложившему максимальную цену за этот лот.

Подведение итогов торгов по реализации имущества посредством публичного предложения производится не позднее 1 календарного дня по истечении указанного периода торгов, и оформляется соответствующими протоколами.

С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: Получатель: ООО «Астра-Поволжье», ИНН 3015078319, КПП: 301501001, р/с 40702810200010003064 в АКБ «Пересвет» (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.