Организатор торгов ООО «Специализированный Аукционный центр» (140000, Московская обл., г.Люберцы, Октябрьский пр-кт, д. 259), сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника АО «Мосстрой-17» (249135, Калужская область, Перемышльский район, д. Покровское, д. 3, ИНН 6901084134, ОГРН 1056900122718) конкурсное производство открыто Решением Арбитражного суда Калужской области от 14.08.2018 г. по делу № А23-7425/2016, конкурсный управляющий Родюшкин Илья Сергеевич (ИНН 026825774190, СНИЛС 077-514-734 86) член Союз АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. "А"). Лот № 1: Помещение нежилое, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Романова Петра, д.12, кадастровый номер 77:04:0003001:14344, площадь 296,6 кв.м. Начальная цена продажи лота: 28 278 712,50 руб. В соответствии с п. 2 ст. 146 НК РФ продажа имущества должников НДС не облагается. Подробные характеристики имущества содержатся в отчетах об оценке (сообщение на сайте ЕФРСБ № 3427991 от 29.01.2019). Ознакомление с имуществом и документами производится по записи, тел: +7 (915) 444-2205, и e-mail: sac@list.ru. Место проведения торгов, представления заявок, подведения результатов торгов: электронная торговая площадка – Ru-trade24 (http://ru-trade24.ru/), оператор - ООО "Ру-Трейд" (ОГРН 1125658038021) (далее – ЭТП). Дата и время начала приема заявок: 22.04.2019 в 10:00 (здесь и далее время московское). Дата и время окончания приема заявок: 31.05.2019 в 18:00. Дата и время проведения торгов – 05.06.2019 в 14:00. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве, в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью заявителя. Заявитель представляет оператору ЭТП подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на указанный счет. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением признается акцептом договора о задатке. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов начальной цены продажи имущества. Задаток должен поступить до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Реквизиты для внесения задатка: АО «Мосстрой-17» ИНН 6901084134 КПП 401501001 р/с 40702810800010032846 в АКБ «Пересвет» (АО) к/с 30101810145250000275 БИК 044525275. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО «Мосстрой-17» (указать номер торгов на ЭТП и номер лота); без НДС». Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Шаг аукциона - 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в соответствии с п.п. 16, 17, 19 ст. 110 Закона о банкротстве. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: АО «Мосстрой-17» ИНН 6901084134 КПП 401501001 р/с 40702810500010002846 в АКБ «Пересвет» (АО) к/с 30101810145250000275 БИК 044525275.