



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
07 марта 2019 года

Дело № А56-33592/2017/утв.

Резолютивная часть определения объявлена 22 февраля 2019 года. Определение в полном объеме изготовлено 07 марта 2019 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области **Чернышева А.А.**,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Полевой К.А.,
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Деньковича Виктора Сергеевича об утверждении положения
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Козловского Алексея Витальевича (дата и место рождения: 06.04.1988, пос.Заветы Ильича Советско-Гаванского района Хабаровского края, место жительства: 188377, Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Дружная горка, ул. Садовая, д.2, кв.7, ИНН 782615666254, СНИЛС 11399015251)
при участии представителей
от финансового управляющего: не явился, извещен,
то должника: Козловский А.В. (паспорт), Мещеряков А.А. (доверенность от 20.04.2017г.)
от иных лиц: не явился, извещен.

установил:

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.05.2017 по заявлению гражданина Козловского Алексея Витальевича возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.07.2017 в отношении Козловского Алексея Витальевича введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим должника утвержден Денькович Виктор Сергеевич.

Публикация сведений о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов в газете «Коммерсантъ» 05.08.2017 №142.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.11.2017 заявление о признании гражданина Козловского Алексея Витальевича банкротом признано обоснованным, введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим финансовым управляющим должника утвержден Денькович Виктор Сергеевич.

Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №230 от 09.12.2017, стр. 134.

31.10.2018г. в суд поступило ходатайство финансового управляющего Деньковича Виктора Сергеевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации дебиторской задолженности должника.

Надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного заседания финансовый управляющий и иные лица в суд не явились, в соответствии со статьей 156

АПК РФ суд считает возможным рассмотреть ходатайство финансового управляющего в их отсутствие.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд находит его подлежащим удовлетворению в связи со следующим.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим выявлено следующее имущество должника - дебиторская задолженность Шишкановой Екатерины Витальевны в размере 1 475 363,57 руб., возникшая на основании договора займа от 30.07.2013 г.

Финансовым управляющим определена стоимость имущества должника в размере 1 254 059,03 руб.

Финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в следующей редакции:

Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущественных прав, принадлежащих Козловскому Алексею Витальевичу, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу №А56-33592/2017.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущественных прав Козловского Алексея Витальевича, (далее - Должник).

Реализация имущественных прав Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о

банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства)

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Предметом продажи является принадлежащие Должнику имущественные права - дебиторская задолженность Шишкановой Екатерины Витальевны в размере 1 475 363 руб. 57 коп., возникшая на основании Договора займа от 30.07.2013 г. (далее- Имущественные права).

2.2. Начальная продажная цена Имущественных прав на первых торгах устанавливается в размере 1 254 059 (один миллион двести пятьдесят четыре тысячи) рублей 03 копеек.

Продаже подлежат следующие Имущественные права:

| № лота | Наименование | Количество | Начальная стоимость продажи, руб. | Итого общая стоимость, руб. |
|--------|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Дебиторская задолженность Шишкановой Екатерины Витальевны, в размере 1 475 363,57 руб., возникшая на основании договора займа от 30.07.2013 г. | 1 | 1 254 059,03 | 1 254 059,03 |

ИТОГО:

1 254 059,03

2.3. Имущественные права продаются посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущественных прав. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

2.4. Организатором торгов выступает ООО «Эксперт Консалтинг Центр» (ИНН 7840039790, ОГРН 1157847322335), (далее по тексту - Организатор торгов), аккредитованное при Союз АУ «СРО СС» - Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица», действующее на основании договора, заключаемого между финансовым управляющим и организатором торгов.

2.5. Оплата услуг организатора торгов осуществляется за счет имущества должника в размере 10 000,00 (десяти тысяч) руб. В стоимость вознаграждения организатора торгов входит проведение первых торгов, повторных торгов, торгов посредством публичного предложения. Организатор торгов выполняет функции, предусмотренные пунктом 8 статьи ПО ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Вознаграждение Организатору торгов не выплачивается, если имущественные права (лот) не было реализовано. При этом фактически понесенные Организатором торгов расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки подлежат возмещению за счет средств должника.

2.6. Оплата услуг и расходов Организатора торгов в связи с реализацией имущественных прав осуществляется за счёт денежных средств, вырученных от реализации имущественных прав в порядке, установленном статьей 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.7. Торги проводятся на электронной торговой площадке ООО «Ру-Трейд» (сайт <http://www.ru-trade24.ru>), аккредитованной при Союз АУ «СРО СС» - Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица».

2.8. Сообщение о проведении торгов не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.9. Порядок продажи Имущественных прав на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения в соответствии со ст.ст. 213.26, 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ПЕРВЫХ И ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ

3.1. Продажа Имущественных прав на первых и повторных торгах осуществляется с учетом следующих условий:

3.1.1. Начальная продажная цена Имущественных прав на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены Имущественных

прав, установленной на первоначальных торгах, что составляет 1128653 (один миллион сто двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят три) рублей 13 копеек.

3.1.2. Размер задатка для участия в торгах **составляет** 10 % (Десять процентов) начальной продажной цены Имущественных прав.

3.1.3. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной продажной цены Имущественных прав) устанавливается в размере 5 % (Пять процентов) начальной продажной цены Имущественных прав.

3.2. В случае если повторные торги по продаже Имущественных прав признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Имущественные права подлежат продаже посредством публичного предложения, проводимого в форме электронных торгов.

4. ТОРГИ, ПРОВОДИМЫЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Продажа Имущественных прав посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов в соответствии с п. 4 ст. 139 и п. 2 ст. 140 Закона о банкротстве. При продаже Имущественных прав посредством публичного предложения начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущественных прав Должника на повторных торгах.

Снижение начальной цены продажи, производится 1 раз в 3 календарных дня, величина снижения -10 % от начальной цены продажи на повторных торгах. При отсутствии в течение срока снижения цены, заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже установленной цены продажи имущественных прав для данного периода, цена продажи имущественных прав снижается на величину снижения. Минимальная цена продажи предмета торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере 30% от начальной цены продажи.

Если в течение 3 календарных дней с момента достижения Минимальной цены продажи, не поступило ни одной заявки на участие в торгах, продажа предмета торгов посредством публичного предложения прекращается. Указанные условия должны содержаться в сообщении о торгах посредством публичного предложения, размещаемым организатором торгов.

4.2 Победителем торгов по продаже Имущественных прав посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок заявок, содержащих различные предложения о цене Имущественных прав должника, но не ниже начальной цены продажи Имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущественные права. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной цены продажи имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.3 Иные условия публичного предложения определяются организатором торгов самостоятельно.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, Финансовый управляющий и Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

5.2. Финансовый управляющий предпринимает меры по обеспечению сохранности Имущественных прав.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве. Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым порядком прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены. Доказательства того, что реализация имущества должника по условиям данных предложений приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, в материалах дела отсутствуют.

Возражений от кредиторов, должника относительно произведенной оценки имущества не поступило.

Оценив предложенные порядок реализации и цену имущества, принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, отсутствие мотивированных возражений со стороны участвующих в деле лиц, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, суд утверждает положение в редакции финансового управляющего, установив начальную цену продажи имущества – 1254059,03 руб.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона Российской Федерации №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

определил:

Заявление финансового управляющего Деньковича Виктора Сергеевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Козловского Алексея Витальевича удовлетворить.

Утвердить Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Козловского Алексея Витальевича в редакции, представленной финансовым управляющим, установив начальную цену продажи имущества в размере 1 254 059,03 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.А.Чернышева