



СБЕРБАНК РОССИИ

Основан в 1841 году

«Утверждено»

ПАО Сбербанк

«16» августа 2022 г.

Представитель по доверенности

№ ББ/495-Д от 01.11.2021 г.

П.А. Яковлева

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ЛЮБОВНИКОВОЙ ЕКАТЕРИНЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ**

г. Якутск – 2022

Состав лота	Лот №1: Нежилое здание, кадастровый номер 14:35:107001:4488, общей площадью 424,8 кв. м, расположенное по адресу: Республика Саха, г. Якутск, п. Жатай, ул. Северная, д. 2. - Земельный участок, кадастровый номер 14:35:107001:29, площадью 255 кв. м, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), п Жатай, ул. Северная, д 2.
Форма проведения торгов	В форме аукциона
Форма представления предложений о цене	открытая
Последовательность торгов	Вторые публичные торги
Организатор торгов	Финансовый управляющий Любовниковой Екатерины Александровны, действующий на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
Электронная площадка	Продажа Имущества Должника проводится на электронной торговой площадке Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», владеющее на праве собственности электронной торговой площадкой (доступ к сайту – http://www.lot-online.ru), либо иное общество, аккредитованное при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий Должника
Вознаграждение организатора торгов	В соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Начальная цена реализации имущества на торгах посредством второго публичного предложения	5 673 330 (пять миллионов шестьсот семьдесят три тысячи триста тридцать) рублей
Период и шаг снижения цены реализации имущества на торгах посредством второго публичного предложения	При отсутствии в течение 7 (семи) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, цена продажи подлежит снижению. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах.
Цена отсечения	3 403 998 (Три миллиона четыреста три тысячи девятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.
Задаток	10 % (Десять процентов) от начальной цены предмета торгов.
Условия обеспечения сохранности	Конкурсный управляющий обязан принимать меры по обеспечению сохранности залогового имущества должника
Прочие условия	В случае, если в результате вторых публичных торгов залоговое имущество не будет реализовано, ПАО Сбербанк отказывается от права оставить заложенное имущество за собой, имущество подлежит продаже путем третьего публичного предложения.