

*Утверждено
собранием кредиторов
ООО «ТЭК «Чкаловский»
«__» _____ 2022 г.*

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества, не обремененного залогом

Общество с ограниченной ответственностью
«Топливо-энергетический комплекс «Чкаловский»

г. Екатеринбург, 2022 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Топливо-энергетический комплекс «Чкаловский» (ОГРН 1106674006120 ИНН 6674352539, адрес: 620085, г. Екатеринбург, ул. Монтерская, стр. 3, оф. 305), далее по тексту – ООО «ТЭК «Чкаловский», в отношении которого решением Арбитражного суда Свердловской области от 30.05.2022 (резюлютивная часть оглашена 23.05.2022) по делу №А60-12881/2021 открыта процедура конкурсного производства.

1.2. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах и условия заключения договора купли-продажи и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

Настоящее Предложение разработано на основании и в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Гражданского кодекса РФ.

1.3. Настоящее Предложение распространяет своё действие на организатора торгов, заявителей, претендентов и участников торгов. Торги проводятся на основании правоустанавливающих документов, подтверждающих права ООО «ТЭК «Чкаловский» на имущество, выставленное на торги, бухгалтерской и технической документации и иных документов.

1.4. Настоящее Положение утверждается собранием кредиторов ООО «ТЭК «Чкаловский».

1.5. Положение определяет:

- способы и порядок продажи Имущества;
- условия участия юридических и физических лиц в приобретении Имущества.

1.6. В соответствии со ст.ст. 110, 111, 132, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов по продаже имущества ООО «ТЭК «Чкаловский» выступает конкурсный управляющий, не являющийся заинтересованным лицом в отношении ООО «ТЭК «Чкаловский» и его кредиторов.

1.7. Перечень реализуемого имущества содержится в **Приложении 1** – имущественный комплекс балансовой стоимостью более 100 тысяч рублей.

Всё имущество имеется в наличии фактически, что отражено в актах инвентаризации имущества ООО «ТЭК «Чкаловский», проведенной конкурсным управляющим.

1.8. Имущество, перечисленное в **Приложении 1**, первоначально выставляется на торги в форме конкурса, открытого по составу участников и в закрытой форме подачи предложения о цене **одним лотом**.

1.9. Начальная цена продажи имущества устанавливается без НДС с учетом рыночной стоимости имущества определенной отчетом об оценке имущества ООО «Фирма «ЭКСИН» № 30-08/22 и утверждается собранием кредиторов вместе с настоящим положением.

2. Особые условия реализации имущества

2.1. Выставленное на реализацию имущество должника является социально значимым объектом жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивающее потребителей Чкаловского района г. Екатеринбурга тепловой энергией, в связи с чем, к реализации данного имущества применяются **специальные правила продажи:**

Согласно п. 4 ст. 132 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **социально значимые объекты**, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и иные объекты, продажа которых в соответствии с законодательством Российской Федерации должна осуществляться путем проведения торгов **в форме конкурса**, а также объекты, в отношении которых заключены соглашения о государственно-частном партнерстве, объекты, в

отношении которых заключены соглашения о муниципально-частном партнерстве, продаются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

По смыслу абз. 5 п. 4 ст. 132 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязательными условиями конкурса по продаже указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

В случае продажи объектов коммунальной инфраструктуры к обязательным условиям конкурса относятся также обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

Согласно п. 4.1 ст. 132 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» случае, если социально значимые объекты, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации или объекты коммунальной инфраструктуры не были проданы в порядке, установленном пунктом 4 настоящей статьи, дальнейший порядок их продажи устанавливается собранием кредиторов или комитетом кредиторов, в том числе посредством проведения новых торгов, посредством публичного предложения в порядке, установленном статьей 139 настоящего Федерального закона, или приглашения делать оферты в течение тридцати дней с даты опубликования соответствующего сообщения.

При этом участники торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, а также лица, направившие оферту, обязаны принять на себя обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в пункте 4 настоящей статьи.

В соответствии с п. 4.2. ст. 132 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения торгов по продаже имущества в форме конкурса, посредством публичного предложения или получения акцепта одной из поступивших оферт орган местного самоуправления заключает с покупателем социально значимых объектов соглашение об исполнении условий, указанных в пункте 4 настоящей статьи.

2.2 Вместе с тем, вследствие значительного износа реализуемого имущества и необходимости продолжения его нормальной эксплуатации для оказания бесперебойных услуг по поставке тепловой энергии надлежащего качества, **к покупателям предъявляются дополнительные требования:**

I. Обязательство покупателя провести работы по ремонту и реконструкции основного и вспомогательного оборудования котельной:

Для обеспечения располагаемой тепловой мощности котельной в размере 150 Гкал/час в период до 2023г. произвести необходимые ремонтно-восстановительные работы на основном и вспомогательном оборудовании котельной.

Для обеспечения располагаемой тепловой мощности котельной в размере 250 Гкал/час в период до 2026г. провести необходимые мероприятия по реконструкции и модернизации основного и вспомогательного оборудования котельной.

Справочно: Технические характеристики котельной ООО «ТЭК «Чкаловский» на дату утверждения Положения о реализации имущественного комплекса:

- **проектная** мощность котельной - 350 Гкал/час. Из четырех водогрейных котлов в работоспособном состоянии находятся два котла: ПТВМ-50 ст.№ 9 и ПТВМ-100 ст.№ 11, резервный котел отсутствует.

Выведены из эксплуатации:

- с 30.08.2008 г. ПТВМ-100 ст.№ 10 на основании отрицательного заключения экспертизы промышленной безопасности № У-7933-ЭПБ, демонтирован в 2020 г.

- с 14.08.2020 г. КВГМ-100 ст.№12 на основании аварийного акта от 14.09.2020 г. выведен из эксплуатации, согласно заключения комиссии необходим капитальный ремонт котла КВГМ-100 ст.№12 с полной заменой трубной системы, диагностированием и ремонтом дымохода, заменой калориферов на воздуховодах котла.

- **фактическая** располагаемая тепловая мощность котельной - 105 Гкал/час (в соответствии с Отчетами теплотехнических испытаний специализированной организации);

- расчетная величина тепловой нагрузки на коллекторах - 125,56 Гкал/час.

- дефицит по расчетной тепловой нагрузке – 20,56 Гкал/час, при перспективной присоединяемой тепловой нагрузке на 2022-2025 гг. в 86,18 Гкал/час. дефицит составит 106,74 Гкал\час.

Существующий дефицит тепловой мощности котельной приводит к недостаточному нагреву теплоносителя для нужд отопления в зимний период. Ориентировочный размер необходимого финансирования по данным ООО «ТЭК «Чкаловский» по осуществлению мероприятий во исполнение условий конкурса составляет 250 000 000 (двести пятьдесят миллионов) рублей.

II. Обязательство покупателя провести работы по реконструкции системы учета отпуска тепловой энергии/теплоносителя с коллекторов:

Провести реконструкцию системы учета отпуска тепловой энергии/теплоносителя с коллекторов.

III. Обязательство покупателя обеспечить нормативные параметры теплоснабжения (ликвидировать дефицит тепловой мощности) потребителей в случае недостаточности фактического резерва тепловой мощности:*

В случае недостаточности фактического резерва тепловой мощности котельной для обеспечения нормативных параметров теплоснабжения в период до завершения мероприятий по реконструкции/модернизации основного и вспомогательного оборудования котельной за счет собственных средств обеспечить нормативные параметры теплоснабжения (ликвидировать дефицит тепловой мощности) потребителей, чьи теплопотребляющие установки присоединены к сетям теплоснабжения и ГВС от котельной, в том числе – путем перевода потребителей на альтернативные источники теплоснабжения, выполнения организационных мероприятий, связанных с переключением потребителей, инициирования отключения потребителей от централизованной системы теплоснабжения в порядке, установленном законодательством о теплоснабжении.

3. Организация проведения торгов

3.1. Ознакомление участников с документацией осуществляется по адресу г. Екатеринбург, ул. Радищева, 6а, оф. 21306, по предварительной записи по эл. почте конкурсного управляющего E-mail: azvonareva@list.ru в рабочие дни с 10.00 до 16.00 ч.

3.2. Сообщение о проведении торгов публикуется конкурсным управляющим не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре

сведений о банкротстве (на сайте www.fedresurs.ru) и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

3.3. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.4. Место проведения торгов - сайт электронной площадки **ООО «Ру-Трейд»** (Союз Операторов Электронных Площадок) (интернет-сайт www.ru-trade24.ru).

3.5. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 20%** от начальной цены продажи лота в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.6. Шаг повышения – 5 (пять) процентов от начальной цены.

3.7. Условия оформления заявки, сроки и порядок подачи заявки.

3.7.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и особым условиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

3.7.2. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство участника открытых торгов соблюсти специальные требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.7.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) выданная не позднее одного месяца с даты предоставления, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.7.4. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки www.ru-trade24.ru. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.7.5. Срок подачи заявок – 25 рабочих дней с момента публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (на сайте www.fedresurs.ru) и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом, но не позднее 12.00 часов (время московское) дня, предшествующего дню проведения торгов.

3.8. Оформление участия в торгах.

3.8.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.8.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.8.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.8.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.8.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Порядок проведения первых торгов

4.1. Торги проводятся **в форме конкурса** и являются открытыми по составу участников. Предложения по цене Имущества Должника подаются участниками торгов **в закрытой форме**.

Дата и время проведения торгов указывается в сообщении о проведении торгов.

4.2. Проведение торгов:

4.2.1. Начальной ценой продажи, установленной на первых торгах, является определенная экспертом рыночная стоимость в размере 240 058 117 рублей без НДС имущества, указанного в **Приложении 1** к настоящему Положению.

4.3. Победитель торгов:

4.3.1. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника, при условии выполнения им условий конкурса.

4.3.2 В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

4.4. Протокол об итогах торгов:

4.4.1. В день проведения торгов Организатор торгов подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.4.2. В протоколе о результатах проведения открытых торгов Организатор торгов указывает:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;

б) предложения о цене, представленные каждым Участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене, представленных Участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене), или Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

4.4.3. Решение о признании торгов несостоявшимися принимает Организатор торгов в случаях:

- если не были представлены заявки на участие в торгах;

- если к участию в торгах был допущен только один Участник торгов.

4.4.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.5. Сообщение об итогах торгов:

4.5.1. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в тех средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

4.6. Договор купли-продажи:

4.6.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.6.2. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

4.6.3. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- общие сведения о составе имущества;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи документов покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4.6.4. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

4.6.5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Денежные средства, вырученные от продажи, включаются в состав имущества должника.

5. Порядок проведения повторных торгов

5.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в порядке установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

5.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов, за исключением условия о начальной цене.

5.3. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается **на 10 (десять) процентов** ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

6. Порядок проведения торгов посредством приглашения делать оферты

6.1. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, Имущество, не проданное на повторных торгах, подлежит продаже посредством приглашения делать оферты с публикацией сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (на сайте www.fedresurs.ru) и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Указанное сообщение должно содержать сведения о должнике, конкурсном управляющем, предлагаемом имуществе, условиях приобретения социально значимого имущества, размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счета, на который вносится задаток, минимальной цене имущества, порядке ее оплаты, критериях определения лица, с которым будет заключен договор по результатам приглашения делать оферты, адрес для направления оферты.

6.2. Минимальная цена продажи имущества посредством предложения делать оферты составляет **5% (пять процентов)** от начальной цены продажи имущества на повторных торгах в форме конкурса.

6.3. К участникам торгов посредством приглашения делать оферты также, как к участникам первых и повторных торгов предъявляются специальные требования, установленные в разделе 2 настоящего Положения «**Особые условия реализации имущества**».

6.4. Оферты принимаются конкурсным управляющим в течение 30 календарных дней с даты опубликования сообщения в ЕФРСБ и в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

6.5. Заявитель вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

6.6. Размер задатка **составляет 20% (двадцать процентов)** от цены предложения оферты.

6.7. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о предложении делать оферты, не позднее срока окончания приема оферт.

6.8. **Оферта должна содержать:**

А) Данные в отношении заявителя: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, юридическом и почтовом адресе, фамилию, имя, отчество, СНИЛС (для заявителей - физических лиц), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

Б) Указания на лот/лоты (объект покупки), в отношении которых направлена оферта;

В) Цену, по которой заявитель намерен приобрести имущество;

Г) Сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, и о характере такой заинтересованности, сведения об участии в капитале арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий.

Д) Обязательство заявителя заключить с органом местного самоуправления соглашение об исполнении условий приобретения социально значимого имущества;

Е) Сведения о внесении задатка.

6.9. **К оферте должны быть приложены:**

Для юридических лиц – действительная на день направления оферты выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Устав, документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц для юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002, свидетельство о постановке на налоговый учет; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Для физических лиц – копия паспорта, ИНН, СНИЛС, нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на совершение сделки в случаях и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нотариально заверенную доверенность представителя физического лица в случае подачи заявки представителем претендента. Документы, представляемые иностранным гражданином, и лицом без гражданства должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, нотариально заверенную доверенность представителя претендента, в случае подачи заявки представителем претендента.

6.10. Оферта направляется в письменном виде по почтовому адресу, указанному в сообщении, либо передается нарочно конкурсному управляющему по адресу, указанному в сообщении, в будние дни с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00.

6.11. Поступившие оферты рассматриваются конкурсным управляющим не ранее, чем через 3 (три) календарных дня с даты окончания срока приема оферт. По результатам рассмотрения поступивших оферт конкурсный управляющий принимает решение о заключении договора купли-продажи с заявителем, предложившим максимальную цену, при условии, что оферта соответствует настоящему положению.

Принятое решение вместе с подписанным со стороны конкурсного управляющего договором купли-продажи направляется покупателю в течение трех рабочих дней с даты принятия решения.

6.12. Договор купли-продажи подписывается покупателем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения. Оплата по договору должна быть произведена в течение **двадцати календарных дней** с даты подписания Договора.

В случае отказа либо уклонения заявителя от подписания договора решением конкурсного управляющего договор купли-продажи заключается с заявителем, предложившим следующую по величине цену покупки имущества, оферта которого соответствует настоящему положению, в порядке, аналогичном порядку заключения договора с заявителем, предложившим максимальную цену.

6.13. Имущество считается непроданным посредством предложения делать оферты, если в установленный срок не поступило ни одной оферты, соответствующей требованиям положения, либо если по результатам рассмотрения всех поступивших оферт договор купли-продажи не заключен (либо расторгнут).

Конкурсный управляющий ООО «ТЭК «Чкаловский»

Звонарева А.С.