

56

ДОГОВОР № 52
аренды земельного участка

Тюмень

Двадцать второе марта 2011 года

Открытое акционерное общество «Тюменьремстройбыт», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Куманек Вячеслава Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ОАО «МегаФон», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице Директора Тюменского регионального отделения Уральского филиала Мелихова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Доверенности серия 77 НП № 8131020 от 16.04.2010г., зарегистрированная в реестре за № 1-1084 нотариусом г. Москвы Левочкиной Ириной Александровной, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный Участок площадью 300 (триста) квадратных метров, имеющий адрес: **Тюменская область, Нижнетавдинский район, село Тюнево, улица Центральная, 1 «Г»**, под кадастровым номером 72:12:15 07 001:0651 предост. авленный в аренду для антенно-мачтового сооружения и оборудования сотовой связи (далее по тексту именуемый «Участок»).

Границы Участка указаны в Приложение №1, которое является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Назначение Участка: под производственную зону.

1.3. Предоставляемый земельный Участок под арестом и в залоге не состоит, иным образом не обременен.

1.4. Земельный Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается документом: свидетельство о государственной регистрации права № 72-72-09/019/2007-137 от 27 ноября 2007 года.

1.5. Настоящий Договор заключен сроком на 3 (Три) года, соответственно распространяет отношения сторон на период с 01.12.2010 года - 30.11.2013 года, и начинает действовать с даты подписания договора.

1.6. Перевод Участка из категории, указанной в п.1.2., в другую категорию, в случае несоответствия предназначения категории для строительства сооружения и размещения оборудования сотовой связи, производится в соответствии с законодательством РФ. Действия по оформлению перевода осуществляет Арендатор, либо привлеченное Арендатором лицо. Арендодатель не несет расходы по переводу земель из одной категории в другую.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Общая сумма ежемесячной платы за арендованный земельный Участок составляет:

2.1.1. с 01.12.2010 6600 (шесть тысяч шестьсот) рублей, кроме того НДС;

2.1.2. с 01.12.2011 7260 (семь тысяч двести шестьдесят) рублей, кроме того НДС;

2.1.3. с 01.12.2012 7986 (семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей, кроме того НДС

Ставка НДС определяется в соответствии с действующим законодательством РФ. Арендная плата включает в себя земельный налог, плату за охрану окружающей среды, предусмотренных законодательством.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором в течение 10 банковских дней с момента окончания расчетного месяца, путем перечисления указанной в п. 2.1 суммы на счет Арендодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ;

3.1.2. Возводить, с соблюдением правил застройки, здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Арендатор: _____

Арендодатель: _____

17

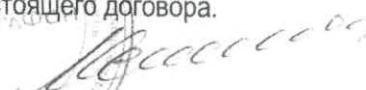
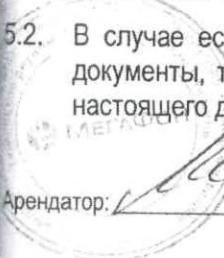

- 3.1.3. По истечении срока договора аренды земельного Участка имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного Участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством.
- 3.2. Арендатор обязан:**
 - 3.2.1. Использовать земельный Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - 3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.
 - 3.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством.
 - 3.2.4. Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего Договора.
 - 3.2.5. В случае обнаружения неточностей в счетах-фактурах обязан в течение 3-х дней с момента получения счета-фактуры направить письменные возражения Арендодателю.
 - 3.2.6. Соблюдать при использовании земельного Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
 - 3.2.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
 - 3.2.8. Провести государственную регистрацию настоящего договора.
 - 3.2.9. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 4.1. Арендодатель имеет право:**
 - 4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.
 - 4.1.2. Требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора.
 - 4.1.3. Изменять по письменному согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще, чем один раз в год.
- 4.2. Арендодатель обязан:**
 - 4.2.1. Передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора;
 - 4.2.2. Содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству.
 - 4.2.3. В срок до 5 числа месяца следующего за расчетным, направлять Арендатору счет-фактуру. В случае если Арендодатель не укладывается в указанный срок с предоставлением оригинала, то он обязан не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, предоставить Арендатору факсимильную копию счета-фактуры, а также факсом направить официальное Письмо с указанием конкретных сроков предоставления оригинала.
 - 4.2.4. В течение 5-ти рабочих дней с момента получения письменных возражений Арендатору исправить счет-фактуру.
 - 4.2.5. Предоставить все документы, необходимые для проведения государственной регистрации настоящего договора.
 - 4.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ к арендуемому земельному Участку сотрудников Арендатора и обслуживающего персонала подрядчиков Арендатора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,01% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период по его письменному требованию, но не более 10% от суммы задолженности.
- 5.2. В случае если Арендодатель не предоставит все необходимые для государственной регистрации документы, то он обязан возместить Арендатору все убытки, причиненные отсутствием регистрации настоящего договора.

Арендатор: 



Арендодатель: 


6.РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются согласно действующему законодательству соответствующим судом по месту нахождения Участка.

7.ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 7.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:
 - 7.1.1. Использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
 - 7.1.2. Использования земельного участка, приведшего к значительному ухудшению экологической обстановки, за исключением случаев, предусмотренных п. 3 ст. 46 ЗК РФ;
 - 7.1.3. Если более трёх раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;
 - 7.1.4. По другим основаниям, предусмотренным ГК РФ и Земельным кодексом РФ.
- 7.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:
 - 7.2.1. Если Арендодатель не предоставляет Участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;
 - 7.2.2. В случае необходимости демонтажа и (или) переноса размещаемого на Участке сооружения связи.
 - 7.2.3. По другим основаниям, предусмотренным ГК РФ и Земельным кодексом РФ.
 - 7.2.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора сторона-инициатор письменно уведомляет другую сторону не позднее чем за 3 месяца до даты расторжения.
 - 7.2.5. Настоящий Договор распространяется в отношении Сторон, вне зависимости от изменений состава работников Сторон, ее правопреемников, поверенных и аффилированных лиц. При реорганизации Стороны как юридического лица права и обязанности по настоящему Договору переходят к ее правопреемнику. О реорганизации стороны письменно извещают друг друга в течение 10 рабочих дней с момента реорганизации.

8.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий для регистрирующего органа.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

ОАО «МегаФон»
 Юридический адрес:
 Россия, 115035, г.Москва, Кадашевская набережная,
 д. 30
 Тюменское региональное отделение:
 625026, г.Тюмень, ул.50 лет ВЛКСМ, 51,
 тел. 533-225, факс 533-226
 ИНН 7812014560, КПП 667003001 ОГРН 1027809169585
 ОКПО 87836282 ОКВЭД 64.20
 р/сч 40702810000702325010 в ЗАО КБ «Ситибанк»
 г. Москва к/сч 30101810300000000202 БИК 044525202
 Получатель платежа: Уральский филиал Открытого
 акционерного общества «МегаФон»

Арендодатель:

ОАО «Тюменьремстройбыт»
 ОГРН 1037200552180
 ИНН 7202029936, КПП 720201001
 Юридический адрес: 625022,
 г.Тюмень, ул.Земляной Вал, 10
 Почтовый адрес: 625022, г.Тюмень,
 ул.Земляной Вал, 10 р/сч
 40702810563040000001
 филиал ОАО «Уралсиб» в г.Тюмени
 г.Тюмень БИК 047106957
 к/сч 30101810900000000957

(Д.М. Мелихов)

(В.С. Куманёк)



Арендатор:

Арендодатель:

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Тюменской области
(Управление Росреестра по Тюменской области)

Нижне-Турбинский отдел

Номер регистрации _____

Произведена государственная регистрация
Договора аренды

Дата регистрации *17.02.2017*

Номер регистрации *77-77-09/008/2017-129*

Регистратор *А.А. ТАРАЩЕНКО*
(подпись) (И.О.)



Филиал федерального
государственного бюджетного
учреждения «Федеральная
кадастровая палата федеральной
службы государственной
регистрации, кадастра и
картографии» по Москве
Копия с документа из дела
правоустанавливающих
документов

Количество
листов 1

Сотрудник
Ф.И.О. Мотыченко

Подпись [подпись]

Дата 10.05.2018

ИНЖЕНЕР I
МОТЫЧЕНКО





ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Договору от 22.03.2011 года №52

г. Тюмень

01 сентября 2015 г.

ОАО "Тюменьремстройбыт", именуемое в дальнейшем «Сторона 1», от имени которого действует генеральный директор Куманек Вячеслав Степанович на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «МегаФон», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», от имени которого действует директор Тюменского регионального отделения Уральского филиала Общества Мелихов Дмитрий Михайлович, на основании доверенности №2Д-973 от 18.03.2013г., с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Дополнительное соглашение») к договору №52 от 22 марта 2011 года. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. С 01 апреля 2015 года г.:

Пункт 1.5 Договор дополнить текстом: "По соглашению Сторон продлить срок действия договора на 5 лет с 01.12.2016 года по 30.06.2021 года".

Пункт 2.1 изменить и читать в следующей редакции: "Общая сумма ежемесячной платы за арендованный участок составляет: 10365,83 (десять тысяч триста восемьдесят пять) рублей 83 копейки, в том числе НДС. Ставка НДС определяется действующим законодательством. Арендная плата включает в себя земельный налог, плату за охрану окружающей среды, предусмотренные законодательством".

Пункт 2.2 изменить и читать в следующей редакции: "Аренда оплачивается ежемесячно в ближайший платежный день в течении 15 календарных дней с даты окончания месяца аренды. Платежными днями в рамках настоящего Договора являются 15 число и предпоследний рабочий день каждого календарного месяца".

Добавить пункт 2.3 "Оплата производится с даты подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка в аренду до даты подписания сторонами акта возврата земельного участка из аренды, обе даты включительно".

Добавить пункт 2.4 "В случае если Арендодатель не применяет упрощенную систему налогообложения, Арендодатель обязан выставлять Арендатору счета-фактуры в порядке, установленном действующим налоговым законодательством РФ. Если Арендодатель не выставляет счет-фактуру в установленный законом срок, Арендатор имеет право перенести оплату на Платежный день, следующий за днем фактического предоставления оригинала счета-фактуры Арендатору".

Пункт 2.5 "Обязательство Арендатора по совершению платежа считается исполненным в момент списания суммы платежа со счета Арендатора".

Добавить пункт 2.6 "Ежегодно, в апреле месяце последующего года за расчетным, осуществлять перерасчет арендной платы в сторону увеличения на 10%".

Пункт 5.1 изменить и читать в следующей редакции: "В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного положениями настоящего Договора, Арендодатель вправе требовать уплаты неустойки в размере 1/365 Ключевой ставки ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.

Выплата неустойки производится на основании письменного требования Арендодателя с приложением копии уведомления о вручении или иного документа, содержащего дату получения оригиналов документов, на основании которых производится оплата, представителем МегаФон.

МегаФон освобождается от ответственности за нарушение срока оплаты при просрочке до 3 дней (включительно), в случае, если она вызвана:

- Неработоспособностью платежных систем, финансовых рынков и/или иной инфраструктуры, которая требуется МегаФону для своевременного проведения платежей;
- Задержкой прохождения платежом любой проверки, проводимой банками на основании действующих законов и правил, на стороне банков, обслуживающих счета МегаФон, а также их банков-корреспондентов;
- Другими событиями, делающими невозможным своевременное проведение платежа через платежные системы и/или иную инфраструктуру, требуемую для проведения платежа, если такие события не зависят от действий МегаФон".



2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Настоящее Дополнительное соглашение распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 апреля 2015 года.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны будут руководствоваться положениями Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один Экземпляр остается у Арендатора, второй у Арендодателя, а третий в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области».

5. Сторона 1 подтверждает, что по состоянию на дату заключения настоящего Дополнительного соглашения, никто из следующих лиц (в части, применимой к Стороне 1):

- Сторона 1 и/или выгодоприобретатели, посредники или представители в данной сделке со стороны Стороны 1, либо близкие родственники (супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные) Стороны 1 и/или выгодоприобретателя, посредника или представителя в данной сделки со стороны Стороны 1;

- лица, занимающие должности в органах управления Стороны 1 и/или в органах управления управляющей организации Стороны 1 и/или в органах управления выгодоприобретателей, посредников или представителей в сделке со стороны Стороны 1,

- лица, владеющие совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций (долей, паев) Стороны 1, выгодоприобретателя, посредника или представителя в данной сделке со стороны Стороны 1, с учетом информации, указанной на странице в сети Интернет, используемой Стороной 2 для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=219>,

не является членом Совета директоров Стороны 2, Генеральным директором Стороны 2, членом коллегиального исполнительного органа Стороны 2 и/или акционером Стороны 2, владеющим совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих акций Стороны 2, и/или лицом, имеющим право давать Стороне 2 обязательные для нее указания, и/или их аффилированным лицом.

6. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы применимого антикоррупционного законодательства, в том числе, гарантируют, что они и их аффилированные лица, работники или посредники: - не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели; - не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки или коммерческий подкуп каких-либо физических или юридических лиц, включая, но, не ограничиваясь, коммерческих организаций и их представителей, органов власти и самоуправления, государственных и муниципальных служащих. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, Сторона обязуется немедленно направить другой Стороне письменное уведомление о нарушении. В письменном уведомлении Стороны обязаны сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта. Стороны пришли к соглашению гарантировать конфиденциальность лицам, сообщаящим о фактах нарушений и коррупции, с учётом требований законодательства.

ОАО "Тюменьремстройбыт"

генеральный директор Куманек Вячеслав
Степанович



ПАО «МегаФон»

директор Тюменского регионального отделения
Уральского филиала Общества Мелихов Дмитрий
Михайлович



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
Копия с документа из дела правоустанавливающих документов

Количество листов 21 лист
Сотрудник (Ф.И.О.) _____
Подпись _____
Дата 06.03.2018

ИНЖЕНЕР
МОТЫЧЕВ





СОГЛАШЕНИЕ № №3
к договору №52 от 22.03.2011г.

г. Тюмень

01.05.2016 г.

ОАО "Тюменьремстройбыт", именуемое в дальнейшем «Предшественник», в лице генерального директора Куманек Вячеслава Степановича, действующего на основании Устава, и Куманек Юлия Вячеславовна, именуемое в дальнейшем «Преемник», в лице Куманек Юлии Вячеславовны, действующего на основании паспорта серии 7110 №830171, выданного УФМС России по Тюменской области в Калининском АО г. Тюмени 04.02.2011г., и Публичное акционерное общество «МегаФон», именуемое в дальнейшем «МегаФон», от имени которого действует директор Тюменского регионального отделения Уральского филиала Общества Мелихов Дмитрий Михайлович, на основании доверенности №505 от 26.02.2016г., заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к договору №52 от 22.03.2011г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. С 01 мая 2016 г. Предшественник передает Преемнику, а Преемник принимает в полном объеме все права и обязанности по заключенному с МегаФоном Договору, а также по всем Дополнительным соглашениям (Дополнениям) к Договору.

2. МегаФон соглашается с тем, что с 01 мая 2016 г. Предшественник передает Преемнику в полном объеме все права и обязанности, вытекающие из Договора.

3. Преемник обязуется исполнить все обязательства, возникшие у Предшественника перед МегаФоном до передачи прав и обязанностей Преемнику по настоящему Соглашению, включая обязательства по выплате пеней и штрафов, а МегаФон не будет иметь претензий к Предшественнику по таким обязательствам.

4. С 01 мая 2016 г. Предшественник уступает Преемнику в полном объеме принадлежащие ему права требования к МегаФону по выплаченным платежам по Договору.

5. С 01 мая 2016 г. все расчеты по вытекающим из Договора обязательствам, возникающим и/или исполняемым, в том числе до заключения настоящего Соглашения, производятся исключительно между МегаФоном и Преемником.

6. В случае наличия задолженностей у Предшественника перед МегаФоном Преемник обязуется погасить их в течение 45 дней, после выставления МегаФоном претензии.

7. Предшественник обязуется передать Преемнику надлежащим образом заверенные копии Договора, а также всех Дополнительных соглашений/Дополнений и иных документов к нему в срок, не превышающий 30 дней с момента заключения настоящего Соглашения. Преемник не может отказаться от выполнения обязанностей, предусмотренных п.6 настоящего Соглашения, ссылаясь на отсутствие документов, предусмотренных настоящим пунктом.

8. Предшественник и Преемник заверяют, что сделка по уступке прав и обязанностей по Договору является действительной, соответствующей положениям действующего законодательства РФ. В случае возникновения у МегаФона дополнительных расходов, применения к нему штрафных санкций, возникновении убытков в связи с признанием сделки по уступке прав и обязанностей по Договору между Предшественником и Преемником недействительной, Преемник обязуется компенсировать МегаФону все понесенные расходы, штрафные санкции, убытки в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Преемнику официальной претензии от МегаФона.

9. Пункт 2.1 изменить и читать в следующей редакции: «Общая сумма ежемесячной платы за арендованный участок составляет: 9663,06 (девять тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 06 копеек, в том числе НДФЛ по ставке, установленной в соответствии с действующим законодательством.

Исполнитель поручает, а Заказчик принимает на себя обязанность рассчитывать налоговую базу и уплачивать налог на доходы физических лиц, Заказчик является уполномоченным представителем налогоплательщика и выступает в качестве налогового агента по налогу на доходы физических лиц.

10. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания. Соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

11. Преемник и Предшественник подтверждают, что по состоянию на дату заключения Соглашения, никто из следующих лиц (В части, применимой к Преемнику и Предшественнику соответственно):

- Преемник и Предшественник и/или выгодоприобретатели, посредники или представители в данной сделке со стороны Преемника и/или Предшественника, либо близкие родственники (супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители и усыновленные) Преемника, Предшественника



и/или выгодоприобретателя, посредника или представителя в данной сделки со стороны Преемника, Предшественника;

- лица, занимающие должности в органах управления Преемника и Предшественника и/или в органах управления управляющей организации Преемника и Предшественника и/или в органах управления выгодоприобретателей, посредников или представителей в сделке со стороны Преемника и/или Предшественника,

- лица, владеющие совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций (долей, паев) Преемника и Предшественника, выгодоприобретателя, посредника или представителя в данной сделке со стороны Преемника и/или Предшественника,

с учетом информации, указанной на странице в сети Интернет, используемой ПАО «МегаФон» для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=219>,

не является членом Совета директоров ПАО «МегаФон», Генеральным директором ПАО «МегаФон», членом коллегиального исполнительного органа ПАО «МегаФон» и/или акционером ПАО «МегаФон», владеющим совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих акций ПАО «МегаФон», и/или лицом, имеющим право давать ПАО «МегаФон» обязательные для него указания, и/или их аффилированным лицом.

Адреса и реквизиты сторон:

Арендатор	ПАО «МегаФон»		
Место нахождения:	625003, г. Тюмень, ул. Розы Люксембург, 12 корпус 4		
ИНН:	7812014560		
КПП:	667003001		
Расчётный счёт:	40702810800702325003		
Банк:	АО КБ "Ситибанк"		
Корсчёт:	3010181030000000202	БИК:	044525202

Предшественник:	ОАО "Тюменьремстройбыт"		
Место нахождения:	625022, г. Тюмень, ул. Земляной вал, 10		
ИНН:	7202029936		
КПП:	720201001		
Расчётный счёт:	40702810810130001799		
Банк:	ФКБ «ЮниаструмБанк» в Челябинске г. Челябинск		
Корсчёт:	30101810400000000973	БИК:	047501973

Преемник:	Куманёк Юлия Вячеславовна		
Место нахождения:	Россия, Тюменская обл., 625000, Тюмень, Ставропольская д.3 кв.7		
ИНН:	720415253650		
КПП:			
Расчётный счёт:	30301810367006006710		
Банк:	Западно - Сибирский банк Сбербанка РФ г. Тюмень		
Корсчёт:	30101810800000000651	БИК:	047102651

Предшественник

Преемник

МегаФон

генеральный директор Куманек Вячеслав Степанович

Куманёк Юлия Вячеславовна

директор Тюменского регионального отделения Уральского филиала Общества Мелихов Дмитрий Михайлович



« » 20 г

« » 20 г.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Тюменской области
(Управление Росреестра по Тюменской области)

Номер регистрационного округа *12*

Примерная кадастровая регистрация

13.08.16 10:49/2016 - 4149/1



РЕГИСТРАТОР

№ 6 ТРСБ-141
28.08.19
Тюмень

Соглашение
К Договору аренды земельного участка №52 от 22.03.2011 г.
О замене стороны по Договору

Г. Тюмень

«01» ноября 2018 г.

Акционерное общество «Первая Башенная Компания», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», от имени которого действует менеджер земельного-имущественного комплекса Репина Олеся Олеговна на основании доверенности от 01.02.2018 77АВ №6161688, а также

АО «Тюменьремстройбыт», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», от имени которого действует конкурсный управляющий Еремина Виктория Сергеевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу №А70-7472/16 от 27.04.2017 г., а также Определения от 29.05.2017 г., с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к договору аренды земельного участка №52 от 22.03.2011 г. (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. На основании Определения Арбитражного суда Тюменской области по делу №А70-7472/16 от 22.06.2018 г., Постановления 8-го Арбитражного апелляционного суда от 15.10.2018 г. по делу №08АП-8683/2018, стороны пришли к соглашению считать «Арендодателем» в Договоре №52 от 22.03.2011 г. АО «Тюменьремстройбыт» в лице конкурсного управляющего Ереминой В.С.

2. Права и обязанности «Арендодателя» по Договору переходят АО «Тюменьремстройбыт» с момента подписания настоящего Соглашения в объёме, определённом в п. 1 настоящего Соглашения.

3. Сторона-2 обязуется должным образом исполнять все принятые на себя обязательства на условиях Договора №52 от 22.03.2011 г.

4. п. 2.1 договор изложить в новой редакции: «Общая сумма ежемесячной арендной платы за арендованный участок составляет: 10 172 (десять тысяч сто семьдесят два) рубля 31 копейка без НДС. НДС не облагается (Применяется упрощенная система налогообложения). Арендная плата включает в себя земельный налог, плату за охрану окружающей среды, предусмотренные законодательством»

5. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации и Договора.


6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами. Соглашение составлено в 3х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Сторона-1	АО «Первая Башенная Компания»		
Место нахождения:	127006, Российская Федерация, г. Москва, Оружейный переулок, 41		
ИНН:	7707387700		
КПП:	774850001		
Расчётный счёт:	40702810600703393001		
Банк:	АО КБ "Ситибанк" г. Москва		
Корсчёт:	30101810300000000202	БИК:	044525202
Сторона-2	АО «Тюменьремстройбыт»		
Место нахождения:	625022, г Тюмень, ул Земляной вал, 10		
ИНН:	7202029936		
КПП:	720301001		
р/сч	40702810138000120150		
Банк:	ПАО Сбербанк		
Корсчёт:	30101810400000000225	БИК:	044525225

Сторона -1

Менеджер земельного-имущественного комплекса

 О.О.Репина



МЕ.ЕД.Е. ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВ. КОМПЛЕКСА РЕПИНА О.О.

Сторона-2

конкурсный управляющий

 В.С.Еремина