

Соглашение о задатке

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2022 года.

Для обеспечения надлежащего и точного исполнения обязательств и в соответствии с условиями о проведении торгов по продаже имущества ООО «Строительная культура», проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене 14.06.2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная культура», в лице конкурсного управляющего Николаевой Надежды Борисовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.05.2021 г. по делу № А56-80529/2020, именуемое в дальнейшем Задаткодержатель, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения, для участия в торгах по продаже имущества ООО «Строительная культура» Лот № 1, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, Претендент перечисляет задаток в размере _____ рублей 00 копеек (НДС не облагается) на р/сч 40702810928690000190 в Банк «ВТБ» (ПАО) Филиал «Центральный», БИК 044525411, к/сч 30101810145250000411, получатель ООО «Строительная культура» (ИНН 7806325470, КПП 780601001).
2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.
3. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет ООО «Строительная культура», указанный в пункте 1 настоящего Соглашения и перечисляется непосредственно Претендентом не позднее срока окончания действия соответствующей цены, указанного в публикации о торгах, при этом, задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет, что подтверждается выпиской со счета Банка принимающей задаток стороны.
4. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.
5. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет ООО «Строительная культура» на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.
6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
7. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены в настоящем пункте Соглашения путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.
 - В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты оформления организатором торгов Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.
 - В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.
 - В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 8 настоящего Соглашения.
 - В случае признания торгов несостоявшимися сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.
 - В случае отмены торгов сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов.
8. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:
 - уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества;
 - уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества.
9. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.
10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

11. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
12. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон:

Задаткодержатель:

Претендент:

ООО «Строительная культура»
Юридический адрес: 195213, г. Санкт-Петербург,
проспект Шаумяна, д. 50, Почтовый адрес: 193230, г.
Санкт-Петербург, ул. Тельмана, д. 30, к. 2, кв. 88
ОГРН 1057812850314, ИНН 7806325470, КПП 780601001,
ОКПО 77772486,
р/сч 40702810332000001864
в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК
044030786, к/сч 30101810600000000786,

Задаткодержатель _____
М.П.

Претендент: _____
М.П.